

Właściciel

Krzysztof Horyd
ul. Bartoszycka 18
11-100 Lidzbark Warmiński
NIP: 743-174-94-04
tel. 603-864-959

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Nazwa

**zamierzenia
budowlanego:** Przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej dla lokalu
mieszkalnego.

**Adres obiektu
budowlanego:**

dz. nr 117 obr. 7 m. Lidzbark Warmiński
ul. Kasprowicza 2/8
jedn. ewid. 280901_1.0007.117

Inwestor:

Administracja Budynków Komunalnych Sp. z o.o.
ul. Lipowa 21
11-100 Lidzbark Warmiński

Kategoria obiektu budowlanego: XIII

Projektował:

mgr inż. Krzysztof Horyd
upr. w specj. instalacje i sieci sanitarne
WAM/0113/PWOS/08

Załącznik do strony tytułowej projektu architektoniczno – budowlanego
Spis treści projektu architektoniczno – budowlanego

	Strony nr
Część opisowa	
Opis techniczny projektu architektoniczno-budowlanego	3-5
Załączniki	
Oświadczenie projektanta	6
Zaświadczenie PIIB	7
Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego	7

Część graficzna:	Skala	Numer rys.
Mapa sytuacyjno-wysokościowa	1:500	1
Rzut kondygnacji. Aksonometria instalacji gazowej, przejście przez przegrodę.	1:50	2

OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego:

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa pn.: „Przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej dla lokalu mieszkalnego.” w Lidzbarku Warmińskim, ul. Kasprowicza.

Kategoria obiektu budowlanego: XIII

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego:

Eksploatacja przez Inwestora zgodnie z przeznaczeniem instalacji gazowej.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego – nie dotyczy.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności:

- a) kubaturę – nie dotyczy,
- b) zestawienie powierzchni – nie dotyczy,
- c) wysokość, długość, szerokość, średnica:
Trasa oraz średnica zgodnie z częścią rysunkową projektu architektoniczno- budowlanego.
- d) liczbę kondygnacji: nie dotyczy,
- e) inne dane niż wskazane w lit. a–d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej: W warunkach normalnej eksploatacji nie jest prawdopodobne pojawienie się atmosfery wybuchowej (a jeżeli się pojawi to tylko na krótki okres). W związku z tym nie przewiduje się stałych urządzeń gaśniczych.

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego:

W terenie stwierdzono proste warunki gruntowe. W związku z tym inwestycję zakwalifikowano do pierwszej kategorii geotechnicznej.

6. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych – nie dotyczy.

7. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – nie dotyczy.

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne – nie dotyczy.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

- a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych – nie dotyczy
- b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się – nie dotyczy
- c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów – nie dotyczy,
- d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się – nie dotyczy
- e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:
 - projektowana instalacja nie ma wpływu na wody powierzchniowe i podziemne, istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi w tym glebę.

10. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło – nie dotyczy.

11. W stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę – nie dotyczy.

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem:

12.1 Instalacja wewnętrzna gazu.

Budynek mieszkalny zasilany jest gazem ziemnym z gazociągu niskiego ciśnienia. Budynek ma trzy kondygnacje, zagospodarowane poddasze i jest podpiwniczony. Projektuje się montaż i podłączenie do projektowanej wewnętrznej instalacji gazowej następujących urządzeń:

1. Kocioł gazowy dwufunkcyjny 17kW z zamkniętą komorą spalania – 1szt.
2. Kuchnia gazowa 6kW - 1szt. ISTNIEJĄCA

UWAGA:

Po uzyskaniu zapewnienia dostawy gazu dla w/w urządzeń można przystąpić do realizacji projektu.

Kurek główny instalacji jest umieszczony na zewnątrz budynku w szafce ściennej. Instalację wykonać z rur stalowych czarnych bez szwu wg. PN-80/H – 74219 łączonych przez spawanie, wewnątrz budynku za gazomierzem można wykonać z rur miedzianych łączonych lutem twardym, prowadząc je aż do aparatów gazowych. Przewody gazowe należy prowadzić po wierzchu ścian w odległości 3 cm od tynku w poziomie piwnic i 2 cm w poziomie kondygnacji wyższych, mocując je przy pomocy uchwytów (obejm) stalowych z kołkami rozporowymi Ø8÷Ø10 w rozstawie co 1,5 m.

Przewody gazowe, w stosunku do przewodów innych instalacji stanowiących wyposażenie budynku (centralnego ogrzewania, wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej itp.), należy lokalizować w sposób zapewniający bezpieczeństwo ich użytkowania. Odległość między przewodami instalacji gazowej a innymi przewodami powinna umożliwiać wykonanie prac konserwacyjnych.

