

ZAPYTANIE

Wspólnota Mieszkaniowa Kasprowicz 12 rep. przez Administrację Budynków Komunalnych Sp. z o.o. w Lidzbarku Warmińskim zwraca się z prośbą o przygotowanie oferty cenowej na wymianę instalacji elektrycznej na częściach wspólnych w budynku mieszkalnym położonym przy ul. Kasprowicz 12 w zakresie: wymiana instalacji WLZ (grubość linii LgY 5 x 16) kpl wraz z wymianą przewodów zasilających od mieszkań oraz do tablic licznikowych (przewód YDY 5x 4), otynkowanie bruzd, wymiana instalacji administracyjnej na klatce schodowej (lampy z czujnikami ruchu), wymiana zabezpieczeń w mieszkaniach (20 szt.), wymiana rozdzielnic licznikowych wraz z obudową i opisami, wymiana instalacji w piwnicach wraz z osprzętem (korytarz - lampy z czujnikami ruchu), wykonanie połączenia wyrównawczego, uzgodnienia z Zakładem Energetycznym, pomiary i dokumentacja powykonawcza.

Wymagany termin realizacji: 30.01.2026 r.

Termin złożenia ofert do dnia 29.10.2025 r.

Oferty można przesyłać na adres e-mail sekretariat@abklw.pl, pocztą lub osobiście w sekretariacie ABK ul. Lipowa 21.

Przed przystąpieniem do prac Wykonawca robót powinien sprawdzić wymiary z natury. Podstawą skalkulowania ceny przez Wykonawców za przedmiot zamówienia ma być przedmiar robót. Załączone przedmiary robót, nie stanowią jedynej podstawy przygotowania oferty cenowej i należy je traktować jako materiały pomocnicze. Podstawą wyliczenia ceny powinna być oparta na rachunku ekonomicznym kalkulacja własna Wykonawcy. Oznacza to, że Wykonawca sporządza przedmiar wg. własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko.

Cena ryczałtowa musi obejmować wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia, łącznie z obowiązującymi podatkami i opłatami oraz z innymi elementami cenotwórczymi, ewentualnymi zniżkami i upustami zaproponowanymi przez Wykonawcę, włącznie z kosztami własnymi Wykonawcy.

Cena ryczałtowa musi zawierać również wszelkie koszty robót i materiałów budowlanych niezbędnych do wykonania prac budowlanych objętych zamówieniem, wynikających z wymogów sztuki budowlanej i przepisów prawa budowlanego

Roboty ujęte w zapytaniu, a nie ujęte w cenie ryczałtowej brutto nie będą traktowane jako roboty dodatkowe i nie będą finansowane przez Zamawiającego.

Alicja Zięba

Specjalista ds. budowlanych

Administracja Budynków Komunalnych Sp.z o.o.

ul. Lipowa 21

11-100 Lidzbark Warmiński

tel. +48 89 767 27 50 wew. 32, tel kom. 606 336 640

www.abklw.pl