

Wysokiej Bramy 23 - remont klatki schodowej  
Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
KOSZTORYS: Wysokiej Bramy 23 - remont klatki schodowej								
1	KNR 9-27 0101-01	Zabezpieczenie stolarki folią - założenie	m2	10,868	4,922			
		obmiar = <i>drzwi</i> 1,00*2,70 2,700 1,00*2,00 2,000 0,92*2,00 1,840 0,96*2,00 1,920 <i>okna</i> 1,10*1,78 1,958 0,45*1,00 0,450 RAZEM 10,868 m2 -- R --						
1*		Robocizna - roboty ogólnobudowlane (warmińsko- mazurskie) 0,084 r-g/m2 * 40,90 zł/r-g -- M --	r-g	0,9129	3,436	37,34		
2*		Folia polietylenowa osłonowa o grubości 0,06-0,10 mm 1,23 m2/m2 * 1,14 zł/m2	m2	13,3676	1,402		15,24	
3*		materiały pomocnicze(od M) 6 %	%		0,084		0,91	
Razem koszty bezpośrednie				53,49	4,922	37,34	16,15	
Jednostkowe koszty bezpośrednie				4,922		3,436	1,486	
Razem z narzutami				89,01	8,190	72,86	16,15	
Cena jednostkowa				8,19		6,699	1,486	
2	KNR 9-27 0101-02	Zabezpieczenie stolarki folią - usunięcie	m2	10,868	1,513			
		obmiar = 10,868 10,868 RAZEM 10,868 m2 -- R --						
1*		Robocizna - roboty ogólnobudowlane (warmińsko- mazurskie) 0,037 r-g/m2 * 40,90 zł/r-g	r-g	0,4021	1,513	16,44		
Razem koszty bezpośrednie				16,44	1,513	16,44		
Jednostkowe koszty bezpośrednie				1,513		1,513		
Razem z narzutami				32,06	2,950	32,06		
Cena jednostkowa				2,95		2,949		
3	KNR 19-01 1020-06	Ostrożny demontaż boazerii drewnianej, płytowej lub z listew o pow. ponad 5.0 m2	m2	21,707	29,448			
		obmiar = 2,70*2,10/2 2,835 0,40*3,24 1,296 1,75*1,50/2 1,313 4,80*2,10 10,080 3,10*2,15/2 3,333 3,00*1,90/2 2,850 RAZEM 21,707 m2 -- R --						

## Wysokiej Bramy 23 - remont klatki schodowej

## Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		Robocizna - roboty ogólnobudowlane (warmińsko-mazurskie) 0,72 r-g/m <sup>2</sup> * 40,90 zł/r-g	r-g	15,6290	29,448	639,23		
Razem koszty bezpośrednie				639,23	29,448	639,23		
Jednostkowe koszty bezpośrednie				29,448		29,448		
Razem z narzutami				1 246,20	57,410	1 246,20		
Cena jednostkowa				57,41		57,406		
4	KNR 4-04 0404-07	Rozebranie ścianek działowych z dwóch warstw desek nieotynkowanych	m <sup>2</sup>	13,400	27,171			
		obmiar = 1,60*3,00 4,800 2,90*3,00 8,700 0,95*2,00 1,900 <i>minus drzwi</i> -1,00*2,00 -2,000 RAZEM 13,400 m <sup>2</sup> -- R --						
1*		Robocizna - roboty ogólnobudowlane (warmińsko-mazurskie) 0,42 r-g/m <sup>2</sup> * 40,90 zł/r-g -- M --	r-g	5,6280	17,178	230,19		
2*		bale iglaste obrzynane gr. 50 mm kl.II 0,005 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> * 1 179,45 zł/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	0,0670	5,897		79,02	
3*		deski iglaste obrzynane gr. 28-45 mm kl.II 0,003 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> * 1 005,56 zł/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	0,0402	3,017		40,43	
4*		gwoździe budowlane okrągłe gołe 0,16 kg/m <sup>2</sup> * 6,43 zł/kg	kg	2,1440	1,029		13,79	
5*		materiały pomocnicze(od M) 0,5 %	%		0,050		0,67	
Razem koszty bezpośrednie				364,10	27,171	230,19	133,91	
Jednostkowe koszty bezpośrednie				27,171		17,178	9,993	
Razem z narzutami				582,63	43,480	448,72	133,91	
Cena jednostkowa				43,48		33,486	9,993	
5	KNR 4-01 1202-08	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	145,705	5,258			
		obmiar = <i>ściany po demontażu boazerii</i> 2,70*2,10/2 2,835 3,24*0,40 1,296 1,75*1,50/2 1,313 4,80*2,10 10,080 3,10*2,15/2 3,333 3,00*1,90/2 2,850 <i>pozostałe ściany</i> 2,50*2,40 6,000 3,73*3,00 11,190 3,00*4,30 12,900 3,00*1,00 3,000 2,65*2,00/2 2,650						

