

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

- Nazwa zamierzenia budowlanego:

**REMONT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH WRAZ Z BALUSTRADĄ BUDYNKU  
MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO PRZY  
ul. KOPERNIKA 25 W LIDZBARKU WARMIŃSKIM**

- Adres obiektu budowlanego: **BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY  
11-100 Lidzbark Warmiński, ul. Kopernika 25**
- Kat. obiektu budowlanego: **XIII**
- Inwestor: **WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA ul. Kopernika 25,  
11-100 Lidzbark Warmiński, ul. Kopernika 25**
- nazwa jednostki ewidencyjnej: **Lidzbark Warmiński**
- nazwa i nr obrębu ewidencyjnego: **Lidzbark 10**
- nr działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany: **22**
- identyfikator działek ewidencyjnych: **280901\_1.0010.22**

## ZESPÓŁ PROJEKTOWY

Lp.	Branża	Projektant	Data opracowania	Podpis
1.	Architektura	mgr inż. arch. Bogdan Kobyliński upr. bud. 128/89/WŁ	Listopad 2023	
2.	Opracowanie	inż. Krzysztof Soszyński upr. nr 69/99/OL	Listopad 2023	

## SPIS TREŚCI:

Strona tytułowa	str. 1
Spis treści	str. 2
Projekt zagospodarowania działki - część opisowa	str. 3-4
Oświadczenie projektanta	str. 5

## **1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI - CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Remont elewacji, malowanie ścian zewnętrznych budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kopernika 25 w Lidzbarku Warmińskim.

### **1.2 Stan istniejący zagospodarowania działki**

Działka położona jest w terenie zabudowanym w miejscowości Lidzbark Warmiński. Działka jest zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Od strony północno-zachodniej znajduje się ul. Kopernika, w której umiejscowiono infrastrukturę podziemną.

### **1.3. Projektowane zagospodarowanie działki**

#### **1.3.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

Projektowane zamierzenie budowlane nie będzie miało wpływu na urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym. Urządzenia budowlane związane z obiektem pozostają bez zmian

#### **1.3.2. Sposób odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków**

Projektowane zamierzenie budowlane nie będzie miało wpływu na sposób odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków. Sposób odprowadzenia ścieków pozostaje bez zmian

#### **1.3..3 Układ komunikacyjny**

Projektowane zamierzenie budowlane nie będzie miało wpływu na układ komunikacyjny. Układ komunikacyjny pozostaje bez zmian

#### **1.3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej**

Projektowane zamierzenie budowlane nie będzie miało wpływu na sposób dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej pozostaje bez zmian

#### **1.3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

Projektowane zamierzenie budowlane nie będzie miało wpływu na parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu pozostają bez zmian

#### **1.3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu**

Projektowane zamierzenie budowlane nie będzie miało wpływu na ukształtowanie terenu i układ zieleni. Ukształtowanie terenu i układ zieleni pozostaje bez zmian

### **1.4. Zestawienie poszczególnych części zagospodarowania działki**

Projektowane zamierzenie budowlane nie będzie miało wpływu na poszczególne części zagospodarowania działki. Powierzchnie zabudowy budynku, dojazdów i dojeżdżających, biologicznie czynne, działki inwestora, innych części terenu pozostają bez zmian

### **1.5. Informacje i dane o rodzaju ograniczeń**

Budynek objęty prawną ochroną konserwatorską

#### **1.5.1. Informacje i dane o wpływie eksploatacji górniczej**

Brak oddziaływań

### **1.6. Informacje dotyczące ochrony pożarowej.**

Projektowane zamierzenie budowlane nie będzie miało wpływu na zmianę warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności w odniesieniu do dróg pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeni w wodę.