Poziome odcinki instalacji gazowych powinny być usytuowane w odległości co najmniej 0,1 m powyżej innych przewodów instalacyjnych. Przewody instalacji gazowej krzyżujące się z innymi instalacjami powinny być od ich oddalone minimum 20 mm.

Przewody poziome montować ze spadkiem 0,4% w kierunku od gazomierza do aparatu gazowego i od gazomierza do kurka głównego. Aparaty gazowe połączyć z instalacją gazową za pomocą dwuzłazek, montując je przed kurkiem odcinającym dopływ gazu patrząc od strony aparatu gazowego. Na podejściach do aparatów gazowych zamontować kurek gazowy ćwierćobrotowy o odpowiednim przekroju.

Przy przejściach przewodów przez przegrody konstrukcyjne (ściany, stropy) przewody należy prowadzić w rurach ochronnych, stalowych, uszczelnionych odpowiednim szczeliwem. Przy przejściu przez strop rura ochronna powinna wystawać po 3 cm z każdej strony stropu. Wszelkie przejście przez ściany i stropy wykonywać za pomocą wiertnic.

Długość przewodu spalinowego z kotła gazowego nie może być większa niż 2,0 m.

Przewód powietrzno-spalinowy należy układać ze spadkiem 5% w kierunku aparatu gazowego. Przewód powietrzno-spalinowy o średnicy 80/125 wyprowadzić do wolnego kanału (WOLNY GAZ - KUCHNIA - II PIĘTRO – m 2/8) w oparciu o przeprowadzoną ekspertyzę kominiarską. Ze względu na zbyt małą kubaturę łazienki kocioł gazowy umieszczony zostanie w pomieszczeniu kuchni. Zastosować wkład kominowy kwasoodporny.

W pomieszczeniu przeznaczonym na kocioł/podgrzewacz gazowy zapewnić wentylację wywiewną grawitacyjną.

Odcinek instalacji istniejącej – do przebudowy wg rys nr 2.

Gazomierz miechowy typ G4 R130 istniejący w szafce z otworami wentylacyjnymi na klatce schodowej. Na dopływie gazu do gazomierza zamontowany jest kurek gazowy ćwierćobrotowy o odpowiednim przekroju. Podejście pod gazomierz wykonać z zastosowaniem stelażu wg. warunków przyłączenia do sieci gazowej.

4. Uwagi dla wykonawcy

- Przed zainstalowaniem aparatu gazowego należy sprawdzić, czy jest on przystosowany do spalania gazu ziemnego.
- Przed oddaniem instalacji do użytku, należy wykonać próbę drożności w obecności przedstawiciela dostawcy gazu.
- Próbę szczelności należy wykonać osobno dla przewodów doprowadzających i osobno dla każdego przewodu za gazomierzem. Kontrolę szczelności instalacji wewnętrznej należy przeprowadzić za pomocą sprężonego powietrza o ciśn. 0,5 kG/cm² przez okres 30 minut.
- Z próby szczelności należy sporządzić protokół.
- Po wykonaniu próby szczelności (pozytywnej), przewody instalacji gazowej należy zabezpieczyć antykorozyjnie.
- **W pomieszczeniach z piecem dwufunkcyjnym lub kąpielowym należy wykonać otwór wentylacyjny nawiewny o powierzchni co najmniej 200 cm².**
- Przed dokonaniem odbioru instalacji gazowej należy przedłożyć dla przedstawiciela dostawcy gazu, protokół badania sprawności przewodów spalinowych i wentylacyjnych, wystawiony przez uprawnioną jednostkę lub Spółdzielnię Kominiarską oraz warunki zapewnienia dostawy gazu dla podłączonych przyborów.
- Montaż instalacji gazowej wykonać zgodnie z Dziennikiem Ustaw Nr 75 z dnia 15.06.2002r

Projektował:

mgr inż. Krzysztof Horyd

upr. w specj. instalacje i sieci sanitarne

WAM/0113/PWOS/08

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Nazwa zamierzenia budowlanego: Przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej dla lokalu mieszkalnego.