Wysokiej Bramy 23 - remont klatki schodowej  
Kosztyorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
		3,70*3,20	11,840					
		3,20*2,60	8,320					
		16,33*2,60	42,458					
		1,00*2,60	2,600					
		10,00*2,60	26,000					
		1,30*2,60	3,380					
		2,00*2,60/2	2,600					
		<i>ościeża</i>						
		(1,10+2*1,78)*0,30	1,398					
		<i>minus drzwi</i>						
		-1,00*2,00	-2,000					
		-0,92*2,00*2	-3,680					
		-1,00*2,70	-2,700					
		<i>minus okno</i>						
		-1,10*1,78	-1,958					
		RAZEM	145,705 m2					
		-- R --						
1*		Robocizna - roboty ogólnobudowlane (warmińsko-mazurskie) 0,102 r-g/m2 * 40,90 zł/r-g		r-g	14,8619	4,172	607,88	
		-- M --						
2*		mydło techniczne maziste (szare) 65% 0,022 kg/m2 * 14,14 zł/kg		kg	3,2055	0,311		45,31
3*		wapno suchogaszzone 0,00088 t/m2 * 811,00 zł/t		t	0,1282	0,714		104,03
4*		piasek do zapraw 0,001 m3/m2 * 39,63 zł/m3		m3	0,1457	0,040		5,83
5*		materiały pomocnicze(od M) 2 %		%		0,021		3,06
Razem koszty bezpośrednie					766,11	5,258	607,88	158,23
Jednostkowe koszty bezpośrednie					5,258		4,172	1,086
Razem z narzutami					1 343,40	9,220	1 185,17	158,23
Cena jednostkowa					9,22		8,133	1,086
6	KNR AT-52 0303-01	Sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych na konstrukcji jednopoziomowej z profili CD 60 z pokryciem 1x 12,5 mm		m2	37,345	92,255		
		obmiar =						
		2,60*3,60	9,360					
		12,40*1,25	15,500					
		2,64*1,34	3,538					
		1,10*2,72	2,992					
		2,55*0,50	1,275					
		3,25*1,44	4,680					
		RAZEM	37,345 m2					
		-- R --						
1*		Robocizna - roboty ogólnobudowlane (warmińsko-mazurskie) 1,05 r-g/m2 * 40,90 zł/r-g		r-g	39,2123	42,945	1 603,78	
		-- M --						





Wysokiej Bramy 23 - remont klatki schodowej  
Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Razem koszty bezpośrednie				3 049,18	20,927	2 514,87	532,56	1,75
Jednostkowe koszty bezpośrednie				20,927		17,260	3,655	0,012
Razem z narzutami				5 439,17	37,330	4 903,11	532,56	3,50
Cena jednostkowa				37,33		33,647	3,655	0,024
10	KNNR 2 1402-03 z.sz. 5.2.	Malowanie farbą emulsyjną dwukrotnie podłóży gipsowych - klatki schodowe	m2	50,883	11,468			
		obmiar = 145,705 145,705 <i>minus lamperie</i> -94,822 -94,822 RAZEM 50,883 m2 -- R -- Robocizna - roboty ogólnobudowlane (warmińsko-mazurskie) 0,175 * 1,15 = 0,20125 r-g/m2 * 40,90 zł/r-g -- M -- Farba emulsyjna akrylowa nawierzchniowa wewnętrzna - biała 0,276 dm3/m2 * 11,50 zł/dm3 materiały pomocnicze(od M) 2 %	r-g	10,2402	8,231	418,82		
1*								
2*			dm3	14,0437	3,174		161,50	
3*			%		0,063		3,21	
Razem koszty bezpośrednie				583,53	11,468	418,82	164,71	
Jednostkowe koszty bezpośrednie				11,468		8,231	3,237	
Razem z narzutami				981,02	19,280	816,31	164,71	
Cena jednostkowa				19,28		16,046	3,237	
11	KNR-W 4- 01 1206-05 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z dwukrotnym szpachlowaniem - klatki schodowe	m2	94,822	49,449			
		obmiar = <i>lamperie</i> (2,10+0,40+1,75+4,80+ 2,15+1,90+2,40+3,00+ 4,30+1,00+2,00+3,70+ 3,20+16,33+2,60+2,60+ 13,50)*1,40 94,822 RAZEM 94,822 m2 -- R -- Robocizna - roboty ogólnobudowlane (warmińsko-mazurskie) 0,635 * 1,15 = 0,73025 r-g/m2 * 40,90 zł/r-g -- M -- grunt pokostowy 0,18 dm3/m2 * 26,33 zł/dm3 Farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania - biała 0,085 dm3/m2 * 30,53 zł/dm3 Rozcieńczalnik do wyrobów lakierowych olejnych i ftalowych 0,043 dm3/m2 * 18,44 zł/dm3	r-g	69,2438	29,867	2 832,05		
1*								
2*			dm3	17,0680	4,739		449,36	
3*			dm3	8,0599	2,595		246,06	
4*			dm3	4,0773	0,793		75,19	

