

## Zapytanie ofertowe

Wspólnota Mieszkaniowa Szwoleżerów 10-10a w Lidzbarku Warmińskim rep. przez Administrację Budynków Komunalnych Sp. z o. o. w Lidzbarku Warmińskim zwracają się z prośbą o przygotowanie oferty cenowej na remont 8 szt. balkonów w budynku mieszkalnym położonym przy ul. Szwoleżerów 10-10a w Lidzbarku Warmińskim. **Uwaga: Zakres prac w załączonym przedmiarze prac jest na 1 balkon.**

Wymagany termin realizacji - 30.10.2026r

Termin złożenia ofert do dnia – 04.03.2026r

Oferty można przesyłać na zwrotny adres e-mail, pocztą lub osobiście w sekretariacie ABK ul. Lipowa 21  
Przed przystąpieniem do prac Wykonawca robót powinien sprawdzić wymiary z natury

Podstawą skalkulowania ceny przez Wykonawców za przedmiot zamówienia ma być przedmiar robót oraz dokumentacja projektowa. Załączone przedmiary robót, nie stanowią jedynej podstawy przygotowania oferty cenowej i należy je traktować jako materiały pomocnicze. Podstawą wyliczenia ceny powinna być oparta na rachunku ekonomicznym kalkulacja własna Wykonawcy. **Oznacza to, że Wykonawca sporządza przedmiar wg. własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko.**

Cena ryczałtowa musi obejmować wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia, łącznie z obowiązującymi podatkami i opłatami oraz z innymi elementami cenotwórczymi, ewentualnymi zniżkami i upustami zaproponowanymi przez Wykonawcę, włącznie z kosztami własnymi Wykonawcy.

Cena ryczałtowa musi zawierać również wszelkie koszty robót i materiałów budowlanych niezbędnych do wykonania prac budowlanych objętych zamówieniem, wynikających z wymogów sztuki budowlanej i przepisów prawa budowlanego.

Ponadto cena musi zawierać wszelkie koszty związane z utrzymaniem placu budowy (np.: wody i energii elektrycznej, łącznie z wykonaniem tymczasowych przyłączy na okres realizacji zamówienia, koszty oświetlenia) konieczne do organizacji placu budowy oraz prowadzenia robót budowlanych.

Roboty ujęte w zapytaniu, a nie ujęte w cenie ryczałtowej brutto nie będą traktowane jako roboty dodatkowe i nie będą finansowane przez Zamawiającego.

--

Z poważaniem

*Alicja Śmilgiewicz*

**Kierownik Działu Technicznego**

**Administracji Budynków Komunalnych Sp. z o.o w Lidzbarku Warmińskim**