Adres obiektu budowlanego: dz. nr 117 obr. 7 m. Lidzbark Warmiński
ul. Kasprowicza 2/8
jedn. ewid. 280901_1.0007.117

Inwestor: Administracja Budynków Komunalnych Sp. z o.o.
ul. Lipowa 21
11-100 Lidzbark Warmiński

Kategoria obiektu budowlanego: XIII

*Zgodnie z art. 34 ust. 3d Ustawy z 07.07.1994 r. Prawo budowlane
(Dz.U. 2025 poz.418 z późn. zm.) niniejszym oświadczam że projekt architektoniczno-budowlany został
wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.*

Projektował:

mgr inż. Krzysztof Horyd
upr. w specj. instalacje i sieci sanitarne
WAM/0113/PWOS/08



**GŁÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

DOA/INN/600/273/09
EKI

Warszawa, 2009-01-19

DECYZJA

Na podstawie art. 88 a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

KRZYSZTOF HORYD
magister inżynier inżynierii środowiska

uprawniony na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

z dnia 10.12.2008 r., znak WAM/OKK/U/118/08

uprawnienia budowlane numer ewidencyjny WAM/0113/PWOS/08

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,

gazowych, wodocigowych i kanalizacyjnych

obejmującej projektowanie i kierowanie robotami budowlanymi

bez ograniczeń

w zakresie określonym w powyższej decyzji

został wpisany

DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE
pod pozycją 79/09/U/C

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądania strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa nie wymaga uzasadnienia.

Niniejsza decyzja jest ostateczna. W związku z powyższym, w oparciu o art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

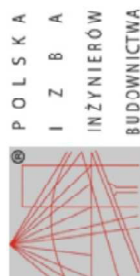
Strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić, na podstawie art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 9.12.1996 r., sygn. akt OPS 4/96, z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Orazem:

1. Pan Krzysztof Horyd
ul. Bohaterów Westerplatte 11
11-100 Lidzbark Warmiński
2. Warmińsko-Mazurska Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa
3. aa



z upoważnienia
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
DECYZJA REJESTROWANA
WAM/INN/600/273/09
Barbara Łasicka



Zaświadczenie

o numerze wykwalifikacji:
WAM-5DU-1WJ-ZR2 *

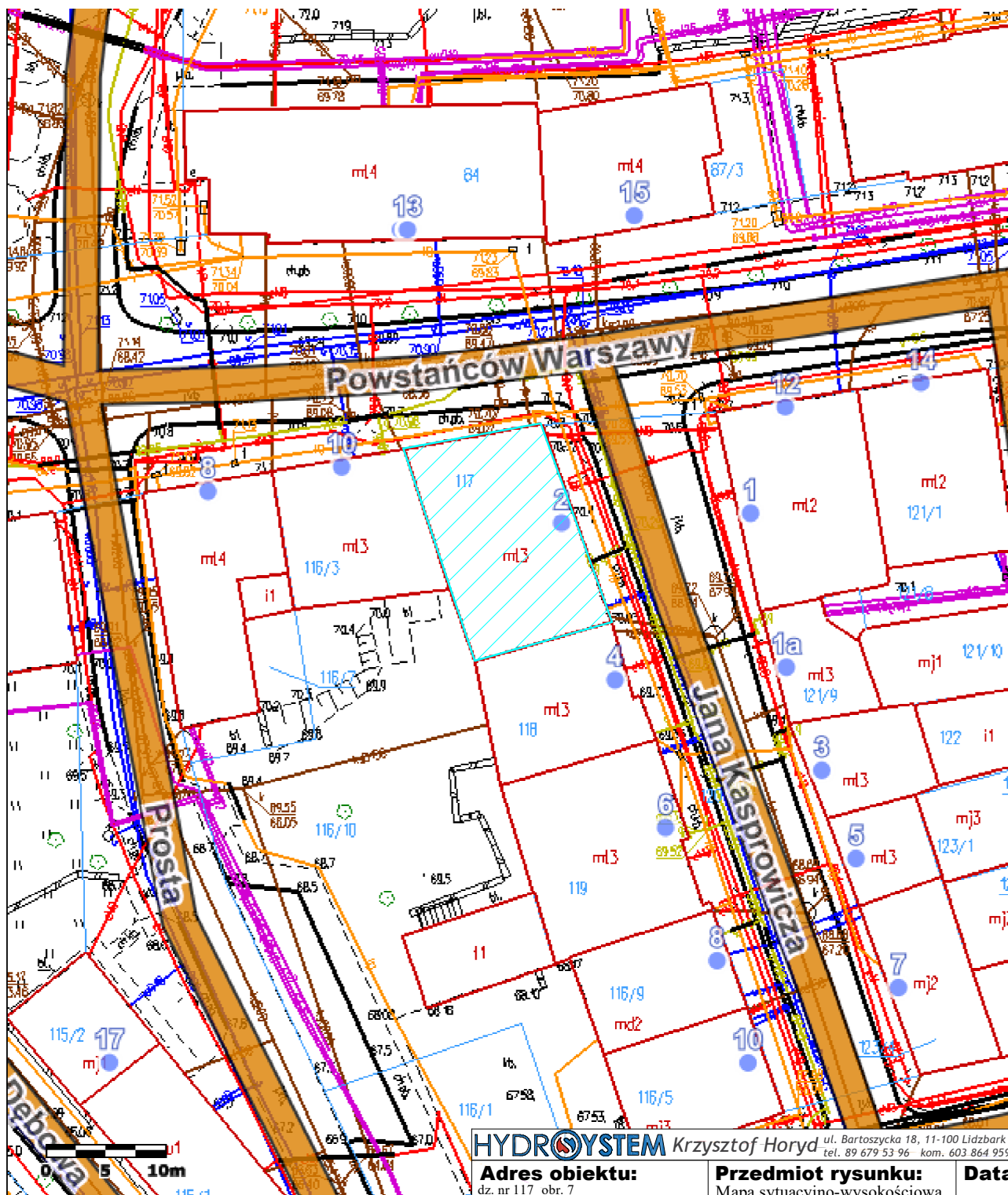
Pan Krzysztof Horyd o numerze ewidencyjnym WAM/IS/0008/09
adres zamieszkania ul. Boh. Westerplatte 11, 11-100 Lidzbark Warmiński
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
wyfiksowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-10 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z Biurem Wskłód Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