Wysokiej Bramy 23 - remont klatki schodowej  
Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
5*		Farba olejna do gruntowania ogólnego stosowania - biała 0,099 dm3/m2 * 27,18 zł/dm3	dm3	9,3874	2,691		255,17	
6*		Szpachlówka emulsyjna ogólnego stosowania 0,517 dm3/m2 * 15,32 zł/dm3	dm3	49,0230	7,920		750,99	
7*		Gips budowlany szpachlowy 0,004 kg/m2 * 1,44 zł/kg	kg	0,3793	0,006		0,57	
8*		papier ścierny w arkuszach 0,483 ark/m2 * 0,94 zł/ark	ark	45,7990	0,454		43,05	
9*		materiały pomocnicze(od M) 2 %	%		0,384		36,41	
Razem koszty bezpośrednie				4 688,85	49,449	2 832,05	1 856,80	
Jednostkowe koszty bezpośrednie				49,449		29,867	19,582	
Razem z narzutami				7 378,10	77,810	5 521,30	1 856,80	
Cena jednostkowa				77,81		58,223	19,582	
12	KNR-W 4-01 0425-01	Wymiana elementów schodów drewnianych - stopnice	szt.	30,000	70,285			
1*		obmiar = 15 + 15 = 30,000 szt. -- R -- Robocizna - roboty ogólnobudowlane (warmińsko-mazurskie) 0,74 r-g/szt. * 40,90 zł/r-g	r-g	22,2000	30,266	907,98		
2*		-- M -- Bale iglaste strugane 1-stronnie, kl. II 0,023 m3/szt. * 1 689,64 zł/m3	m3	0,6900	38,862		1 165,86	
3*		Gwoździe budowlane gołe okrągłe 0,04 kg/szt. * 9,31 zł/kg	kg	1,2000	0,372		11,16	
4*		materiały pomocnicze(od M) 2 %	%		0,785		23,55	
Razem koszty bezpośrednie				2 108,55	70,285	907,98	1 200,57	
Jednostkowe koszty bezpośrednie				70,285		30,266	40,019	
Razem z narzutami				2 970,60	99,020	1 770,03	1 200,57	
Cena jednostkowa				99,02		59,001	40,019	
13	KNR 13-12 1007-01	Posadzki z tworzyw sztucznych z gumolitu na butaprenie	m2	31,536	95,329			
1*		obmiar = <i>podesty</i> 1,00*4,66 4,660 1,40*3,60 5,040 3,60*2,60 9,360 2,50*0,90 2,250 <i>stopnice schodów</i> 0,29*1,28*15 5,568 0,27*1,15*15 4,658 RAZEM 31,536 m2 -- R -- Robocizna - roboty ogólnobudowlane (warmińsko-mazurskie) 0,7353 r-g/m2 * 40,90 zł/r-g -- M --	r-g	23,1884	30,074	948,41		