#### 1.7. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Nie określa się

#### 1.8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Projektowane zamierzenie budowlane nie będzie miało niekorzystnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

<b>działka</b>		<b>Podstawa prawna</b>	<b>uwagi dotyczące spełnienia warunków</b>
Lidzbark Warmiński, Dz. nr 22 Obr. Lidzbark 10	1.	<b>Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami)</b>	Bud. istniejący. Warunki nie uległy zmianie
	2.	<b>Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.</b>	
		§11.2, szkodliwe promieniowanie	nie występuje
		§11.3, hałas i drgania	nie występują
		§11.4 zanieczyszczenie gruntu i wód	nie występują
		§12. odległość od granicy działki	Bud. istniejący. Warunki nie uległy zmianie.

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje działkę, na której obiekt jest zlokalizowany, zakres oddziaływania inwestycji nie przekracza działki inwestora – obr. Lidzbark 10 dz. nr 22

Działka nie jest położona na obszarze Natura 2000

Projektant:

### Oświadczenie:

Oświadczamy, iż projekt zagospodarowania działki remontu schodów zewnętrznych wraz z balustradą budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Kopernika 25 dz. nr 22 w obr. Lidzbark 10 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej

### ZESPÓŁ PROJEKTOWY

Lp.	Branża	Projektant	Data opracowania	Podpis
1.	Architektura	mgr inż. arch. Bogdan Kobyliński upr. bud. 128/89/WŁ	Listopad 2023	
2.	Opracowanie	inż. Krzysztof Soszyński upr. nr 69/99/OL	Listopad 2023	

# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

- Nazwa zamierzenia budowlanego:

**REMONT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH WRAZ Z BALUSTRADĄ BUDYNKU  
MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO PRZY  
ul. KOPERNIKA 25 W LIDZBARKU WARMIŃSKIM**

- Adres obiektu budowlanego: **BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY  
11-100 Lidzbark Warmiński, ul. Kopernika 25**
- Kat. obiektu budowlanego: **XIII**
- Inwestor: **WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA ul. Kopernika 25,  
11-100 Lidzbark Warmiński, ul. Kopernika 25**
- nazwa jednostki ewidencyjnej: **Lidzbark Warmiński**
- nazwa i nr obrębu ewidencyjnego: **Lidzbark 10**
- nr działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany: **22**
- identyfikator działek ewidencyjnych: **280901\_1.0010.22**

## ZESPÓŁ PROJEKTOWY

Lp.	Branża	Projektant	Data opracowania	Podpis
1.	Architektura	mgr inż. arch. Bogdan Kobyliński upr. bud. 128/89/WŁ	Listopad 2023	
2.	Opracowanie	inż. Krzysztof Soszyński upr. nr 69/99/OL	Listopad 2023	

## SPIS TREŚCI:

Strona tytułowa	str. 1
Spis treści	str. 2
Projekt architektoniczno - budowlany część opisowa	str. 3-5
Część rysunkowa	
rys. nr A-0 – mapka sytuacyjno-wysokościowa	str. 6
rys. nr A-1 – kolorystyka balustrady	str. 7

## 1. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY, CZĘŚĆ OPISOWA

### 1.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Remont schodów zewnętrznych wraz z balustradą budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kopernika 25 w Lidzbarku Warmińskim - XIII kategoria wg prawa budowlanego.

### 1.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Projektowane zamierzenie budowlane nie będzie miało wpływu na sposób użytkowania obiektu budowlanego. Program użytkowy obiektu budowlanego nie ulega zmianie.

### 1.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

#### 1.3.1 Stan istniejący<sup>1</sup>

Murowana z cegły balustrada schodów zewnętrznych zabytkowego budynku przy ul. Kopernika 25 znajduje się w pierwszej osi lewej jego fasady. Balustrada została otynkowana tynkiem z dodatkiem cementu z zaznaczeniem rysunku imitującego bonie. Czapa balustrady jest cementowa. Stopnice i podstopnice schodów wykonano z lastryko z szarego, białego i ceglasczerwonego kruszywa. Stan zachowania schodów zewnętrznych i balustrady jest bardzo zły. Powiązanie balustrady z murem jest osłabione. Balustrada jest lekko przechylona. Tynki są zdeintegrowane, odspajają się od ceglanego podłoża. Spoinowanie cegieł w miejscach ubytków tynków jest wypłukane. Widoczne są reperacje narzutów tynku w tej części przy zastosowaniu cementu. Konstrukcja stopni schodów jest niestabilna. Lastrykowe stopnice są popękane oraz obtłuczone z widocznymi ubytkami. Oryginalne tynki w obrębie muru balustrady zachowane są szczątkowo, podobnie historyczne wymalowanie.