603093,13 696832,01



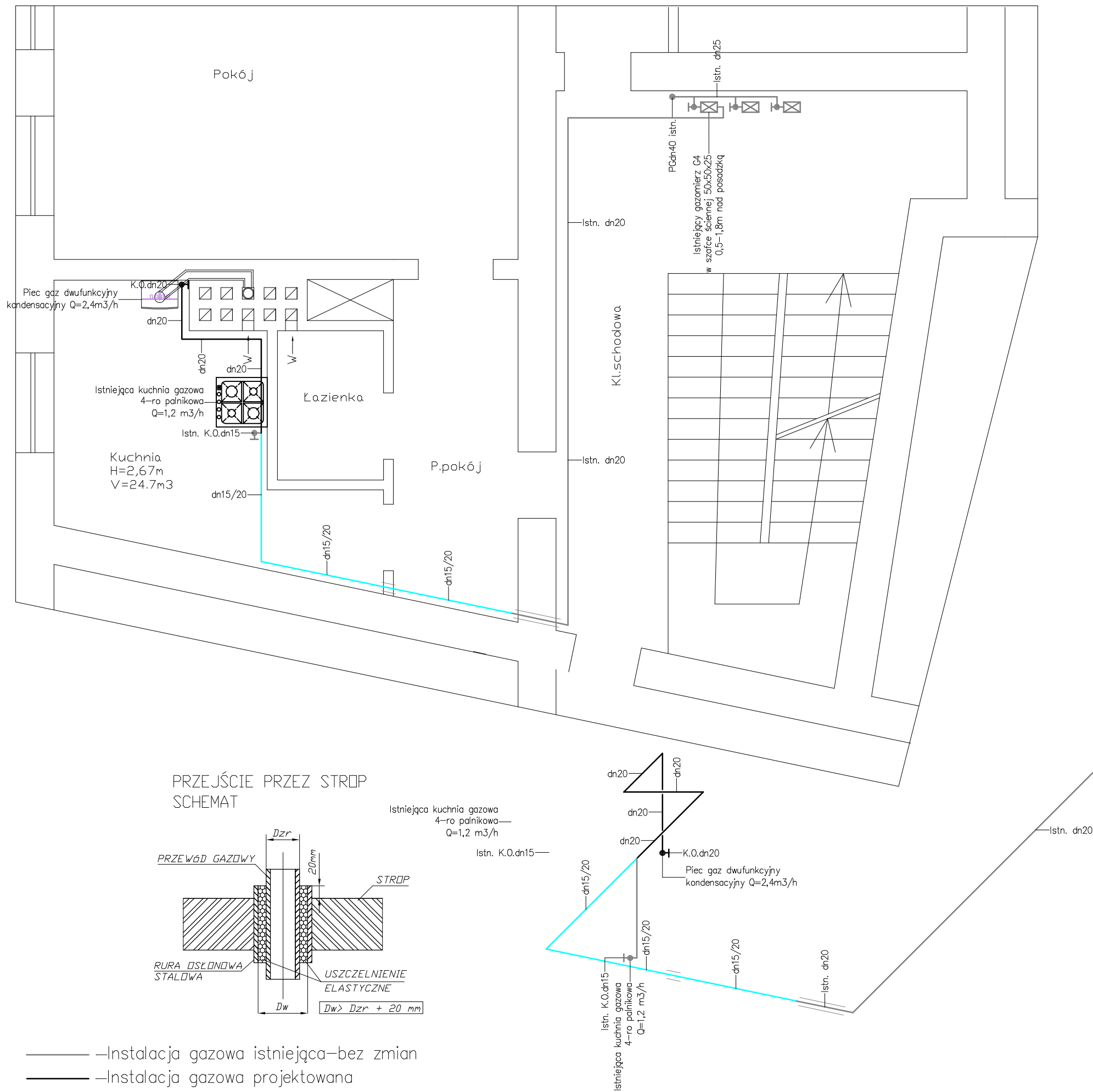
Główny Urząd Geodezji i Kartografii
ul. Żurawia 6/12
00-926 Warszawa

