

ZAPYTANIE

Wspólnota Mieszkaniowa Polna 46 rep przez Administrację Budynków Komunalnych Sp. z o.o. w Lidzbarku Warmińskim zwraca się z ponowną prośbą o przygotowanie oferty cenowej na wymianę instalacji elektrycznej na częściach wspólnych - 2 klatki schodowe (klatka schodowa , korytarze piwniczne) w budynku mieszkalnym położonym przy ul. Polnej 46 w Lidzbarku Warmińskim w zakresie:

Wymiana instalacji WLZ (grubość linii LgY 5 x 16) kpl wraz z wymianą przewodów zasilających od mieszkań oraz do tablic licznikowych (przewód YDY 5x 4) ,otynkowanie bruzd (bez malowania) , wymiana instalacji administracyjnej na klatce schodowej-(lampy z czujnikami ruchu) , wymiana zabezpieczeń w mieszkaniach (12 szt) , wymiana rozdzielnic licznikowych wraz z obudową i opisami) , wymiana instalacji w piwnicach wraz z osprzętem-(korytarz- lampy z czujnikami ruchu), wykonanie połączenia wyrównawczego, uzgodnienia z Zakładem Energetycznym , pomiary i dokumentacja powykonawcza

Wymagany termin realizacji 30.06.2026r.

Termin złożenia ofert do dnia 12.02.2026r

Oferty można przesyłać na zwrotny adres e-mail, pocztą lub osobiście w sekretariacie ABK ul. Lipowa 21 .

Przed przystąpieniem do prac Wykonawca robót powinien sprawdzić wymiary z natury

Podstawą skalkulowania ceny przez Wykonawców za przedmiot zamówienia ma być przedmiar robót . Załączone przedmiary robót, nie stanowią jedynej podstawy przygotowania oferty cenowej i należy je traktować jako materiały pomocnicze. Podstawą wyliczenia ceny powinna być oparta na rachunku ekonomicznym kalkulacja własna Wykonawcy. Oznacza to, że Wykonawca sporządza przedmiar wg. własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko.

Cena ryczałtowa musi obejmować wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia, łącznie z obowiązującymi podatkami i opłatami oraz z innymi elementami cenotwórczymi, ewentualnymi zniżkami i upustami zaproponowanymi przez Wykonawcę, włącznie z kosztami własnymi Wykonawcy.

Cena ryczałtowa musi zawierać również wszelkie koszty robót i materiałów budowlanych niezbędnych do wykonania prac budowlanych objętych zamówieniem, wynikających z wymogów sztuki budowlanej i przepisów prawa budowlanego

Roboty ujęte w zapytaniu , a nie ujęte w cenie ryczałtowej brutto nie będą traktowane jako roboty dodatkowe i nie będą finansowane przez Zamawiającego

Z poważaniem

Alicja Śmilgiewicz

Kierownik Działu Technicznego

Administracji Budynków Komunalnych Sp. z o.o w Lidzbarku Warmińskim