Wysokiej Bramy 23 - remont klatki schodowej  
Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		Pochwył schodowy z drewna iglastego 75x80-90 mm	m	3,4230	34,682		113,06	
3*		1,05 m/m * 33,03 zł/m materiały pomocnicze(od M) 2 %	%		0,694		2,26	
Razem koszty bezpośrednie				201,99	61,961	86,67	115,32	
Jednostkowe koszty bezpośrednie				61,961		26,585	35,376	
Razem z narzutami				284,27	87,200	168,95	115,32	
Cena jednostkowa				87,20		51,824	35,376	
16	KNR 19-01 1018-02	Wymiana tralek średnio ozdobnych mocowanych do stopnia lub policzka w schodach drewnianych	szt.	19,000	174,264			
1*		obmiar = 19,000 szt. -- R -- Robocizna - roboty ogólnobudowlane (warmińsko-mazurskie) 3,59 r-g/szt. * 40,90 zł/r-g	r-g	68,2100	146,831	2 789,79		
2*		-- M -- tralki balustrad 0,9 m/szt. * 26,78 zł/m	m	17,1000	24,102		457,94	
3*		Gwoździe budowlane gołe okrągłe 0,3 kg/szt. * 9,31 zł/kg	kg	5,7000	2,793		53,07	
4*		materiały pomocnicze(od M) 2 %	%		0,538		10,22	
Razem koszty bezpośrednie				3 311,02	174,264	2 789,79	521,23	
Jednostkowe koszty bezpośrednie				174,264		146,831	27,433	
Razem z narzutami				5 959,73	313,670	5 438,50	521,23	
Cena jednostkowa				313,67		286,232	27,433	
17	KNR 13-23 1004-07	Malowanie dwukrotne farbą olejną powierzchni drewnianych drzwi i powierzchni pełnych uprzednio malowanych	m2	37,859	37,126			
		obmiar = <i>ścianki drewniane</i> 1,30*2,60 3,380 2,00*2,60/2 2,600 <i>sufity drewniane</i> 4,00*1,10 4,400 3,65*(0,63+2,60) 11,790 <i>drzwi</i> 0,90*2,00 1,800 1,10*1,78 1,958 <i>słup drewniany</i> 0,15*4*3,00 1,800 <i>policzki schodów</i> (1,14+3,50)*0,20 0,928 <i>podstopnice schodów</i> 0,20*1,05*15 3,150 0,27*1,18*15 4,779 <i>belka nad schodami</i>						

Wysokiej Bramy 23 - remont klatki schodowej  
Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		(0,25+0,12+0,12)*2,60 1,274 RAZEM 37,859 m2 -- R -- Robocizna - roboty ogólnobudowlane (warmińsko-mazurskie) 0,7505 r-g/m2 * 40,90 zł/r-g -- M --	r-g	28,4132	30,695	1 162,08		
2*		farba olejna do gruntowania 0,087 dm3/m2 * 25,41 zł/dm3	dm3	3,2937	2,211		83,71	
3*		farba olejna nawierzchniowa 0,081 dm3/m2 * 22,93 zł/dm3	dm3	3,0666	1,857		70,30	
4*		Rozcieńczalnik do wyrobów chlorokauczukowych 10L, Bato (dostawca: bato) 0,0383 dm3/m2 * 12,80 zł/dm3	dm3	1,4500	0,490		18,55	
5*		Szpachlówka do drewna - biała 0,075 dm3/m2 * 22,64 zł/dm3	dm3	2,8394	1,698		64,28	
6*		materiały pomocnicze(od M) 2 % -- S --	%		0,125		4,73	
7*		wyciągi towarowo-osobowe i budowlane 0,0017 m-g/m2 * 10,70 zł/m-g	m-g	0,0644	0,018			0,68
8*		Samochód dostawczy do 0,9 t (1) 0,0003 m-g/m2 * 106,77 zł/m-g	m-g	0,0114	0,032			1,21
Razem koszty bezpośrednie				1 405,54	37,126	1 162,08	241,57	1,89
Jednostkowe koszty bezpośrednie				37,126		30,695	6,381	0,050
Razem z narzutami				2 510,81	66,320	2 265,54	241,57	3,70
Cena jednostkowa				66,32		59,836	6,381	0,098
18	TZKNBK XV 45	Oczyszczenie z rdzy szczotkami stalowymi i szmatami (okien, drzwi, balustrad) i wyrobów z żelaza	m2	1,976	24,540			
1*		obmiar = słup stalowy (dwuteownik 200) (0,09*4+0,20*2)*2,60 1,976 RAZEM 1,976 m2 -- R -- Robocizna - roboty ogólnobudowlane (warmińsko-mazurskie) 0,6 r-g/m2 * 40,90 zł/r-g	r-g	1,1856	24,540	48,49		
Razem koszty bezpośrednie				48,49	24,540	48,49		
Jednostkowe koszty bezpośrednie				24,540		24,540		
Razem z narzutami				94,53	47,840	94,53		
Cena jednostkowa				47,84		47,838		
19	KNK 7-28 0307-07	Malowanie farbą olejną elementów metalowych o powierzchni ponad 0.5 m2	m2	1,976	30,277			
		obmiar = słup stalowy (dwuteownik 200) (0,09*4+0,20*2)*2,60 1,976 RAZEM 1,976 m2 -- R --						