#### 1.3.2 Stan projektowany

##### 1.3.2.1. Zakres opracowania.

###### 1.3.2.1.1 Schody

Z uwagi na zły stan techniczny schodów projektuje się rozebranie całości schodów oraz wykonanie ich na nowo o wymiarach jak istniejące. Nowe schody wykonać jako betonowe z betonu klasy C20/25 i klasie ekspozycji XC2. Tak wykonane stopnie betonowe obłożyć okładziną lastrykową grubości jak stopnie istniejące tj. 4 cm, dobierając kolorystykę i uziarnienie kruszywa jak w lastryko historycznym

###### 1.3.2.1.2 Balustrada

Z uwagi na zły stan balustrady schodów projektuje się rozbiórkę balustrady oraz wykonanie nowej o wymiarach jak i formie jak balustrada istniejąca.

Fundament - nowy fundament wykonać z betonu klasy C20/25, klasie ekspozycji XC2 i wodoszczelności W6. Wymiary ławy fundamentowej 40 cm szerokości i 30 cm wysokości zbrojona 4φ12 strzemiona co 25 cm.

Balustrada - nową balustradę wykonać jako murowaną z cegły ceramicznej pełnej tynkowanej. Balustradę zwieńczyć "czapką" betonową gr. 8 cm. W części podziemnej izolować 2xmasą hydroizolacyjną. Do wykonania tynku proponuje się zastosowanie gotowych zapraw mineralnych. Rysunek bonii odtworzyć zgodnie z rysunkiem P1 - kolorystyka balustrad schodów.

Z lewej strony balustrady należy usunąć szczelną betonową opaskę i zamiast niej wykonać opaskę z kamiennych otoczków lub kostki kamiennej na przepuszczalnym podłożu, pozwoli to uniknąć szkodliwego działania wody odbitej.

Tynki balustrady malować w kolorze wg. wzornika NCS S 1020-Y20R

---

<sup>1</sup> Badania strarygrafii nawarstwień malarskich balustrady schodów zewnętrznych zabytkowego budynku przy ul. Kopernika 25 w Lidzbarku Warmińskim

**PROJEKT DOPUSZCZA ZASTOSOWANIE INNYCH KOMPLETNYCH SYSTEMÓW POSIADAJĄCYCH ODPOWIEDNIE APROBATY TECHNICZNE ITB ORAZ ATESTY MATERIAŁÓW DO STOSOWANIA W BUDOWNICTWIE.**

#### **1.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego**

##### **1.4.1. Kubatura**

Projektowane zamierzenie budowlane nie będzie miało wpływu na zmianę kubatury budynku. Wielkość kubatury budynku nie ulegnie zmianie.

##### **1.4.2. Powierzchnia**

Projektowane zamierzenie budowlane nie będzie miało wpływu na zmianę powierzchni budynku. Wielkość powierzchni budynku nie ulegnie zmianie.

##### **1.4.3. Wysokość, długość, szerokość**

Projektowane zamierzenie budowlane nie będzie miało wpływu na zmianę wysokości, długości i szerokości budynku. Wielkość powierzchni, długości i szerokości budynku nie ulegnie zmianie.

##### **1.4.4. Liczba kondygnacji**

Projektowane zamierzenie budowlane nie będzie miało wpływu na liczbę kondygnacji. Liczba kondygnacji obiektu budowlanego nie ulega zmianie.

#### **1.5. Opinia geotechniczna oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego**

Projektowane zamierzenie budowlane nie będzie miało wpływu na sposób posadowienia obiektu budowlanego.

#### **1.6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych**

Projektowane zamierzenie budowlane nie będzie miało wpływu na liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych nie ulega zmianie.

