

PROJEKT TECHNICZNY

- Nazwa zamierzenia budowlanego:

**REMONT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH WRAZ Z BALUSTRADĄ BUDYNKU
MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO PRZY
ul. KOPERNIKA 25 W LIDZBARKU WARMIŃSKIM**

- Adres obiektu budowlanego: **BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
11-100 Lidzbark Warmiński, ul. Kopernika 25**
- Kat. obiektu budowlanego: **XIII**
- Inwestor: **WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA ul. Kopernika 25,
11-100 Lidzbark Warmiński, ul. Kopernika 25**
- nazwa jednostki ewidencyjnej: **Lidzbark Warmiński**
- nazwa i nr obrębu ewidencyjnego: **Lidzbark 10**
- nr działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany: **22**
- identyfikator działek ewidencyjnych: **280901_1.0010.22**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

Lp.	Branża	Projektant	Data opracowania	Podpis
1.	Architektura	mgr inż. arch. Bogdan Kobyliński upr. bud. 128/89/WŁ	Listopad 2023	
2.	Opracowanie	inż. Krzysztof Soszyński upr. nr 69/99/OL	Listopad 2023	

SPIS TREŚCI:

Strona tytułowa	str. 1
Spis treści	str. 2
Projekt techniczny - część opisowa	str. 3
Część rysunkowa	
rys. nr A-0 – mapka sytuacyjno-wysokościowa	str. 4
rys. nr A-1 – kolorystyka balustrady	str. 5

1. PROJEKT TECHNICZNY - CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. Stan projektowany

1.1.1 Schody

Z uwagi na zły stan techniczny schodów projektuje się rozebranie całości schodów oraz wykonanie ich na nowo o wymiarach jak istniejące. Nowe schody wykonać jako betonowe z betonu klasy C20/25 i klasie ekspozycji XC2. Tak wykonane stopnie betonowe obłożyć okładziną lastrykową grubości jak stopnie istniejące tj. 4 cm, dobierając kolorystykę i uziarnienie kruszywa jak w lastryko historycznym

1.1.2 Balustrada

Z uwagi na zły stan balustrady schodów projektuje się rozbiórkę balustrady oraz wykonanie nowej o wymiarach jak i formie jak balustrada istniejąca.

Fundament - nowy fundament wykonać z betonu klasy C20/25, klasie ekspozycji XC2 i wodoszczelności W6. Wymiary ławy fundamentowej 40 cm szerokości i 30 cm wysokości zbrojona 4 ϕ 12 strzemiona co 25 cm.

Balustrada - nową balustradę wykonać jako murowaną z cegły ceramicznej pełnej tynkowanej. Balustradę zwieńczyć "czapką" betonową gr. 8 cm. W części podziemnej izolować 2xmasą hydroizolacyjną. Do wykonania tynku proponuje się zastosowanie gotowych zapraw mineralnych. Rysunek bonii odtworzyć zgodnie z rysunkiem P1 - kolorystyka balustrad schodów.

Z lewej strony balustrady należy usunąć szczelną betonową opaskę i zamiast niej wykonać opaskę z kamiennych otoczków lub kostki kamiennej na przepuszczalnym podłożu, pozwoli to uniknąć szkodliwego działania wody odbitej.

Tynki balustrady malować w kolorze wg. wzornika NCS S 1020-Y20R

PROJEKT DOPUSZCZA ZASTOSOWANIE INNYCH KOMPLETNYCH SYSTEMÓW POSIADAJĄCYCH ODPOWIEDNIE APROBATY TECHNICZNE ITB ORAZ ATESTY MATERIAŁÓW DO STOSOWANIA W BUDOWNICTWIE.

Projektant:

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

- Nazwa zamierzenia budowlanego:

**REMONT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH WRAZ Z BALUSTRADĄ BUDYNKU
MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO PRZY
ul. KOPERNIKA 25 W LIDZBARKU WARMIŃSKIM**

- Adres obiektu budowlanego: **BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
11-100 Lidzbark Warmiński, ul. Kopernika 25**
- Kat. obiektu budowlanego: **XIII**
- Inwestor: **WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA ul. Kopernika 25,
11-100 Lidzbark Warmiński, ul. Kopernika 25**
- nazwa jednostki ewidencyjnej: **Lidzbark Warmiński**
- nazwa i nr obrębu ewidencyjnego: **Lidzbark 10**
- nr działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany: **22**
- identyfikator działek ewidencyjnych: **280901_1.0010.22**

Spis zawartości:

- | | |
|--|----------|
| 1. Strona tytułowa | str.1 |
| 2. Oświadczenie projektanta | str. 2 |
| 3. Uprawnienia budowlane, zaświadczenia o przynależności do izby | str. 3-6 |

Oświadczenie:

Oświadczamy, iż projekt techniczny remontu schodów zewnętrznych wraz z balustradą budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Kopernika 25 dz. nr 22 w obr. Lidzbark 10 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest zgodny z projektem zagospodarowania działki oraz projektem architektoniczno - budowlanym.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

Lp.	Branża	Projektant	Data opracowania	Podpis
1.	Architektura	mgr inż. arch. Bogdan Kobyliński upr. bud. 128/89/WŁ	Listopad 2023	
2.	Opracowanie	inż. Krzysztof Soszyński upr. nr 69/99/OL	Listopad 2023	