

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 1, art. 89 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. DzU z 2022 r. poz. 840) oraz § 12 i 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. DzU z 2021 r., poz. 81), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. DzU z 2021 r., poz. 735),

po rozpatrzeniu wniosku: Administracji Budynków Komunalnych Sp. z o.o., ul. Lipowa 21, 11-100 Lidzbark Warmiński z up. Wspólnoty Mieszkaniowej, ul. Konstytucji 3 Maja 6, 11-100 Lidzbark Warmiński,

o wydanie: pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych polegających na pracach konserwatorskich elewacji oraz klatki schodowej kamienicy przy ulicy Konstytucji 3 Maja 6 w Lidzbarku Warmińskim, dz. nr 76/33,

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

1. Dokumentacja badań stratygrafii nawarstwień malarskich elewacji zabytkowego budynku przy ul. Konstytucji 3 Maja 6 w Lidzbarku Warmińskim; autor: Ewa Doleżyńska-Sewerniak; Złotorya 2022r.;
2. Projekt architektoniczno-budowlany; Remont elewacji i klatki schodowej wraz ze stolarką okienną i drzwiową w częściach wspólnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Konstytucji 3 Maja 6 w Lidzbarku Warmińskim; dz. nr 73/33; Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości, ul. Konstytucji 3 Maja 6, 11-100 Lidzbark Warmiński; Zespół projektowy: architektura projektant mgr inż. arch. Bogdan Kobyliński, opracowanie inż. Krzysztof Soszyński; lipiec 2022r.;

WARMIŃSKO-MAZURSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW udziela pozwolenia na prowadzenie w/w prac konserwatorskich i robót budowlanych

sposób prowadzenia prac konserwatorskich i robót budowlanych: jak we wniosku;

termin ważności pozwolenia: 31.12.2023 r.

Warunki pozwolenia:

Wojewódzki Konserwator Zabytków zobowiązuje Wnioskodawcę do:

1. zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej **3 dni** przed rozpoczęciem tych czynności;
2. zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac i robót budowlanych;
3. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac i robót budowlanych;
4. prowadzenia dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac oraz opracowania wyników tych prac, w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć, i przekazania jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia tych prac;
5. opracowania sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu prac i przekazania tego opracowania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia tych prac;
6. podjęcia innych działań, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku;
7. przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków imienia, nazwiska, adresu osoby kierującej pracami konserwatorskimi wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez tę osobę kwalifikacji, o których mowa w art. 37a w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia prac konserwatorskich, w przypadku gdy osoba ta zostanie wyłoniona w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
8. przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków imienia, nazwiska, adresu osoby kierującej oraz wykonującej nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez te osoby kwalifikacji, o których mowa w art. 37c w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, w przypadku gdy osoby te zostaną wyłonione w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
9. **prowadzenia prac konserwatorskich zgodnie z wynikami i programem prac konserwatorskich;**

UZASADNIENIE

Na mocy art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia, gdyż niniejsze pozwolenie w całości uwzględnia żądanie strony.

ZASTĘPCA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW

Andrzej Koliczyński