HYDROSYSTEM Krzysztof Horyd ul. Bartoszycka 18, 11-100 Lidzbark Warmiński
tel. 89 679 53 96 - kom. 603 864 959

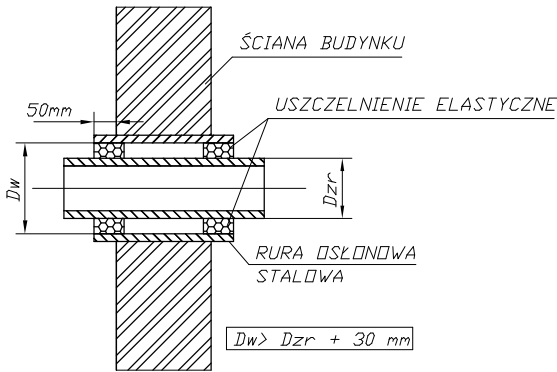
Adres obiektu: dz. nr 117 obr. 7 m. Lidzbark Warmiński ul. Kasprowicza 2/8	Przedmiot rysunku: Mapa sytuacyjno-wysokościowa	Data: 04.2026
Inwestor: Administracja Budynków Komunalnych Sp. z o.o. ul. Lipowa 21, 11-100 Lidzbark Warmiński	Stadium: Rozbudowa wewnętrznej instalacji gazowej dla lokalu mieszkalnego.	Skala: 1:500
Projektował: mgr inż. Krzysztof Horyd upr.w spec. instal. i sieci sanitarne WAM/0113/PWOS/08		Rys. nr: 1

Opracowano w programie AutoCAD LT 2010 Licencja: 355-70612653 dla HYDROSYSTEM Krzysztof Horyd

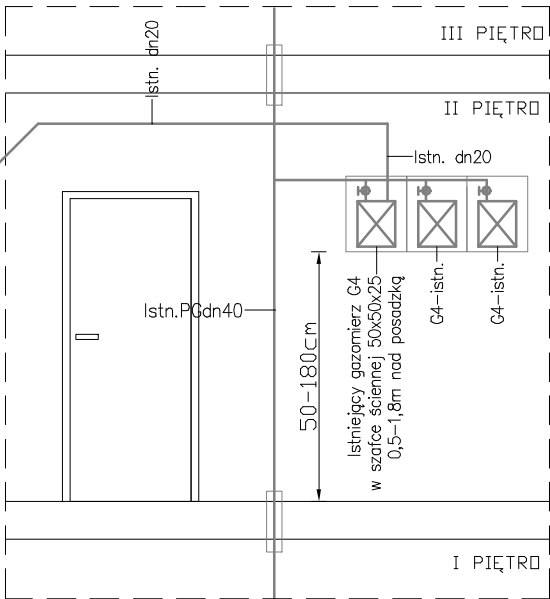
RZUT II PIĘTRA



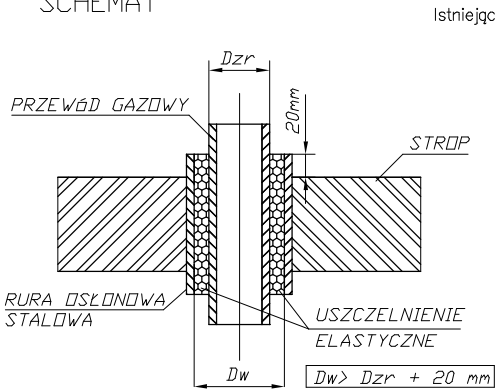
PRZEJŚCIE PRZEWODU GAZOWEGO PRZEZ ŚCIANĘ BUDYNKU-SCHEMAT



AKSONOMETRIA INSTALACJI GAZOWEJ SKALA 1:50



PRZEJŚCIE PRZEZ STROP SCHEMAT



- Instalacja gazowa istniejąca-bez zmian
- Instalacja gazowa projektowana
- Instalacja gazowa istniejąca dn15-do wymiany na dn20

