

Znak sprawy: 2/ABK/VII/2026

Lidzbark Warmiński, dnia 29.07.2026r

Zapytanie ofertowe

na realizację zamówienia publicznego o wartości szacunkowej powyżej 50 000,00 złotych bez podatku od towarów i usług do wartości nieprzekraczającej kwoty 170 000 złotych bez podatku od towarów i usług

1.	Opis przedmiotu zamówienia	Przedmiotem zamówienia jest: zmiana systemów grzewczych w lokalach mieszkalnych gminnych położonych w Lidzbarku Warmińskim. Zamówienie obejmuje II zadania : I zadanie to zmiany systemów grzewczych z węglowych na gazowe w czterech lokalach mieszkalnych II zadanie to zmiana systemów grzewczych z węglowych na c.o. sieciowe w dwóch lokalach mieszkalnych ZADANIE 1 • Zmiana systemu grzewczego z węglowego na c.o. gazowe w lokalu mieszkalnym przy ul: Kopernika 2/3 w Lidzbarku Warmińskim w następującym zakresie: wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej od pionu gazowego do kuchenki gazowej i kotła gazowego (rury stalowe lub w miedzi na zacisk), montaż kotła gazowego dwufunkcyjnego kondensacyjnego, wykonanie wewnętrznej instalacji c.o w miedzi lub stali na zacisk, montaż grzejników stalowych płytowych i zaworów termostatycznych oraz montaż systemu powietrzno-spalinowego do komina. Modernizacja instalacji ciepłej wody do kuchni i łazienki. Dokonanie wszelkich odbiorów zgodnie z pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem. Po wykonaniu zmiany systemów grzewczych przed odbiorem prac należy dostarczyć ekspertyzę kominiarską. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w dokumentacji projektowej, w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiarach prac stanowiących załączniki do specyfikacji warunków zamówienia. • Zmiana systemu grzewczego z węglowego na c.o. gazowe w lokalu mieszkalnym przy ul: Kasprowicza 2/7 w Lidzbarku Warmińskim w następującym zakresie: wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej od pionu gazowego do kuchenki gazowej i kotła gazowego (rury stalowe lub w miedzi na zacisk), montaż kotła gazowego dwufunkcyjnego kondensacyjnego, wykonanie wewnętrznej instalacji c.o w miedzi lub stali na zacisk, montaż grzejników stalowych płytowych i zaworów termostatycznych oraz montaż systemu powietrzno-spalinowego do komina. Modernizacja instalacji ciepłej wody do kuchni i łazienki. Dokonanie wszelkich odbiorów zgodnie z pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem. Po wykonaniu zmiany systemów grzewczych przed odbiorem prac należy dostarczyć ekspertyzę kominiarską. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w dokumentacji projektowej, w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiarach prac stanowiących załączniki do specyfikacji warunków zamówienia. • Zmiana systemu grzewczego z węglowego na c.o. gazowe w lokalu mieszkalnym przy ul: Kasprowicza 2/8 w Lidzbarku Warmińskim w następującym zakresie: wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej od pionu gazowego do kuchenki gazowej i kotła gazowego (rury stalowe lub w miedzi na zacisk), montaż kotła gazowego dwufunkcyjnego kondensacyjnego, wykonanie wewnętrznej instalacji c.o w miedzi lub stali na zacisk, montaż grzejników stalowych płytowych i zaworów termostatycznych oraz montaż systemu powietrzno-spalinowego do komina. Modernizacja instalacji ciepłej wody do kuchni i łazienki. Dokonanie wszelkich odbiorów zgodnie z pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem. Po wykonaniu zmiany systemów grzewczych przed odbiorem prac należy dostarczyć ekspertyzę kominiarską. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w dokumentacji projektowej, w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiarach prac stanowiących załączniki do specyfikacji warunków zamówienia.
----	----------------------------	---

