

## ZAPYTANIE

Wspólnota Mieszkaniowa budynku Kasprowicza 1 - Powstańców Warszawy 14 rep przez Administrację Budynków Komunalnych Sp. z o.o. w Lidzbarku Warmińskim zwraca się prośbą o przygotowanie oferty cenowej na wymianę instalacji elektrycznej na częściach wspólnych - dwie klatki w budynku mieszkalnym położonym przy ul. Kasprowicza 1 - Powstańców Warszawy 14 w zakresie:

Wymiana instalacji WLZ ( grubość linii LgY 5 x 16) kpl wraz z wymianą przewodów zasilających od mieszkań oraz do tablic licznikowych ( przewód YDY 5x 4) ,otynkowanie bruzd, wymiana instalacji administracyjnej na klatkach schodowych (lampy z czujnikami ruchu), wymiana zabezpieczeń w mieszkaniach (9 szt) , wymiana rozdzielnic licznikowych wraz z obudową i opisami) , wymiana instalacji w piwnicach wraz z osprzętem-(korytarz-lampy z czujnikami ruchu), wymiana instalacji na strychu (oprawa oświetleniowa zwykła) wykonanie połączenia wyrównawczego, uzgodnienia z Zakładem Energetycznym , pomiary i dokumentacja powykonawcza

Wymagany termin realizacji 30.06.2026 r.

Termin złożenia ofert do dnia 27.01.2026 r

Oferty można przysyłać na adres e-mail [sekretariat@abklw.pl](mailto:sekretariat@abklw.pl), pocztą lub osobiście w sekretariacie ABK ul. Lipowa 21 .

Przed przystąpieniem do prac Wykonawca robót powinien sprawdzić wymiary z natury

Podstawą skalkulowania ceny przez Wykonawców za przedmiot zamówienia ma być przedmiar robót . Załączone przedmiary robót, nie stanowią jedynej podstawy przygotowania oferty cenowej i należy je traktować jako materiały pomocnicze. Podstawą wyliczenia ceny powinna być oparta na rachunku ekonomicznym kalkulacja własna Wykonawcy. Oznacza to, że Wykonawca sporządza przedmiar wg. własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko.

Cena ryczałtowa musi obejmować wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia, łącznie z obowiązującymi podatkami i opłatami oraz z innymi elementami cenotwórczymi, ewentualnymi zniżkami i upustami zaproponowanymi przez Wykonawcę, włącznie z kosztami własnymi Wykonawcy.

Cena ryczałtowa musi zawierać również wszelkie koszty robót i materiałów budowlanych niezbędnych do wykonania prac budowlanych objętych zamówieniem, wynikających z wymogów sztuki budowlanej i przepisów prawa budowlanego

Roboty ujęte w zapytaniu , a nie ujęte w cenie ryczałtowej brutto nie będą traktowane jako roboty dodatkowe i nie będą finansowane przez Zamawiającego.

--

Alicja Śmilgiewicz  
Kierownik Działu Technicznego