HYDROSYSTEM

Krzysztof Horyd

ul. Bartoszycka 18, 11-100 Lidzbark Warmiński

tel. 89 679 53 96 kom. 603 864 959

Adres obiektu: dz. nr 117 obr. 7 m. Lidzbark Warmiński ul. Kasprowicza 2/8	Przedmiot rysunku: Rzut: kondygnacji, aksonometria inst. gazowej, przejście przez przegrodę	Data: 04.2026
Inwestor: Administracja Budynków Komunalnych Sp. z o.o. ul. Lipowa 21, 11-100 Lidzbark Warmiński	Stadium: Przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej dla lokalu mieszkalnego.	Skala: 1:50
Projektował: mgr inż. Krzysztof Horyd upr.w spec. instal. i sieci sanitarne WAM/0113/PWOS/08		Rys. nr: 2

Opracowano w programie AutoCAD LT 2010 Licencja: 355-70612653 dla HYDROSYSTEM Krzysztof Horyd

**OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY, O
KTÓRYCH MOWA W ART. 33 UST. 2 PKT. 1 USTAWY- PRAWO
BUDOWLANE**

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej dla lokalu mieszkalnego.
Adres obiektu budowlanego:	dz. nr 117 obr. 7 m. Lidzbark Warmiński ul. Kasprowicza 2/8 jedn. ewid. 280901_1.0007.117
Inwestor:	Administracja Budynków Komunalnych Sp. z o.o. ul. Lipowa 21 11-100 Lidzbark Warmiński
	Kategoria obiektu budowlanego: XIII

Załącznik do strony tytułowej:
Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art.
33 ust. 2 pkt. 1 ustawy- Prawo budowlane

Informacja o Planie BiOZ	3-4
Warunki przyłączenia do sieci gazowej	5
Opinia kominiarska	6

Informacja dotycząca Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej dla lokalu mieszkalnego.
Adres obiektu budowlanego:	dz. nr 117 obr. 7 m. Lidzbark Warmiński ul. Kasprowicza 2/8 jedm. ewid. 280901_1.0007.117
Inwestor:	Administracja Budynków Komunalnych Sp. z o.o. ul. Lipowa 21 11-100 Lidzbark Warmiński
	Kategoria obiektu budowlanego: XIII

Projektował:

mgr inż. Krzysztof Horyd
upr. w spec. inst. i sieci sanitarnych
WAM/0113/PWOS/08

Adres:

ul. Bartoszycka 18
11-100 Lidzbark Warmiński

—Kwiecień 2026r. —

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

Obiekt budowlany objęty jest zakresem następujących robót:

- Organizacja i zabezpieczenie miejsca robót wg potrzeb,
- Dowóz materiałów do budowy instalacji,
- Roboty demontażowe,
- Roboty montażowe instalacji,
- Próba szczelności instalacji, rozruch instalacji.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

W budynku objętym zakresem zamierzenia budowlanego znajdują się :

- Instalacje: wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna.

3. Wskazania elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Następujące elementy zagospodarowania mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- Przewody instalacji wewnętrznej elektryczne, wodociągowe i kanalizacyjne, CO, gazowe.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Podczas wymienionego w punkcie 1 zakresu robót mogą wystąpić następujące zagrożenia:

- Ograniczone przestrzenie,
- Powierzchnie gorące (prace spawalnicze),
- Wysiłek fizyczny,
- Utrudnienie w poruszaniu się z powodu pracy w pomieszczeniu zamkniętym,
- Upadek z wysokości – prace prowadzone na drabinie,
- Uszkodzenie przewodów elektrycznych maszyn i urządzeń,
- Uszkodzenie ciała pracownika narzędziem o ostrych krawędziach lub przy użyciu elektronarzędzi,
- Upadek przedmiotów z wysokości,
- Porażenie prądem elektrycznym
- Uszkodzenie ciała od dźwigania zbyt dużych ciężarów.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Instruktaż pracowników przeprowadzić należy na terenie budowy przed przystąpieniem do robót budowlanych. W ramach instruktażu ująć należy następujący zakres zagadnień:

Określenie wymaganego sposobu zabezpieczenia budowy, w tym miejsc wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych,