Wysokiej Bramy 23 - remont klatki schodowej  
Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		Robocizna - roboty ogólnobudowlane (warmińsko-mazurskie) 0,47 r-g/m <sup>2</sup> * 40,90 zł/r-g -- M --	r-g	0,9287	19,223	37,98		
2*		farba olejna podkładowa 0,2 kg/m <sup>2</sup> * 30,53 zł/kg	kg	0,3952	6,106		12,07	
3*		farba olejna powierzchniowa 0,18 kg/m <sup>2</sup> * 24,56 zł/kg	kg	0,3557	4,421		8,74	
4*		materiały pomocnicze(od M) 5 %	%		0,527		1,04	
Razem koszty bezpośrednie				59,83	30,277	37,98	21,85	
Jednostkowe koszty bezpośrednie				30,277		19,223	11,054	
Razem z narzutami				95,90	48,530	74,05	21,85	
Cena jednostkowa				48,53		37,473	11,054	
20	KNR 4-01 1212-08	Analogia - Dwukrotne malowanie farbą olejną drewnianych balustrad z prętów ozdobnych	m <sup>2</sup>	9,168	68,011			
1*		obmiar = (4,20 + 1,40 + 2,60 + 1,46 + 1,80) * 0,80 = 9,168 m <sup>2</sup> -- R -- Robocizna - roboty ogólnobudowlane (warmińsko-mazurskie) 1,53 r-g/m <sup>2</sup> * 40,90 zł/r-g -- M --	r-g	14,0270	62,577	573,71		
2*		Farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania - biała 0,077 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> * 30,53 zł/dm <sup>3</sup>	dm <sup>3</sup>	0,7059	2,351		21,55	
3*		Farba olejna do gruntowania ogólnego stosowania - biała 0,077 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> * 27,18 zł/dm <sup>3</sup>	dm <sup>3</sup>	0,7059	2,093		19,19	
4*		Benzyna do lakierów 0,034 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> * 9,33 zł/dm <sup>3</sup>	dm <sup>3</sup>	0,3117	0,317		2,91	
5*		Papier ścierny w arkuszach 230x280mm, granulacja P40 0,56 ark/m <sup>2</sup> * 1,01 zł/ark	ark	5,1341	0,566		5,19	
6*		materiały pomocnicze(od M) 2 %	%		0,107		0,98	
Razem koszty bezpośrednie				623,53	68,011	573,71	49,82	
Jednostkowe koszty bezpośrednie				68,011		62,577	5,434	
Razem z narzutami				1 168,19	127,420	1 118,37	49,82	
Cena jednostkowa				127,42		121,988	5,434	
21	KNNR-W 3 1009-03	Jednokrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o śr.do 50 mm	m	38,100	6,968			
1*		obmiar = 3,50 * 3 + 1,50 * 4 + 3,60 * 6 = 38,100 m -- R -- Robocizna - roboty ogólnobudowlane (warmińsko-mazurskie) 0,15 r-g/m * 40,90 zł/r-g -- M --	r-g	5,7150	6,135	233,74		
2*		farba olejna do gruntowania 0,015 dm <sup>3</sup> /m * 25,41 zł/dm <sup>3</sup>	dm <sup>3</sup>	0,5715	0,381		14,52	

