

## ZAPYTANIE

Wspólnota Mieszkaniowa budynku Spółdzielców 15 rep przez Administrację Budynków Komunalnych Sp. z o.o. w Lidzbarku Warmińskim zwraca się prośbą o przygotowanie oferty cenowej na wymianę instalacji elektrycznej na częściach wspólnych w budynku mieszkalnym położonym przy ul. Spółdzielców 15 w zakresie:

Wymiana instalacji WLZ ( grubość linii LgY 5 x 16) kpl wraz z wymianą przewodów zasilających od mieszkań oraz do tablic licznikowych ( przewód YDY 5x 4) ,otynkowanie bruzd, wymiana instalacji administracyjnej na klatce schodowej-(lampy z czujnikami ruchu) , wymiana zabezpieczeń w mieszkaniach (4 szt) , wymiana rozdzielnic licznikowych wraz z obudową i opisami) , wymiana instalacji w piwnicach wraz z osprzętem-(korytarz- lampy z czujnikami ruchu), wymiana instalacji na strychu (oprawa oświetleniowa zwykła) wykonanie połączenia wyrównawczego, uzgodnienia z Zakładem Energetycznym , pomiary i dokumentacja powykonawcza

Wymagany termin realizacji 30.06.2026r.

Termin złożenia ofert do dnia 15.09.2025r

Oferty można przysyłać na adres e-mail sekretariat@abklw.pl, pocztą lub osobiście w sekretariacie ABK ul. Lipowa 21 .

Przed przystąpieniem do prac Wykonawca robót powinien sprawdzić wymiary z natury

Podstawą skalkulowania ceny przez Wykonawców za przedmiot zamówienia ma być przedmiar robót . Załączone przedmiary robót, nie stanowią jedynej podstawy przygotowania oferty cenowej i należy je traktować jako materiały pomocnicze. Podstawą wyliczenia ceny powinna być oparta na rachunku ekonomicznym kalkulacja własna Wykonawcy. Oznacza to, że Wykonawca sporządza przedmiar wg. własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko.

Cena ryczałtowa musi obejmować wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia, łącznie z obowiązującymi podatkami i opłatami oraz z innymi elementami cenotwórczymi, ewentualnymi zniżkami i upustami zaproponowanymi przez Wykonawcę, łącznie z kosztami własnymi Wykonawcy.

Cena ryczałtowa musi zawierać również wszelkie koszty robót i materiałów budowlanych niezbędnych do wykonania prac budowlanych objętych zamówieniem, wynikających z wymogów sztuki budowlanej i przepisów prawa budowlanego

Roboty ujęte w zapytaniu , a nie ujęte w cenie ryczałtowej brutto nie będą traktowane jako roboty dodatkowe i nie będą finansowane przez Zamawiającego.

-----  
*Alicja Śmilgiewicz*  
*Kierownik Działu Technicznego*

**Administracja Budynków Komunalnych Sp.z o.o.**  
**ul. Lipowa 21**  
**11-100 Lidzbark Warmiński**  
**tel. +48 89 767 27 50 wew. 36, tel kom. 602 533 820**  
**www.abklw.pl**