- Wskazanie obiektów i miejsc, w których prowadzenie robót jest szczególnie niebezpieczne wraz z charakterystyką rodzaju zagrożeń,
- Określenie bezpiecznego sposobu prowadzenia robót z charakterystyką obowiązujących w tym zakresie przepisów bhp,
- Wskazanie środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń, koniecznych do stosowania przez pracowników,
- Określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwu wynikającemu z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- Roboty budowlane powinny być wykonywane zgodnie z projektem,
- Przy robotach budowlanych należy: Sprawdzić sprawność sprzętu, pouczyć pracowników o bezpiecznych metodach pracy, powierzyć obsługę sprzętu wykwalifikowanemu pracownikowi,
- Teren prowadzenia robót stwarzających zagrożenie, powinien być wydzielony i wyraźnie oznakowany. W miejscach niebezpiecznych należy stosować środki zabezpieczające przed skutkami zagrożeń (zapory, pomosty itp.).
- Budowa musi być wyposażona w odpowiedni sprzęt do gaszenia pożaru. Pracodawca musi w każdej chwili zapewnić możliwość udzielenia pierwszej pomocy oraz wezwania przeszkolonego personelu.
- Pracownikom, którzy ulegli wypadkowi lub nagle zachorowali, należy zapewnić transport do punktu pomocy medycznej.
- Środki pierwszej pomocy muszą być odpowiednio oznakowane i łatwo dostępne.
- Wszystkie urządzenia i akcesoria przeznaczone do budowy muszą być: Właściwie zaprojektowane i zbudowane oraz wytrzymałe stosownie do wykonywanych czynności, właściwie użytkowane, utrzymywane w stanie zapewniającym sprawność, sprawdzane i poddawane okresowym testom oraz kontrolom zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie
ul. Lubelska 42A, 10-409 Olsztyn

Gazownia w Ostródzie
ul. Gizewiusza 34, 14-100 Ostróda
tel. 22 444 33 33
e-mail: olsztyn@psgaz.pl

ADMINISTRACJA BUDYNKÓW
KOMUNALNYCH SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
ul. Lipowa 21
11-100 Lidzbark Warmiński

Nasz znak: WF81/0000002243/00001/2026/00000

Ostróda, 09.01.2026

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m³/h/
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m³/h.*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 09.01.2026 r. w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1158 z późn. zm.), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

- Rodzaj paliwa: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E
- Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego): lokal mieszkalny, adres: Lidzbark Warmiński, ul. Jana Kasprowicza 2/8, gmina Lidzbark Warmiński
- Obszar Rozliczeniowy Ciepła spalania (ORCS)¹: CS060010
- Cel wykorzystania paliwa gazowego:
Przygotowanie posiłków
Przygotowanie CWU
Ogrzewanie pomieszczeń
- Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Łączna moc urządzeń [kW]
Kocioł gazowy dwufunkcyjny (c.o./c.w.)	17	1	17
Kuchnia gazowa z piekarnikiem gazowym	6	1	6
Łączna moc [kW]			23

- Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
 - Moc przyłączeniowa 2 [m³/h];
 - Roczny odbiór paliwa gazowego: 600 [m³/rok]
- Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - Przyłącze istniejące niskiego ciśnienia.
 - Lokalizacja: Lidzbark Warmiński, Jana Kasprowicza 2.

¹ Wartość ORCS dostępna na stronie Polskiej Spółki Gazownictwa - Mapa ORCS i jakość gazu (psgaz.pl)

7. Ciśnienie paliwa gazowego:
 - 7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 1,60 [kPa] maksymalne: 2,50 [kPa]
 - 7.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne 1,60 [kPa], maksymalne 2,50 [kPa]
8. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
 - 8.1. Miejsce dostawy i odbioru: lokal mieszkalny, adres: Lidzbark Warmiński, ul. Jana Kasprowicza 2/8
 - 8.2. Miejsce usytuowania punktu gazowego: na zewnętrznej ścianie budynku.
 - 8.3. Charakterystyka układu pomiarowego:
 - 8.3.1. Typ gazomierza: Gazomierz miechowy G4 R130 - 1 [szt.], lokalizacja: na klatce schodowej, status urządzenia: istniejące.
 - 8.4. Wymagania dotyczące redukcji:
 - 8.5. Inne wymagania:
9. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączonego stanowi: Kurek główny zlokalizowany na przyłączy przed gazomierzem na zewnętrznej ścianie budynku
10. Koszt przyłączenia ponosi przedsiębiorstwo gazownicze.
11. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 z późn. zm.) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
12. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
 - 12.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.
 - 12.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
 - 12.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
13. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
14. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od daty ich wydania.
15. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
16. Klauzule:
 - 16.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnętrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
 - 16.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
 - 16.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
 - 16.4. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje:

L. p.

Numer PoD

Kod kreskowy

1.

8018590365500022230374



Adres: Lidzbark Warmiński ul. Jana Kasprowicza 2 lokal nr 8

POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA

Dokument został zaakceptowany przez:
JERZY PYCIA, Kier. Gazowni
Wygenerowany elektronicznie.
Nie wymaga podpisu ani stempla.