#### **1.7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych**

Projektowane zamierzenie budowlane nie będzie miało wpływu na liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych nie ulegnie zmianie.

#### **1.8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego**

Projektowane zamierzenie budowlane nie będzie miało wpływu na zmianę warunków do korzystania z obiektu. Warunki nie ulegną zmianie.

#### **1.9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

Projektowane zamierzenie budowlane nie będzie miało wpływu na środowisko zdrowotne ludzi i obiekty sąsiednie. Obszar oddziaływania obiektu obejmuje działkę, na której obiekt jest zlokalizowany, zakres oddziaływania inwestycji nie przekracza działki inwestora – obr. Lidzbark 10 dz. nr 22

#### **1.10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło**

Projektowane zamierzenie budowlane nie będzie miało wpływu na zapotrzebowanie budynku w energię i ciepło. Warunki nie ulegną zmianie.

#### **1.11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę w pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej - w stosunku do budynku**

Projektowane zamierzenie budowlane nie będzie miało wpływu na zmianę wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę w pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej. Warunki nie ulegną zmianie.

**1.12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem**

Projektowane zamierzenie budowlane nie będzie miało wpływu na zasadnicze elementy wyposażenia elementów budowlano-instalacyjnych zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

**1.13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej**

Projektowane zamierzenie budowlane nie będzie miało wpływu na zmianę ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego. Warunki nie ulegną zmianie.

Projektant:

# OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

- Nazwa zamierzenia budowlanego:

**REMONT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH WRAZ Z BALUSTRADĄ BUDYNKU  
MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO PRZY  
ul. KOPERNIKA 25 W LIDZBARKU WARMIŃSKIM**

- Adres obiektu budowlanego: **BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY  
11-100 Lidzbark Warmiński, ul. Kopernika 25**
- Kat. obiektu budowlanego: **XIII**
- Inwestor: **WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA ul. Kopernika 25,  
11-100 Lidzbark Warmiński, ul. Kopernika 25**
- nazwa jednostki ewidencyjnej: **Lidzbark Warmiński**
- nazwa i nr obrębu ewidencyjnego: **Lidzbark 10**
- nr działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany: **22**
- identyfikator działek ewidencyjnych: **280901\_1.0010.22**

Spis zawartości:

- |  |          |
|--|----------|
| 1. strona tytułowa   | str. 1   |
| 2. Oświadczenie projektanta                                      | str. 2   |
| 3. Informacja BIOZ   | str. 3-5 |
| 4. Uprawnienia budowlane, zaświadczenia o przynależności do izby | str. 6-9 |

### Oświadczenie:

Oświadczamy, iż projekt architektoniczno-budowlany remontu schodów zewnętrznych wraz z balustradą budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Kopernika 25 dz. nr 22 w obr. Lidzbark 10 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej

### ZESPÓŁ PROJEKTOWY

Lp.	Branża	Projektant	Data opracowania	Podpis
1.	Architektura	mgr inż. arch. Bogdan Kobyliński upr. bud. 128/89/WŁ	Listopad 2023	
2.	Opracowanie	inż. Krzysztof Soszyński upr. nr 69/99/OL	Listopad 2023	

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

- Nazwa zamierzenia budowlanego:

**REMONT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH WRAZ Z BALUSTRADĄ BUDYNKU  
MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO PRZY  
ul. KOPERNIKA 25 W LIDZBARKU WARMIŃSKIM**

- Adres obiektu budowlanego: **BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY  
11-100 Lidzbark Warmiński, ul. Kopernika 25**
- Kat. obiektu budowlanego: **XIII**
- Inwestor: **WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA ul. Kopernika 25,  
11-100 Lidzbark Warmiński, ul. Kopernika 25**
- Projektant: **Bogdan Kobyliński ul. T. Kościuszki 95/4, 10-554 Olsztyn**
- nazwa jednostki ewidencyjnej: **Lidzbark Warmiński**
- nazwa i nr obrębu ewidencyjnego: **Lidzbark 10**
- nr działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany: **22**
- identyfikator działek ewidencyjnych: **280901\_1.0010.22**

