

ZAPYTANIE

Wspólnota Mieszkaniowa Spółdzielców 15 zwraca się z prośbą o przygotowanie oferty cenowej na remont budynku mieszkalnego przy ul. Spółdzielców 15 w Lidzbarku Warmińskim w zakresie:

- 1/ Remont dachu z wymianą dachówki na nową ceramiczną holenderkę, (na przybudówce blachodachówka) wymiana łąt i deskowania, położenie membrany dachowej, wymiana wyłazu dachowego, wymiana obróbek blacharskich (rynny, rury spustowe, pasy podrynnowe, obróbki kominów, kosze, wiatrownice), montaż płotków śniegowych, przemurowanie kominów ponad dachem z cegły klinkierowej pełnej, remont lukarn (położenie nowego pokrycia papowego i ocieplenie), ocieplenie stropów nad lokalami mieszkalnymi (strych) z wymianą podłóg , ocieplenie połączenia dachowej nad lokalami , wymiana okien na strychu, klatce schodowej i w piwnicach
- 2/ Remont elewacji –oczyszczenie powierzchni, ocieplenie płytami styropianowymi gr 16 cm, (cokół 10 cm) położenie wyprawy i malowanie farbą silikonową
- 3/ Remont klatki schodowej- szpachlowanie i malowanie farbą emulsyjną , ułożenie tynku żywicznego na lamperkach, malowanie balustrad schodowych oraz schodów drewnianych, drzwi do piwnicy i na strych, ścianek drewnianych, zbitcie posadzki i ułożenie okładziny w płytek na parterze klatki schodowej
- 4/ Wykonanie izolacji termicznej i hydroizolacyjnej ścian piwnicznych budynku , ułożenie opaski i chodników z kostki brukowej.

Szczegółowy zakres określają załączone przedmiary prac.

Wymagany termin realizacji - 30.10.2026r

Termin złożenia ofert do dnia 25.02.2026r

Oferty można przysyłać na zwrotny adres e-mail, pocztą lub osobiście w sekretariacie ABK ul. Lipowa 21 .
Przed przystąpieniem do prac Wykonawca robót powinien sprawdzić wymiary z natury

Podstawą skalkulowania ceny przez Wykonawców za przedmiot zamówienia ma być przedmiar robót . Załączone przedmiary robót, nie stanowią jedynej podstawy przygotowania oferty cenowej i należy je traktować jako materiały pomocnicze. Podstawą wyliczenia ceny powinna być oparta na rachunku ekonomicznym kalkulacja własna Wykonawcy. Oznacza to, że Wykonawca sporządza przedmiar wg. własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko.

Cena ryczałtowa musi obejmować wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia, łącznie z obowiązującymi podatkami i opłatami oraz z innymi elementami cenotwórczymi, ewentualnymi zniżkami i upustami zaproponowanymi przez Wykonawcę, włącznie z kosztami własnymi Wykonawcy.

Cena ryczałtowa musi zawierać również wszelkie koszty robót i materiałów budowlanych niezbędnych do wykonania prac budowlanych objętych zamówieniem, wynikających z wymogów sztuki budowlanej i przepisów prawa budowlanego.

Ponadto cena musi zawierać wszelkie koszty związane z utrzymaniem placu budowy (np.: wody i energii elektrycznej, łącznie z wykonaniem tymczasowych przyłączy na okres realizacji zamówienia, koszty oświetlenia, ochrony mienia) konieczne do organizacji placu budowy oraz prowadzenia robót budowlanych.

Roboty ujęte w zapytaniu , a nie ujęte w cenie ryczałtowej brutto nie będą traktowane jako roboty dodatkowe i nie będą finansowane przez Zamawiającego.

Z poważaniem

Alicja Śmilgiewicz

Kierownik Działu Technicznego

Administracji Budynków Komunalnych Sp. z o.o w Lidzbarku Warmińskim