

Zapytanie ofertowe

Wspólnota Mieszkaniowa Kochanówka 17 rep. przez Administrację Budynków Komunalnych Sp. z o. o. w Lidzbarku Warmińskim zwraca się z prośbą o przygotowanie oferty cenowej na naprawę pokrycia dachowego w budynku mieszkalnym nr 17 w miejscowości Kochanówka w zakresie: wymiana zniszczonych elementów dachu: desek czołowych, wiatrownic oraz części deskowania i łączenia frontowej połaci dachu.

Szczegółowy zakres określa przedmiar prac.

Wymagany termin realizacji - 30.12.2025 r

Termin złożenia ofert do dnia – 17.10.2025 r

Oferty można przysyłać na adres e-mail: sektretariat@abklw.pl, pocztą lub osobiście w sekretariacie ABK ul. Lipowa 21.

Przed przystąpieniem do prac Wykonawca robót powinien sprawdzić wymiary z natury

Podstawą skalkulowania ceny przez Wykonawców za przedmiot zamówienia ma być przedmiar robót oraz dokumentacja projektowa. Załączone przedmiary robót, nie stanowią jedynej podstawy przygotowania oferty cenowej i należy je traktować jako materiały pomocnicze.

Podstawą wyliczenia ceny powinna być oparta na rachunku ekonomicznym kalkulacja własna Wykonawcy. Oznacza to, że Wykonawca sporządza przedmiar wg. własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko.

Cena ryczałtowa musi obejmować wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia, łącznie z obowiązującymi podatkami i opłatami oraz z innymi elementami cenotwórczymi, ewentualnymi zniżkami i upustami zaproponowanymi przez Wykonawcę, włącznie z kosztami własnymi Wykonawcy.

Cena ryczałtowa musi zawierać również wszelkie koszty robót i materiałów budowlanych niezbędnych do wykonania prac budowlanych objętych zamówieniem, wynikających z wymogów sztuki budowlanej i przepisów prawa budowlanego.

Ponadto cena musi zawierać wszelkie koszty związane z utrzymaniem placu budowy (np.: wody i energii elektrycznej, łącznie z wykonaniem tymczasowych przyłączy na okres realizacji zamówienia, koszty oświetlenia) konieczne do organizacji placu budowy oraz prowadzenia robót budowlanych.

Roboty ujęte w zapytaniu, a nie ujęte w cenie ryczałtowej brutto nie będą traktowane jako roboty dodatkowe i nie będą finansowane przez Zamawiającego.

Alicja Zięba
Specjalista ds. budowlanych

Administracja Budynków Komunalnych Sp.z o.o.
ul. Lipowa 21
11-100 Lidzbark Warmiński
tel. +48 89 767 27 50 wew. 32, tel kom. 606 336 640
www.abklw.pl