Wysokiej Bramy 23 - remont klatki schodowej  
Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
3*		farba syntetyczna nawierzchniowa	dm3	0,5715	0,428		16,31	
4*		0,015 dm3/m * 28,55 zł/dm3 materiały pomocnicze(od M) 3 %	%		0,024		0,91	
Razem koszty bezpośrednie				265,48	6,968	233,74	31,74	
Jednostkowe koszty bezpośrednie				6,968		6,135	0,833	
Razem z narzutami				487,30	12,790	455,56	31,74	
Cena jednostkowa				12,79		11,960	0,833	
22	KNR 2-02 1118-01	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża	m2	23,880	18,721			
1*		obmiar = parter 13,40*1,20 16,080 2,60*3,00 7,800 RAZEM 23,880 m2 -- R -- Robocizna - roboty ogólnobudowlane (warmińsko-mazurskie) 0,2192 r-g/m2 * 40,90 zł/r-g -- M --	r-g	5,2345	8,965	214,08		
2*		Zaprawa klejąca uniwersalna elastyczna do płytek Elasti Multi Specjal 104 4,75 kg/m2 * 2,00 zł/kg	kg	113,4300	9,500		226,86	
3*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%		0,143		3,41	
4*		Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t 0,0093 m-g/m2 * 11,00 zł/m-g	m-g	0,2221	0,102			2,44
5*		Samochód dostawczy do 0,9 t (1) 0,0001 m-g/m2 * 106,77 zł/m-g	m-g	0,0024	0,011			0,26
Razem koszty bezpośrednie				447,05	18,721	214,08	230,27	2,70
Jednostkowe koszty bezpośrednie				18,721		8,965	9,643	0,113
Razem z narzutami				652,88	27,340	417,36	230,27	5,25
Cena jednostkowa				27,34		17,476	9,643	0,220
23	KNR 2-02 1118-08 z.sz. 5.7.a	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą Pow. do 10,0 m2.	m2	23,880	165,371			
1*		obmiar = 23,880 m2 -- R -- Robocizna - roboty ogólnobudowlane (warmińsko-mazurskie) 0,9521 * 1,2 = 1,14252 r-g/m2 * 40,90 zł/r-g -- M --	r-g	27,2834	46,729	1 115,89		
2*		Płytki gresowe satynowe 30x30 cm 1,02 m2/m2 * 83,61 zł/m2	m2	24,3576	85,282		2 036,53	
3*		Zaprawa klejąca uniwersalna elastyczna do płytek Elasti Multi Specjal 104 4,75 kg/m2 * 2,00 zł/kg	kg	113,4300	9,500		226,86	
4*		Zaprawa epoksydowa klejowo-spojująca Fuga Epoxi 710 0,4 kg/m2 * 47,31 zł/kg	kg	9,5520	18,924		451,91	

Wysokiej Bramy 23 - remont klatki schodowej  
Kosztyorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
5*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%		1,706		40,74	
6*		Wyciąg jednomaszty z napędem elektrycznym 0,5 t 0,0315 m-g/m <sup>2</sup> * 11,00 zł/m-g	m-g	0,7522	0,347			8,29
7*		Samochód dostawczy do 0,9 t (1) 0,027 m-g/m <sup>2</sup> * 106,77 zł/m-g	m-g	0,6448	2,883			68,85
Razem koszty bezpośrednie				3 949,07	165,371	1 115,89	2 756,04	77,14
Jednostkowe koszty bezpośrednie				165,371		46,729	115,412	3,230
Razem z narzutami				5 081,66	212,800	2 175,26	2 756,04	150,36
Cena jednostkowa				212,80		91,094	115,412	6,296
24	KNR 2-02 1120-04	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 30x30 cm - cokolik 15 cm układane na klej z przecinaniem płytek - przygotowanie podłoża	m	32,030	3,345			
1*		obmiar = 16,33+2,60+2,60+13,50 35,030 <i>minus drzwi i ścianka drewniana</i> -3,00 -3,000 RAZEM 32,030 m -- R -- Robocizna - roboty ogólnobudowlane (warmińsko- mazurskie) 0,0454 r-g/m * 40,90 zł/r-g -- M --	r-g	1,4542	1,857	59,48		
2*		Zaprawa klejąca uniwersalna elastyczna do płytek Elasti Multi Specjal 104 0,72 kg/m * 2,00 zł/kg	kg	23,0616	1,440		46,12	
3*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%		0,022		0,70	
4*		Wyciąg jednomaszty z napędem elektrycznym 0,5 t 0,0014 m-g/m * 11,00 zł/m-g	m-g	0,0448	0,015			0,48
5*		Samochód dostawczy do 0,9 t (1) 0,0001 m-g/m * 106,77 zł/m-g	m-g	0,0032	0,011			0,35
Razem koszty bezpośrednie				107,13	3,345	59,48	46,82	0,83
Jednostkowe koszty bezpośrednie				3,345		1,857	1,462	0,026
Razem z narzutami				164,31	5,130	115,89	46,82	1,60
Cena jednostkowa				5,13		3,620	1,462	0,050
25	KNR 2-02 1120-05	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 30x30 cm - cokolik 15 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą zwykłą	m	32,030	37,444			
1*		obmiar = 32,030 m -- R -- Robocizna - roboty ogólnobudowlane (warmińsko- mazurskie) 0,4002 r-g/m * 40,90 zł/r-g -- M --	r-g	12,8184	16,368	524,27		

