

ZAPYTANIE OFERTOWE

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Powstańców Warszawy 4 w Lidzbarku Warmińskim rep. przez Administrację Budynków Komunalnych Sp. z o.o. w Lidzbarku Warmińskim zwraca się z prośbą o przygotowanie oferty cenowej na remont dachu wraz z ociepleniem stropu poddasza w budynku mieszkalnym Powstańców Warszawy 4 w zakresie: wymiana dachówki ceramicznej na nową holenderkę esówkę w kolorze ceglстым, impregnacja konstrukcji drewnianej dachu, wymiana deskowania, wymiana całego łączenia dachu, montaż membrany dachowej, montaż nowych ław kominiarskich, montaż nowego wyłazu dachowego, ocieplenie podłogi na strychu oraz ocieplenie połaci dachu nad lokalami mieszkalnymi, wymiana obróbek blacharskich: przy kominach, pasów nadrynnowych, rynien, rur spustowych na nowe tytanowo-cynkowe.

Szczegółowy zakres określa przedmiar prac.

Uwaga: budynek podlega prawnej ochronie konserwatorskiej na podstawie decyzji WKZ wpisującej historyczne założenie urbanistycznej starego miasta Lidzbarka Warmińskiego do rejestru zabytków nieruchomych województwa warmińsko-mazurskiego. W związku z powyższym Wykonawca musi zapewnić kierownika budowy z odpowiednimi uprawnieniami zgodnie z art 37c Ustawy o ochronie zabytków.

Wymagany termin realizacji: 30.09.2026 r.

Termin złożenia ofert do dnia 28.01.2026 r

Oferty można przesyłać na zwrotny adres e-mail, pocztą lub osobiście w sekretariacie ABK ul. Lipowa 21.

Przed przystąpieniem do prac Wykonawca robót powinien sprawdzić wymiary z natury. Podstawą skalkulowania ceny przez Wykonawców za przedmiot zamówienia ma być przedmiar robót. Załączone przedmiary robót, nie stanowią jedynej podstawy przygotowania oferty cenowej i należy je traktować jako materiały pomocnicze. Podstawą wyliczenia ceny powinna być oparta na rachunku ekonomicznym kalkulacja własna Wykonawcy. Oznacza to, że Wykonawca sporządza przedmiar wg. własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko.

Cena ryczałtowa musi obejmować wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia, łącznie z obowiązującymi podatkami i opłatami oraz z innymi elementami cenotwórczymi, ewentualnymi zniżkami i upustami zaproponowanymi przez Wykonawcę, włącznie z kosztami własnymi Wykonawcy.

Cena ryczałtowa musi zawierać również wszelkie koszty robót i materiałów budowlanych niezbędnych do wykonania prac budowlanych objętych zamówieniem, wynikających z wymogów sztuki budowlanej i przepisów prawa budowlanego.

Ponadto cena musi zawierać wszelkie koszty związane z utrzymaniem placu budowy (np.: wody i energii elektrycznej, łącznie z wykonaniem tymczasowych przyłączy na okres realizacji zamówienia, koszty oświetlenia, ochrony mienia) konieczne do organizacji placu budowy oraz prowadzenia robót budowlanych.

Roboty ujęte w zapytaniu, a nie ujęte w cenie ryczałtowej brutto nie będą traktowane jako roboty dodatkowe i nie będą finansowane przez Zamawiającego.

Z poważaniem

Alicja Śmilgiewicz
Kierownik Działu Technicznego