

Lidzbark Warmiński, dnia 15.09.2026r

Zapytanie ofertowe

na realizację zamówienia publicznego o wartości szacunkowej powyżej 50 000,00 złotych bez podatku od towarów i usług do wartości nieprzekraczającej kwoty 170 000 złotych bez podatku od towarów i usług

1.	Przedmiotem zamówienia jest: zmiana systemów grzewczych w lokalach mieszkalnych gminnych położonych w Lidzbarku Warmińskim. Zamówienie obejmuje II zadania : I zadanie to zmiany systemów grzewczych z węglowych na gazowe w czterech lokalach mieszkalnych II zadanie to zmiana systemów grzewczych z węglowych na c.o. sieciowe w dwóch lokalach mieszkalnych ZADANIE 1 • Zmiana systemu grzewczego z węglowego na c.o. gazowe w lokalu mieszkalnym przy ul: Kasprowicza 2/7 w Lidzbarku Warmińskim w następującym zakresie: wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej od pionu gazowego do kuchenki gazowej i kotła gazowego (rury stalowe lub w miedzi na zacisk), montaż kotła gazowego dwufunkcyjnego kondensacyjnego, wykonanie wewnętrznej instalacji c.o w miedzi lub stali na zacisk, montaż grzejników stalowych płytowych i zaworów termostatycznych oraz montaż systemu powietrzno-spalinowego do komina. Modernizacja instalacji ciepłej wody do kuchni i łazienki. Dokonanie wszelkich odbiorów zgodnie z pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem. Po wykonaniu zmiany systemów grzewczych przed odbiorem prac należy dostarczyć ekspertyzę kominiarską. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w dokumentacji projektowej, w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiarach prac stanowiących załączniki do specyfikacji warunków zamówienia. • Zmiana systemu grzewczego z węglowego na c.o. gazowe w lokalu mieszkalnym przy ul: Kasprowicza 2/8 w Lidzbarku Warmińskim w następującym zakresie: wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej od pionu gazowego do kuchenki gazowej i kotła gazowego (rury stalowe lub w miedzi na zacisk), montaż kotła gazowego dwufunkcyjnego kondensacyjnego, wykonanie wewnętrznej instalacji c.o w miedzi lub stali na zacisk, montaż grzejników stalowych płytowych i zaworów termostatycznych oraz montaż systemu powietrzno-spalinowego do komina. Modernizacja instalacji ciepłej wody do kuchni i łazienki. Dokonanie wszelkich odbiorów zgodnie z pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem. Po wykonaniu zmiany systemów grzewczych przed odbiorem prac należy dostarczyć ekspertyzę kominiarską. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w dokumentacji projektowej, w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiarach prac stanowiących załączniki do specyfikacji warunków zamówienia. • Zmiana systemu grzewczego z węglowego na c.o. gazowe w lokalu mieszkalnym przy ul: Spółdzielców 3/6 w Lidzbarku Warmińskim w następującym zakresie: wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej od pionu gazowego do kuchenki gazowej i kotła gazowego (rury stalowe lub w miedzi na zacisk), montaż kotła gazowego dwufunkcyjnego kondensacyjnego, wykonanie wewnętrznej instalacji c.o w miedzi lub stali na zacisk, montaż grzejników stalowych płytowych i zaworów termostatycznych oraz montaż systemu powietrzno-spalinowego do komina. Modernizacja instalacji ciepłej wody do kuchni i łazienki. Dokonanie wszelkich odbiorów zgodnie z pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem. Po wykonaniu zmiany systemów grzewczych przed odbiorem prac należy dostarczyć ekspertyzę kominiarską. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w dokumentacji projektowej, w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiarach prac stanowiących załączniki do specyfikacji warunków zamówienia.
----	--

ZADANIE 2

- Zmiana systemu grzewczego z piecowego na c.o. sieciowe w lokalu mieszkalnym położonym przy ul. Konstytucji 3 Maja 6/3 w Lidzbarku Warmińskim w zakresie: Wykonanie podłączenia od pionu do lokalu z zamontowaniem ciepłomierza ultradźwiękowego, wykonanie wewnętrznej instalacji z rur stalowych ze stali węglowej łączonych na zacisk, grzejniki stalowe płytowe i drabinkowe łazienkowe, zawory termostatyczne z nastawą wstępną
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w dokumentacji projektowej, w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiarach prac stanowiących załączniki do specyfikacji warunków zamówienia.

- Zmiana systemu grzewczego z piecowego na c.o. sieciowe w lokalu mieszkalnym położonym przy ul. Konstytucji 3 Maja 6/6 w Lidzbarku Warmińskim w zakresie: Wykonanie podłączenia od pionu do lokalu z zamontowaniem ciepłomierza ultradźwiękowego, wykonanie wewnętrznej instalacji z rur stalowych ze stali węglowej łączonych na zacisk, grzejniki stalowe płytowe i drabinkowe łazienkowe, zawory termostatyczne z nastawą wstępną
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w dokumentacji projektowej, w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiarach prac stanowiących załączniki do specyfikacji warunków zamówienia.

2. Komórka organizacyjna

Dział techniczny ABK

3. Osoba prowadząca zamówienie (kontakt)

Alicja Śmilgiewicz tel. Kontaktowy 602533820

4. Termin złożenia oferty

23.09.2026 do godz. 9:00

5. Termin realizacji zamówienia

30.11.2026r

6. Opis sposobu przygotowania oferty

Podstawą skalkulowania ceny przez Wykonawców za przedmiot zamówienia ma być przedmiar robót oraz dokumentacja projektowa. Załączony przedmiar robót, nie stanowi jedynej podstawy przygotowania oferty cenowej i należy ją traktować jako materiał pomocniczy. Podstawą wyliczenia ceny powinna być oparta na rachunku ekonomicznym kalkulacja własna Wykonawcy. Oznacza to, że Wykonawca sporządza przedmiar wg. własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko.

Cena ryczałtowa musi obejmować wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia, łącznie z obowiązującymi podatkami i opłatami oraz z innymi elementami cenotwórczymi, ewentualnymi zniżkami i upustami zaproponowanymi przez Wykonawcę, włącznie z kosztami własnymi Wykonawcy.

Cena ryczałtowa musi zawierać również wszelkie koszty robót i materiałów budowlanych niezbędnych do wykonania prac budowlanych objętych zamówieniem wynikających z wymogów sztuki budowlanej i przepisów prawa budowlanego.

Ponadto cena musi zawierać wszelkie koszty związane z utrzymaniem placu budowy (np.: wody i energii elektrycznej, łącznie z wykonaniem tymczasowych przyłączy na okres realizacji zamówienia, ochrony mienia) konieczne do prowadzenia robót budowlanych.

Roboty ujęte w zapytaniu, a nie ujęte w cenie ryczałtowej brutto nie będą traktowane jako roboty dodatkowe i nie będą finansowane przez Zamawiającego. Oferty można przysyłać na zwrotny adres e-mail, osobiście w sekretariacie lub pocztą na adres:

*Administracja Budynków Komunalnych Sp. z o.o.
ul. Lipowa 21
11-100 Lidzbark Warmiński.*

7. Kryteria oceny ofert

Cena 100%

KIEROWNIK
DZIAŁU TECHNICZNEGO
Alicja Śmilgiewicz

(podpis kierownika komórki organizacyjnej)