## Wysokiej Bramy 23 - remont klatki schodowej

## Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		Płytki gresowe satynowe 30x30 cm	m2	5,0447	13,169		421,80	
		0,1575 m2/m * 83,61 zł/m2						
3*		Zaprawa klejąca uniwersalna elastyczna do płytek Elasti Multi Specjal 104	kg	23,0616	1,440		46,12	
		0,72 kg/m * 2,00 zł/kg						
4*		Zaprawa epoksydowa klejowo-spojująca Fuga Epoxi 710	kg	3,8436	5,677		181,83	
		0,12 kg/m * 47,31 zł/kg						
5*		materiały pomocnicze(od M)	%		0,304		9,74	
		1,5 %						
		-- S --						
6*		Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	0,1730	0,059			1,89
		0,0054 m-g/m * 11,00 zł/m-g						
7*		Samochód dostawczy do 0,9 t (1)	m-g	0,1281	0,427			13,68
		0,004 m-g/m * 106,77 zł/m-g						
Razem koszty bezpośrednie				1 199,33	37,444	524,27	659,49	15,57
Jednostkowe koszty bezpośrednie				37,444		16,368	20,590	0,486
Razem z narzutami				1 711,68	53,440	1 021,85	659,49	30,34
Cena jednostkowa				53,44		31,907	20,590	0,947
26	KNNR 3 0702-05	Analogia - Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi technicznych (wyjście na podwórko)	m2	1,845	522,789			
1*		obmiar = 0,90 * 2,05 = 1,845 m2 -- R -- Robocizna - roboty ogólnobudowlane (warmińsko-mazurskie)	r-g	5,0922	112,884	208,27		
		2,76 r-g/m2 * 40,90 zł/r-g						
2*		-- M -- Drzwi techniczne zewnętrzne ZK Ocynek 90	m2	1,8450	374,850		691,60	
		1 m2/m2 * 374,85 zł/m2						
3*		materiały pomocnicze(od M)	%		28,114		51,87	
		7,5 %						
		-- S --						
4*		wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	0,0923	0,535			0,99
		0,05 m-g/m2 * 10,70 zł/m-g						
5*		Samochód dostawczy do 0,9 t (1)	m-g	0,1107	6,406			11,82
		0,06 m-g/m2 * 106,77 zł/m-g						
Razem koszty bezpośrednie				964,55	522,789	208,27	743,47	12,81
Jednostkowe koszty bezpośrednie				522,789		112,884	402,964	6,941
Razem z narzutami				1 174,43	636,550	405,99	743,47	24,97
Cena jednostkowa				636,55		220,056	402,964	13,531
27	KNR 0-19 0929-02	Wymiana okien zespolonych na okna uchylne jednodzielne z PCV o pow. do 0.6 m2	m2	0,450	1 055,741			
1*		obmiar = 0,45 * 1,00 = 0,450 m2 -- R -- Robocizna - roboty ogólnobudowlane (warmińsko-mazurskie)	r-g	4,1130	373,826	168,22		
		9,14 r-g/m2 * 40,90 zł/r-g						

