

ZAPYTANIE

Wspólnota Mieszkaniowa Konstytucji 3 Maja 6 w Lidzbarku Warmińskim rep przez Administrację Budynków Komunalnych Sp. z o.o. w Lidzbarku Warmińskim zwraca się prośbą o przygotowanie oferty cenowej na remont elewacji tylnej w zakresie : zabicie starych tynków, ułożenie nowych tynków ciepłochronnych (perlitowych) barwionych w masie, przeszycie pękniętych ścian, wymianie rynien, wymianie podokienników, wymiana okien na części wspólnej i w piwnicach na nowe drewniane, wymiana drzwi wejściowych do budynku (piwnicy) .

Szczegółowy zakres określa przedmiar prac oraz dokumentacja projektowa

Uwaga: budynek jest wpisany do rejestru zabytków w związku z powyższym Wykonawca musi zapewnić kierownika budowy z odpowiednimi uprawnieniami zgodnie z art 37c Ustawy o ochronie zabytków

Wymagany termin realizacji 30.11.2026r.

Termin złożenia ofert do dnia 24.07.2026r

Oferty można przysyłać na zwrotny adres e-mail, pocztą lub osobiście w sekretariacie ABK ul. Lipowa 21 .Przed przystąpieniem do prac Wykonawca robót powinien sprawdzić wymiary z natury

Podstawą skalkulowania ceny przez Wykonawców za przedmiot zamówienia ma być przedmiar robót . Załączone przedmiary robót, nie stanowią jedynej podstawy przygotowania oferty cenowej i należy je traktować jako materiały pomocnicze. Podstawą wyliczenia ceny powinna być oparta na rachunku ekonomicznym kalkulacja własna Wykonawcy. Oznacza to, że Wykonawca sporządza przedmiar wg. własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko.

Cena ryczałtowa musi obejmować wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia, łącznie z obowiązującymi podatkami i opłatami oraz z innymi elementami cenotwórczymi, ewentualnymi zniżkami i upustami zaproponowanymi przez Wykonawcę, łącznie z kosztami własnymi Wykonawcy.

Cena ryczałtowa musi zawierać również wszelkie koszty robót i materiałów budowlanych niezbędnych do wykonania prac budowlanych objętych zamówieniem, wynikających z wymogów sztuki budowlanej i przepisów prawa budowlanego.

Ponadto cena musi zawierać wszelkie koszty związane z utrzymaniem placu budowy (np.: wody i energii elektrycznej, łącznie z wykonaniem tymczasowych przyłączy na okres realizacji zamówienia, koszty oświetlenia, ochrony mienia)konieczne do organizacji placu budowy oraz prowadzenia robót budowlanych.

Roboty ujęte w zapytaniu , a nie ujęte w cenie ryczałtowej brutto nie będą traktowane jako roboty dodatkowe i nie będą finansowane przez Zamawiającego.

Z poważaniem

Alicja Śmilgiewicz Kierownik Działu Technicznego

Administracji Budynków Komunalnych Sp. z o.o w Lidzbarku Warmińskim