Opracował/a: Karol Chomziuk

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej



SPÓŁDZIELNIA "KOMINIARZ" W OLSZTYNIE

Partner Krajowej Izby Kominiarzy

Członek Europejskiej Federacji Mistrzów Kominiarskich

Członek Kominiarskiej Fundacji Ochrony Przeciwpowodzi i Ochrony Środowiska

Biurowo Zarządu: 10-062 OLSZTYN, ul. Jagiellończyka 19



Teren działalności:
woj. warmińsko-mazurskie
i podlaskie

SPÓŁDZIELNIA
wykonuje usługi poprzez
Zakłady Kominiarskie
w zakresie:

Czyszczenia i sprawdzania
przewodów kominowych
w oparciu o obowiązujące
przepisy

Przeprowadzania inwentaryzacji i okresowej kontroli
przewodów kominowych
(dymowych, spalinowych,
wentylacyjnych)

Wykonywania usług
zleconych pokrewno
kominiarskich

Spółdzielnia współdziała
w zakresie:

- poprawy stanu bezpieczeństwa przeciwpożarowego
- zapobiegania zatruciom i wybuchom gazów
- racjonalnego gospodarowania paliwami
- ochrony środowiska naturalnego

Spółdzielnia „KOMINIARZ”
10-062 Olsztyn, ul. Jagiellończyka 19
ZAKŁAD KOMINIARSKI
11-100 Lidzbark Warmiński, ul. Lipowa 21
tel. 89 767 27 27
REGON 000823546, NIP 739-020-39-14

Lidzbark Warmiński dnia 04.05. 20 26r.

OPINIA NR 024748

Z wyników kontroli w budynku w Lidzbark Warmiński
ul. Kasprowicza nr 2 lokal nr 8

zleconej przez Administracji Budynków Komunalnych Sp. z o.o.

wykonanej przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego
Ryszard Żurawski – mistrz kominiarski

przy udziale Robert Rosłoń – kominiarz

w dniu 04.05.2026r. stwierdza się co następuje:

Kocioł kondensacyjny C.O. gaz. z zamkniętą komorą spalania można podłączyć do

wolnego przewodu kominowego zgodnie z rysunkiem na odwrotnej stronie.

W przewodzie kominowym należy zamontować wkład kwasoodporny. Wentylacja

wywiewna pomieszczenia kuchni działa poprawnie.

Po zakończeniu prac dokonać odbioru zgodności podłączenia.

uwagi:

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w zakresie: imienia, nazwiska, adresu zamieszkania i telefonu, które są zbierane i przechowywane przez Spółdzielnię „KOMINIARZ” z siedzibą w Olsztynie, jako Administratora w celu realizowania na moją rzecz usług. /Rozp. PEiR (UE) z dn. 27.04.2016r., art.6 ust.1 lit. a), b) w sprawie ochrony danych osób fizycznych/.

Protokół sporządzono w 2 egz. z przeznaczeniem: 1 egz. dla zleceniodawcy i 1 egz. a/a

KIEROWNIK ZAKŁADU

Ryszard Żurawski

Mistrz Kominiarski
Up. nr 14226/23

(podpis przyjmującego)

(podpis i pieczęć mistrza kominiarskiego)

02.17.14

Lidzbark Warmiński

8

2

Kaspiowicza

Administracji Budynków Komunalnych Sp. z o.o.

Ryszard Żurawski – mistrz kominiarski

Robert Proń – kominiarz

04.05.2026r.

Kocioł kondensacyjny C.O. gaz. z zamkniętą komorą spalania można podłączyć do

wolnego przewodu kominowego zgodnie z rysunkiem na odwrotnej stronie

W przewodzie kominowym należy zamontować wkład kwasoodporny. Wentylacja

wywiewna pomieszczenia kuchni działa poprawnie.

Po zakończeniu prac dokonać odbioru jakości podłączenia.

Spółdzielnia "KOMINIARZ"
11-062 Olsztyn, ul. Jagiellończyka 19
ZAKŁAD KOMINIARSKI
11-100 Lidzbark Warmiński, ul. Lipowa 21
tel. 89 767 27 27
REGON 000823546, NIP 739-020-39-14



WENTYLACJA ŁAZIENKA – parter m. 2/2

WENTYLACJA ŁAZIENKA – I p. m. 2/5

WENTYLACJA KUCHNIA – II p. m. 2/8

WOLNY GAZ - KUCHNIA – II p. m. 2/8

WENTYLACJA KUCHNIA – I p. m. 2/5

WENTYLACJA KUCHNIA – parter. m. 2/2

ULICA KASPROWICZA