Wysokiej Bramy 23 - remont klatki schodowej  
Kosztyorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		-- M -- kotwy stalowe 12,9 szt./m2 * 0,35 zł/szt.	szt.	5,8050	4,515		2,03	
3*		Pianka poliuretanowa montażowa (750 ml) 0,47 szt/m2 * 42,10 zł/szt	szt	0,2115	19,787		8,90	
4*		silikon 0,11 dm3/m2 * 17,80 zł/dm3	dm3	0,0495	1,958		0,88	
5*		gips szpachlowy 4,47 kg/m2 * 0,80 zł/kg	kg	2,0115	3,576		1,61	
6*		mineralna szpachlówka do tynków zewnątrznych 8,04 kg/m2 * 0,60 zł/kg	kg	3,6180	4,824		2,17	
7*		materiały pomocnicze(od M2+M3+M4+M5+M6) 1,5 %	%		0,520		0,23	
8*		okna i drzwi balkonowe z tworzyw 1 m2/m2 * 642,60 zł/m2	m2	0,4500	642,600		289,17	
9*		-- S -- wyciąg 0,05 m-g/m2 * 10,70 zł/m-g	m-g	0,0225	0,535			0,24
10*		Samochód dostawczy do 0,9 t (1) 0,06 m-g/m2 * 60,00 zł/m-g	m-g	0,0270	3,600			1,62
Razem koszty bezpośrednie				475,07	1 055,741	168,22	304,99	1,86
Jednostkowe koszty bezpośrednie				1 055,741		373,826	677,780	4,135
Razem z narzutami				636,56	1 414,580	327,94	304,99	3,63
Cena jednostkowa				1 414,58		728,736	677,780	8,061
28	KNR 19-01 0358-05	Wykucie z muru podokienników drewnianych	m	0,500	10,225			
1*		obmiar = 0,50 * 1 = 0,500 m -- R -- Robocizna - roboty ogólnobudowlane (warmińsko- mazurskie) 0,25 r-g/m * 40,90 zł/r-g	r-g	0,1250	10,225	5,11		
Razem koszty bezpośrednie				5,11	10,225	5,11		
Jednostkowe koszty bezpośrednie				10,225		10,225		
Razem z narzutami				9,97	19,930	9,97		
Cena jednostkowa				19,93		19,933		
29	KNR-W 2- 02 0135-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników długości ponad 1 m	szt.	1,000	139,911			
1*		obmiar = 1,000 szt. -- R -- Robocizna - roboty ogólnobudowlane (warmińsko- mazurskie) 2,12 r-g/szt. * 40,90 zł/r-g	r-g	2,1200	86,708	86,71		
2*		-- M -- Zaprawa cementowo-wapienna M 7 0,013 m3/szt. * 329,19 zł/m3	m3	0,0130	4,279		4,28	
3*		materiały pomocnicze(od M2) 1,5 %	%		0,064		0,06	
4*		podokienniki prefabrykowane 1 szt./szt. * 48,20 zł/szt.	szt.	1,0000	48,200		48,20	

## Wysokiej Bramy 23 - remont klatki schodowej

## Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
5*		-- S -- wyciąg 0,11 m-g/szt. * 6,00 zł/m-g	m-g	0,1100	0,660			0,66
Razem koszty bezpośrednie				139,91	139,911	86,71	52,54	0,66
Jednostkowe koszty bezpośrednie				139,911		86,708	52,543	0,660
Razem z narzutami				222,86	222,860	169,03	52,54	1,29
Cena jednostkowa				222,86		169,029	52,543	1,287
30	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m2	60,000	2,760			
1*		obmiar = 60 60,000 RAZEM 60,000 m2 -- R -- Robocizna - roboty ogólnobudowlane (warmińsko-mazurskie) 0,057 r-g/m2 * 40,90 zł/r-g	r-g	3,4200	2,331	139,86		
2*		-- M -- folia polietylenowa 0,357 m2/m2 * 1,18 zł/m2	m2	21,4200	0,421		25,26	
3*		materiały pomocnicze(od M) 2 %	%		0,008			0,48
Razem koszty bezpośrednie				165,60	2,760	139,86	25,74	
Jednostkowe koszty bezpośrednie				2,760		2,331	0,429	
Razem z narzutami				298,20	4,970	272,46	25,74	
Cena jednostkowa				4,97		4,544	0,429	
31	KNR-W 4-01 1215-07	Mycie po robotach malarskich podłóg drewnianych malowanych	m2	60,000	2,740			
1*		obmiar = 60 60,000 RAZEM 60,000 m2 -- R -- Robocizna - roboty ogólnobudowlane (warmińsko-mazurskie) 0,067 r-g/m2 * 40,90 zł/r-g	r-g	4,0200	2,740	164,40		
Razem koszty bezpośrednie				164,40	2,740	164,40		
Jednostkowe koszty bezpośrednie				2,740		2,740		
Razem z narzutami				320,40	5,340	320,40		
Cena jednostkowa				5,34		5,341		

PODSUMOWANIE KOSZTORYSU  
Wysokiej Bramy 23 - remont klatki schodowej

	Razem	Robocizna	Materiały	Sprzęt
Razem koszty bezpośrednie	34 853,06	19 947,44	14 587,54	318,08
Koszty pośrednie [Kp] 71% R+71%S	14 389,59	14 163,74		225,85
RAZEM	49 242,65	34 111,18	14 587,54	543,93
Zysk [Z] 14%(R+Kp(R))+14% (S+Kp(S))	4 851,36	4 775,14		76,22
RAZEM	54 094,01	38 886,32	14 587,54	620,15
VAT 8% (R+Kp(R)+Z(R) +M+S+Kp(S)+Z(S))	4 327,52			
RAZEM	58 421,53			

OGÓŁEM 58 421,53

*Słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy czterysta dwadzieścia jeden i 53/100 zł*