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**  
**Remont schodów zewnętrznych wraz z balustradą budynku mieszkalnego wielorodzinnego w**  
**Lidzbarku Warmińskim przy ul. Kopernika 25 dz. nr 22 w obr. Lidzbark 10**

Informację opracowano na podstawie ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 Nr 120 poz. 1126)

**1. Zakres robót do wykonania dla planowanej inwestycji.**

Roboty renowacyjne na elewacji:

- Wykonanie wykopu I podbicia fundamentów,
- Zagruntowanie ścian wraz z naprawą tynku
- wykonanie okładzin lastrykowych
- Malowanie elewacji

**2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

Roboty wykonywane są na elewacji i w obrębie istniejącego budynku wielorodzinnego przy ul. Kopernika 25 w Lidzbarku Warmińskim.

Na terenie sąsiednim znajdują się budynki mieszkalne. Infrastrukturę miejską stanowią drogi miejskie, chodniki, sieci.

**3. Elementy działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Nie występują

**4. Zagrożenia jakie mogą wystąpić podczas realizacji robót budowlanych.**

- Ewentualne zdarzenia podczas pionowego transportu materiałów,
- Porażenie prądem,
- Urazy pracowników,
- Zagrożenie pożarowe przez pracowników i osoby trzecie,
- Zaprószenie oczu podczas przygotowania mieszanek klejowych,
- Wejście osób postronnych na rusztowanie.
- obsunięcie ścian wykopu

**5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych etapów robót.**

Przed przystąpieniem do realizacji robót (etapów robót) należy przeprowadzić szkolenie bhp i udokumentować je w dzienniku szkoleń.

Szkolenie to powinno dodatkowo zawierać:

- określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia ludzi i środowiska,
- konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony osobistej, zabezpieczających przed ewentualnymi skutkami zagrożeń,
- zasady bezpośredniego nadzoru osób uprawnionych na budowie (kier. budowy, majster, itp.) nad realizacją robót szczególnie niebezpiecznych,
- wykaz osób przeszkolonych do udzielania pierwszej pomocy.

**6. Wskazanie środków technicznych, organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwem wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zabezpieczających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

W celu zapewnienia odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia i w ich sąsiedztwie, kierownik budowy powinien:

- Opracować i przestrzegać planu BIOZ,

- Przygotować zaplecze budowy z punktem medycznym i środkami łączności,
- Wykonać harmonogram robót, uwzględniający etapy robót i warunki bhp,
- Prowadzić ciągły nadzór nad wykonywaniem robót niebezpiecznych,
- Prowadzić dziennik budowy i dokonywać w nim zapisów dotyczących sytuacji naruszenia przepisów bhp,
- Powiadamiać sukcesywnie lokatorów o ewentualnych możliwościach wystąpienia zagrożeń na budowie,
- Montaż i demontaż rusztowania dokonać przez wyspecjalizowane ekipy monterskie,
- Dokonać odbioru rusztowań przez dozór techniczny,
- Zastosować siatki zabezpieczające na rusztowaniach,
- Oгородzić teren budowy, wyznaczyć strefy niebezpieczne, zamontować odpowiednie tablice ostrzegawcze,
- Dozorować teren budowy przed wejściem na teren budowy osób postronnych,
- Dokonać montażu odpowiednich daszków zabezpieczających ciągi komunikacyjne.

Plan bioz należy sporządzić na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003 r.). Roboty budowlane należy wykonywać z zachowaniem przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, które zostały zawarte w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy Dz. U. z dnia 23 października 1997 r. Nr 129 poz. 844 z późniejszymi zmianami oraz ze szczególnym uwzględnieniem Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych ( Dz. U. z dnia 19 marca 2003 r. ). Podczas organizacji placu budowy i prowadzenia prac budowlanych należy przestrzegać przepisów ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami, przepisów przeciwpożarowych.

Opracował: