

ZAPYTANIE

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Kościuszki 6 w Lidzbarku Warmińskim rep. przez Administrację Budynków Komunalnych Sp. z o.o. w Lidzbarku Warmińskim zwraca się z prośbą o przygotowanie oferty cenowej na remont elewacji i dachu budynku w zakresie: przedłużenie połaci dachu, impregnacja konstrukcji drewnianej dachu, częściowa wymiana deskowania, wymiana całego łączenia dachu, montaż membrany dachowej, położenie nowej dachówki ceramicznej holenderki esówki w kolorze ceglastym, montaż nowych ław kominiarskich, montaż nowego wyłazu dachowego, remont komina ponad dachem, ocieplenie podłogi na strychu oraz ocieplenie połaci dachu nad lokalem mieszkalnym, obicie tynków elewacji, docieplenie kukułek, docieplenie elewacji tynkiem ciepłochronnym, wykonanie tynków cienkowiejskich, malowanie elewacji, wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych na nowe tytanowo-cynkowe, wymiana okienek piwnicznych i strychowych na nowe, remont opaski budynku, docieplenie stropów nad piwnicami.

Szczegółowy zakres określa przedmiar prac.

Wymagany termin realizacji: 30.07.2025 r.

Termin złożenia ofert do dnia 03.09.2024 r

Oferty można przesyłać na zwrotny adres e-mail, pocztą lub osobiście w sekretariacie ABK ul. Lipowa 21.

Przed przystąpieniem do prac Wykonawca robót powinien sprawdzić wymiary z natury. Podstawą skalkulowania ceny przez Wykonawców za przedmiot zamówienia ma być przedmiar robót. Załączone przedmiary robót, nie stanowią jedynej podstawy przygotowania oferty cenowej i należy je traktować jako materiały pomocnicze. Podstawą wyliczenia ceny powinna być oparta na rachunku ekonomicznym kalkulacja własna Wykonawcy. Oznacza to, że Wykonawca sporządza przedmiar wg. własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko.

Cena ryczałtowa musi obejmować wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia, łącznie z obowiązującymi podatkami i opłatami oraz z innymi elementami cenotwórczymi, ewentualnymi zniżkami i upustami zaproponowanymi przez Wykonawcę, włącznie z kosztami własnymi Wykonawcy.

Cena ryczałtowa musi zawierać również wszelkie koszty robót i materiałów budowlanych niezbędnych do wykonania prac budowlanych objętych zamówieniem, wynikających z wymogów sztuki budowlanej i przepisów prawa budowlanego.

Ponadto cena musi zawierać wszelkie koszty związane z utrzymaniem placu budowy (np.: wody i energii elektrycznej, łącznie z wykonaniem tymczasowych przyłączy na okres realizacji zamówienia, koszty oświetlenia, ochrony mienia) konieczne do organizacji placu budowy oraz prowadzenia robót budowlanych.

Roboty ujęte w zapytaniu, a nie ujęte w cenie ryczałtowej brutto nie będą traktowane jako roboty dodatkowe i nie będą finansowane przez Zamawiającego.

Alicja Zięba
Specjalista do spraw budowlanych

Administracja Budynków Komunalnych Sp.z o.o.
ul.Lipowa 21
11-100 Lidzbark Warmiński
tel.+48 89/ 7672750
NIP: 7430005475
www.abklw.pl