

## ZAPYTANIE

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Kościuszki 24 w Lidzbarku Warmińskim rep. przez Administrację Budynków Komunalnych Sp. z o.o. w Lidzbarku Warmińskim zwraca się z prośbą o przygotowanie oferty cenowej na remont izolacji ścian piwnic, elewacji i dachu budynku w zakresie: odgrzybienie ścian piwnic, uzupełnienie tynków, wykonanie izolacji ścian piwnicznych z masy bitumicznej, położenie folii kubełkowej, wymiana studzienek piwnicznych, przedłużenie połaci dachu, impregnacja konstrukcji drewnianej dachu, częściowa wymiana deskowania, wymiana całego łączenia dachu, montaż membrany dachowej, położenie nowej dachówki ceramicznej holenderki esówki w kolorze ceglastym, montaż płotków śniegowych, obicie tynków elewacji, docieplenie elewacji styropianem, wykonanie tynków cienkowarstwowych, malowanie elewacji, wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych na nowe tytanowo-cynkowe, naprawa pokrycia dachowego papowego kukułek, wymiana okienek piwnicznych i drzwi wejściowych, remont opaski budynku.  
Szczegółowy zakres określa przedmiar prac.

Wymagany termin realizacji: 30.07.2025 r.  
Termin złożenia ofert do dnia 13.09.2024 r

Oferty można przesyłać na zwrotny adres e-mail, pocztą lub osobiście w sekretariacie ABK ul. Lipowa 21.

Przed przystąpieniem do prac Wykonawca robót powinien sprawdzić wymiary z natury. Podstawą skalkulowania ceny przez Wykonawców za przedmiot zamówienia ma być przedmiar robót. Załączone przedmiary robót, nie stanowią jedynej podstawy przygotowania oferty cenowej i należy je traktować jako materiały pomocnicze. Podstawą wyliczenia ceny powinna być oparta na rachunku ekonomicznym kalkulacja własna Wykonawcy. Oznacza to, że Wykonawca sporządza przedmiar wg. własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko.

Cena ryczałtowa musi obejmować wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia, łącznie z obowiązującymi podatkami i opłatami oraz z innymi elementami cenotwórczymi, ewentualnymi zniżkami i upustami zaproponowanymi przez Wykonawcę, włącznie z kosztami własnymi Wykonawcy.

Cena ryczałtowa musi zawierać również wszelkie koszty robót i materiałów budowlanych niezbędnych do wykonania prac budowlanych objętych zamówieniem, wynikających z wymogów sztuki budowlanej i przepisów prawa budowlanego.

Ponadto cena musi zawierać wszelkie koszty związane z utrzymaniem placu budowy (np.: wody i energii elektrycznej, łącznie z wykonaniem tymczasowych przyłączy na okres realizacji zamówienia, koszty oświetlenia, ochrony mienia) konieczne do organizacji placu budowy oraz prowadzenia robót budowlanych.

Roboty ujęte w zapytaniu, a nie ujęte w cenie ryczałtowej brutto nie będą traktowane jako roboty dodatkowe i nie będą finansowane przez Zamawiającego.

Alicja Zięba  
*Specjalista do spraw budowlanych*

Administracja Budynków Komunalnych Sp.z o.o.  
ul.Lipowa 21  
11-100 Lidzbark Warmiński  
tel.+48 89/ 7672750  
NIP: 7430005475  
www.abklw.pl