		- Zmiana systemu grzewczego z węglowego na c.o. gazowe w lokalu mieszkalnym przy ul: Spółdzielców 3/6 w Lidzbarku Warmińskim w następującym zakresie: wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej od pionu gazowego do kuchni gazowej i kotła gazowego (rury stalowe lub w miedzi na zacisk), montaż kotła gazowego dwufunkcyjnego kondensacyjnego, wykonanie wewnętrznej instalacji c.o w miedzi lub stali na zacisk, montaż grzejników stalowych płytowych i zaworów termostatycznych oraz montaż systemu powietrzno-spalinowego do komina. Modernizacja instalacji ciepłej wody do kuchni i łazienki. Dokonanie wszelkich odbiorów zgodnie z pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem. Po wykonaniu zmiany systemów grzewczych przed odbiorem prac należy dostarczyć ekspertyzę kominiarską. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w dokumentacji projektowej, w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiarach prac stanowiących załączniki do specyfikacji warunków zamówienia. ZADANIE 2 - Zmiana systemu grzewczego z piecowego na c.o. sieciowe w lokalu mieszkalnym położonym przy ul. Konstytucji 3 Maja 6/3 w Lidzbarku Warmińskim w zakresie: Wykonanie podłączenia od pionu do lokalu z zamontowaniem ciepłomierza ultradźwiękowego , wykonanie wewnętrznej instalacji z rur stalowych ze stali węglowej łączonych na zacisk, grzejniki stalowe płytowe i drabinkowe łazienkowe, zawory termostatyczne z nastawą wstępną Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w dokumentacji projektowej, w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiarach prac stanowiących załączniki do specyfikacji warunków zamówienia. - Zmiana systemu grzewczego z piecowego na c.o. sieciowe w lokalu mieszkalnym położonym przy ul. Konstytucji 3 Maja 6/6 w Lidzbarku Warmińskim w zakresie: Wykonanie podłączenia od pionu do lokalu z zamontowaniem ciepłomierza ultradźwiękowego , wykonanie wewnętrznej instalacji z rur stalowych ze stali węglowej łączonych na zacisk, grzejniki stalowe płytowe i drabinkowe łazienkowe, zawory termostatyczne z nastawą wstępną Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w dokumentacji projektowej, w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiarach prac stanowiących załączniki do specyfikacji warunków zamówienia.
2.	Komórka organizacyjna	<i>Dział techniczny ABK</i>
3.	<i>Osoba prowadząca zamówienie (kontakt)</i>	<i>Alicja Śmilgiewicz tel. Kontaktowy 602533820</i>
4.	Termin złożenia oferty	<i>14.08.2026 do godz. 15:30</i>
5.	Termin realizacji zamówienia	30.11.2026r
6.	Opis sposobu przygotowania oferty	Podstawą skalkulowania ceny przez Wykonawców za przedmiot zamówienia ma być przedmiar robót oraz dokumentacja projektowa . Załączony przedmiar robót, nie stanowi jedynej podstawy przygotowania oferty cenowej i należy ją traktować jako materiał pomocniczy. Podstawą wyliczenia ceny powinna być oparta na rachunku ekonomicznym kalkulacja własna Wykonawcy. Oznacza to, że Wykonawca sporządza przedmiar wg. własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko. Cena ryczałtowa musi obejmować wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia, łącznie z obowiązującymi podatkami i opłatami oraz z innymi elementami cenotwórczymi, ewentualnymi zniżkami i upustami zaproponowanymi przez Wykonawcę, włącznie z kosztami własnymi Wykonawcy. Cena ryczałtowa musi zawierać również wszelkie koszty robót i materiałów budowlanych niezbędnych do wykonania prac budowlanych objętych zamówieniem wynikających z wymogów sztuki budowlanej i przepisów prawa budowlanego. Ponadto cena musi zawierać wszelkie koszty związane z utrzymaniem placu budowy (np.: wody i energii elektrycznej, łącznie z wykonaniem tymczasowych przyłączy na okres realizacji zamówienia, ochrony mienia) konieczne do prowadzenia robót budowlanych.

Roboty ujęte w zapytaniu , a nie ujęte w cenie ryczałtowej brutto nie będą traktowane jako roboty dodatkowe i nie będą finansowane przez Zamawiającego. Oferty można przysyłać na zwrotny adres e-mail, osobiście w sekretariacie lub pocztą na adres:

*Administracja Budynków Komunalnych Sp. z o.o.
ul. Lipowa 21
11-100 Lidzbark Warmiński.*

7.	Kryteria oceny ofert	<i>Cena 100%</i>
----	----------------------	------------------

KIEROWNIK
DZIAŁU TECHNICZNEGO

Alicja Smilgiewicz

(podpis kierownika komórki organizacyjnej)

