

ZAPYTANIE

Wspólnota Mieszkaniowa Kopernika 26-28 rep p. przez Administrację Budynków Komunalnych Sp. z o.o. w Lidzbarku Warmińskim zwraca się z prośbą o przygotowanie oferty cenowej na remont budynku w zakresie:

- remont dachu z wymianą dachówki na nową ceramiczną holenderkę, wymiana łąt i deskowania oraz całej konstrukcji dachu, impregnacja konstrukcji, przemurowanie czterech kominów ponad dachem z cegły klinkierowej, montaż łąt kominiarskich, wymiana obróbek blacharskich (kominowych, parapetów zewnętrznych, rynien i rur spustowych), położenie folii paroizolacyjnej, wymiana wyłazu dachowego, montaż śniegołapów, remont kukułek z wymianą pokrycia papowego,
- remont elewacji w zakresie: obicie starych tynków, przeszycie ścian prętami stalowymi i wykonanie ściągów, położenie tynku, ocieplenie elewacji styropianem, położenie wyprawy elewacyjnej i malowanie farbą silikatową w kolorze łosociowym wg. NCS S 1020-Y40R, położenie na cokole płytki klinkierowej, wymiana stolarki okiennej na nową z PCV o takim samym wymiarze i podziale okien w kolorze białym (klatka schodowa, strych i piwnica oraz w lokalu nr 3), montaż daszków nad drzwiami wejściowymi ze stali młotkowanej, wymiana drzwi wejściowych do budynku od tyłu na nowe drewniane dębowe w kolorze jasnofioletowym wg. NCS S 1020-Y70R
- zbitcie opaski betonowej i zdjęcie płytek chodnikowych, odkopanie budynku i wykonanie hydroizolacji ścian piwnicznych z dociepleniem, zasypanie z ubiciem i wykonanie opaski i i odtworzenie chodnika z kostki brukowej, remont schodów wejściowych od rytu budynku (położenie lastryka)
- wymiana podłogi na strychu, usunięcie polepy i położenie ocieplenia z wełny mineralnej
- remont stropów i ścian piwnicznych (spoinowanie sklepień i murów)
- remont klatki schodowej w zakresie: zeszkobanie i zmycie sufitów i ścian, zagruntowanie, położenie gładzi gipsowych na ścianach i sufitach, dwukrotne pomalowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów, dwukrotne pomalowanie lamperii farbami olejnymi, pomalowanie szafek energetycznych i rur gazowych i wodociągowych, pomalowanie schodów, barierki, pozostałych części drewnianych, ułożenie terrakoty na parterze, położenie wykładzin PCV przemysłowej na korytarzu I pietra

Zakres prac - przedmiar robót w załączeniu.

Wymagany termin realizacji - 30.12.2018r

W związku z powyższym zwracamy się z prośbą o **przygotowanie oferty cenowej w terminie do dnia 23.02.2018 do godz 10:00.** Oferty można przesyłać na zwrotny adres e-mail, poczta lub osobiście w sekretariacie ABK ul. Lipowa 21

Przed przystąpieniem do prac Wykonawca robót powinien sprawdzić wymiary z natury

Podstawą skalkulowania ceny przez Wykonawców za przedmiot zamówienia ma być przedmiar robót. Załączone przedmiary robót, nie stanowią jedynej podstawy przygotowania oferty cenowej i należy je traktować jako materiały pomocnicze. Podstawą wycenienia ceny powinna być oparta na rachunku ekonomicznym kalkulacja własna Wykonawcy. Oznacza to, że Wykonawca sporządza przedmiar wg. własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko.

Cena ryczałtowa musi obejmować wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia, łącznie z obowiązującymi podatkami i opłatami oraz z innymi elementami cenotwórczymi, ewentualnymi zniżkami i upustami zaproponowanymi przez Wykonawcę, włącznie z kosztami własnymi wykonawcy.

Cena ryczałtowa musi zawierać również wszelkie koszty robót i materiałów budowlanych niezbędnych do wykonania prac budowlanych objętych zamówieniem, wynikających z wymogów sztuki budowlanej i przepisów prawa budowlanego.

Ponadto cena musi zawierać wszelkie koszty związane z utrzymaniem placu budowy (np.: wody i energii elektrycznej, łącznie z wykonaniem tymczasowych przyłączy na okres realizacji zamówienia, koszty oświetlenia, ogrodzenia placu budowy, ochrony mienia, zajęcia pasa drogowego, organizacji ruchu, transport dachówki na plac ABK) konieczne do organizacji placu budowy oraz prowadzenia robót budowlanych.

Roboty ujęte w zapytaniu, a nie ujęte w cenie ryczałtowej brutto nie będą traktowane jako roboty dodatkowe i nie będą finansowane przez Zamawiającego.

Z poważaniem Alicja Śmilgiewicz