

## ZAPYTANIE

Wspólnota Mieszkaniowa Prosta 5 rep. przez Administrację Budynków Komunalnych Sp. z o.o. ponownie zwraca się z prośbą o przygotowanie oferty cenowej na remont posadzek w korytarzach piwnicznych w budynku mieszkalnym położonym przy ul. Prostej 5 w Lidzbarku Warmińskim w zakresie prac zgodnym z załączonym przedmiarem robót.

Wspólnota rozważa możliwość ułożenia na posadzkach w korytarzach piwnicznych okładziny z płytek szkliwionych lub wykonania posadzek cementowych wypalanych. W związku z powyższym oferty należy składać w dwóch wersjach na zwrotny adres e-mail, pocztą lub osobiście w sekretariacie ABK ul. Lipowa 21.

Wymagany termin realizacji - 30.11.2023r

Termin złożenia ofert do dnia 14.09.2023r.

Przed przystąpieniem do prac Wykonawca robót powinien sprawdzić wymiary z natury

Podstawą skalkulowania ceny przez Wykonawców za przedmiot zamówienia ma być przedmiar robót. Załączone przedmiary robót, nie stanowią jedynej podstawy przygotowania oferty cenowej i należy je traktować jako materiały pomocnicze. Podstawą wyliczenia ceny powinna być oparta na rachunku ekonomicznym kalkulacja własna Wykonawcy. Oznacza to, że Wykonawca sporządza przedmiar wg. własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko.

Cena ryczałtowa musi obejmować wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia, łącznie z obowiązującymi podatkami i opłatami oraz z innymi elementami cenotwórczymi, ewentualnymi zniżkami i upustami zaproponowanymi przez Wykonawcę, włącznie z kosztami własnymi wykonawcy.

Cena ryczałtowa musi zawierać również wszelkie koszty robót i materiałów budowlanych niezbędnych do wykonania prac budowlanych objętych zamówieniem, wynikających z wymogów sztuki budowlanej i przepisów prawa budowlanego.

Ponadto cena musi zawierać wszelkie koszty związane z utrzymaniem placu budowy (np.: wody i energii elektrycznej, łącznie z wykonaniem tymczasowych przyłączy na okres realizacji zamówienia, koszty oświetlenia, ogrodzenia placu budowy, ochrony mienia, zajęcia pasa drogowego, organizacji ruchu, utylizacja dachówki rozbiórkowej) konieczne do organizacji placu budowy oraz prowadzenia robót budowlanych.

Roboty ujęte w zapytaniu, a nie ujęte w cenie ryczałtowej brutto nie będą traktowane jako roboty dodatkowe i nie będą finansowane przez Zamawiającego.

--

Alicja Śmilgiewicz  
Kierownik Działu Technicznego  
Administracja Budynków Komunalnych Sp. z o.o.  
ul. Lipowa 21  
11-100 Lidzbark Warmiński  
tel.+48 89/ 7672750  
NIP: 7430005475  
www.abklw.pl