

## ZAPYTANIE

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Kopernika 25 w Lidzbarku Warmińskim rep. przez Administrację Budynków Komunalnych Sp. z o.o. w Lidzbarku Warmińskim ponownie zwraca się z prośbą o przygotowanie oferty cenowej na remont schodów wejściowych do budynku zgodnie z projektem budowlanym.

Uwaga! Budynek został wpisany na podstawie decyzji WKZ do rejestru zabytków nieruchomości województwa warmińsko-mazurskiego. W związku z powyższym Wykonawca musi zapewnić kierownika budowy z odpowiednimi uprawnieniami zgodnie z art 37c Ustawy o ochronie zabytków.

Szczegółowy zakres określa przedmiar prac.

**Wymagany termin realizacji: 30.06.2026 r.**

**Termin złożenia ofert do dnia 29.01.2026 r**

Oferty można przysyłać na zwrotny adres e-mail, pocztą lub osobiście w sekretariacie ABK ul. Lipowa 21.

Przed przystąpieniem do prac Wykonawca robót powinien sprawdzić wymiary z natury. Podstawą skalkulowania ceny przez Wykonawców za przedmiot zamówienia ma być przedmiar robót. Załączone przedmiary robót, nie stanowią jedynej podstawy przygotowania oferty cenowej i należy je traktować jako materiały pomocnicze. Podstawą wyliczenia ceny powinna być oparta na rachunku ekonomicznym kalkulacja własna Wykonawcy. Oznacza to, że Wykonawca sporządza przedmiar wg. własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko.

Cena ryczałtowa musi obejmować wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia, łącznie z obowiązującymi podatkami i opłatami oraz z innymi elementami cenotwórczymi, ewentualnymi zniżkami i upustami zaproponowanymi przez Wykonawcę, włącznie z kosztami własnymi Wykonawcy.

Cena ryczałtowa musi zawierać również wszelkie koszty robót i materiałów budowlanych niezbędnych do wykonania prac budowlanych objętych zamówieniem, wynikających z wymogów sztuki budowlanej i przepisów prawa budowlanego.

Ponadto cena musi zawierać wszelkie koszty związane z utrzymaniem placu budowy (np.: wody i energii elektrycznej, łącznie z wykonaniem tymczasowych przyłączy na okres realizacji zamówienia, koszty oświetlenia, ochrony mienia) konieczne do organizacji placu budowy oraz prowadzenia robót budowlanych.

Roboty ujęte w zapytaniu, a nie ujęte w cenie ryczałtowej brutto nie będą traktowane jako roboty dodatkowe i nie będą finansowane przez Zamawiającego.

Alicja Zięba  
*Specjalista ds. budowlanych*

**Administracja Budynków Komunalnych Sp.z o.o.**  
ul. Lipowa 21  
11-100 Lidzbark Warmiński  
**tel. +48 89 767 27 50 wew. 32, tel kom. 606 336 640**