

ZAPYTANIE

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Kromera 8 w Lidzbarku Warmińskim rep. przez Administrację Budynków Komunalnych Sp. z o.o. w Lidzbarku Warmińskim ponownie zwraca się z prośbą o przygotowanie oferty cenowej na remont dachu papowego budynku w zakresie: ocieplenie dachu metodą wdmuchiwania granulatu, położenie nowej papy termozgrzewalnej, ocieplenie kominów ponad dachem, wymiana obróbek blacharskich dachu, wymiana rynien i rur spustowych na nowe.

Szczegółowy zakres określa przedmiar prac.

Wymagany termin realizacji: 30.12.2024 r.

Termin złożenia ofert do dnia 23.08.2024 r

Oferty można przesłać na zwrotny adres e-mail, pocztą lub osobiście w sekretariacie ABK ul. Lipowa 21.

Przed przystąpieniem do prac Wykonawca robót powinien sprawdzić wymiary z natury. Podstawą skalkulowania ceny przez Wykonawców za przedmiot zamówienia ma być przedmiar robót. Załączone przedmiary robót, nie stanowią jedynej podstawy przygotowania oferty cenowej i należy je traktować jako materiały pomocnicze. Podstawą wyliczenia ceny powinna być oparta na rachunku ekonomicznym kalkulacja własna Wykonawcy. Oznacza to, że Wykonawca sporządza przedmiar wg. własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko.

Cena ryczałtowa musi obejmować wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia, łącznie z obowiązującymi podatkami i opłatami oraz z innymi elementami cenotwórczymi, ewentualnymi zniżkami i upustami zaproponowanymi przez Wykonawcę, włącznie z kosztami własnymi Wykonawcy.

Cena ryczałtowa musi zawierać również wszelkie koszty robót i materiałów budowlanych niezbędnych do wykonania prac budowlanych objętych zamówieniem, wynikających z wymogów sztuki budowlanej i przepisów prawa budowlanego.

Ponadto cena musi zawierać wszelkie koszty związane z utrzymaniem placu budowy (np.: wody i energii elektrycznej, łącznie z wykonaniem tymczasowych przyłączy na okres realizacji zamówienia, koszty oświetlenia, ochrony mienia) konieczne do organizacji placu budowy oraz prowadzenia robót budowlanych.

Roboty ujęte w zapytaniu, a nie ujęte w cenie ryczałtowej brutto nie będą traktowane jako roboty dodatkowe i nie będą finansowane przez Zamawiającego.

Alicja Zięba

Specjalista do spraw budowlanych

Administracja Budynków Komunalnych Sp.z o.o.

ul.Lipowa 21

11-100 Lidzbark Warmiński

tel.+48 89/ 7672750

NIP: 7430005475

www.abklw.pl