

## ZAPYTANIE

Wspólnota Mieszkaniowa Warmińska 3 zwraca się z prośbą o przygotowanie oferty cenowej na remont budynku mieszkalnego przy ul. Warmińskiej 3 w Lidzbarku Warmińskim w zakresie:

- 1/ Remont dachu z wymianą dachówki na nową ceramiczną holenderkę, wymiana łąt i częściowo deskowania, położenie membrany dachowej, wymiana wyłazu dachowego, wymiana obróbek blacharskich ( rynny, rury spustowe, pasy podrynnowe, obróbki kominów, kosze, wiatrownice ), montaż łąt kominiarskich, montaż płotków śniegowych, przemurowanie kominów ponad dachem z cegły klinkierowej pełnej, remont lukarn ( położenie nowego pokrycia papowego i ocieplenie), ocieplenie stropów nad lokalami mieszkalnymi ( strych) z wymianą podłóg , ocieplenie połąci dachowej nad lokalami , wymiana okien na strychu
- 2/ Remont elewacji –oczyszczenie powierzchni i malowanie farbą silikatową , ułożenie płytek klinkierowych na cokole
- 3/ Remont klatki schodowej- szpachlowanie i malowanie farbą emulsyjną , malowanie farba olejną lamperii, malowanie balustrad schodowych oraz schodów drewnianych, drzwi do piwnicy i na strych, ścianek drewnianych, ułożenie wykładziny PCV, , malowanie korytarzy piwnicznych, zbitcie posadzki i ułożenie okładziny w płytek na parterze klatki schodowej
- 4/ Wymiana instalacji WLZ ( kpl 1,0000 grubość linii LgY 4x25 +16) wraz z wymianą przewodów zasilających od mieszkań do tablic licznikowych ( przewód YDY 3x6) , otynkowanie bruzd, wymiana instalacji administracyjnej na klatce schodowej, wymiana zabezpieczeń w mieszkaniach, wymiana rozdzielnic licznikowych wraz z obudową i opisami) , wymiana osprzętu elektrycznego (lampy z czujkami ruchu), wymiana instalacji w piwnicy i na strychu , wykonanie połączenia wyrównawczego, uzgodnienia, pomiary i dokumentacja powykonawcza .

Zakresy prac - przedmiary robót w załączeniu . Uwaga : Nie ujęto w kosztorysie wymiany łąt kominiarskich- należy do kosztorysować!

**Wymagany termin realizacji - 30.10.2019r**

**Termin złożenia ofert do dnia 27.12.2018r .**

Oferty można przesyłać na zwrotny adres e-mail, pocztą lub osobiści w sekretariacie ABK ul. Lipowa 21

Przed przystąpieniem do prac Wykonawca robót powinien sprawdzić wymiary z natury

*Podstawą skalkulowania ceny przez Wykonawców za przedmiot zamówienia ma być przedmiar robót . Załączone przedmiary robót, nie stanowią jedynej podstawy przygotowania oferty cenowej i należy je traktować jako materiały pomocnicze. Podstawą wyliczenia ceny powinna być oparta na rachunku ekonomicznym kalkulacja własna Wykonawcy. Oznacza to, że Wykonawca sporządza przedmiar wg. własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko.*

*Cena ryczałtowa musi obejmować wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia, łącznie z obowiązującymi podatkami i opłatami oraz z innymi elementami cenotwórczymi, ewentualnymi zniżkami i upustami zaproponowanymi przez Wykonawcę, włącznie z kosztami własnymi wykonawcy.*

*Cena ryczałtowa musi zawierać również wszelkie koszty robót i materiałów budowlanych niezbędnych do wykonania prac budowlanych objętych zamówieniem, wynikających z wymogów sztuki budowlanej i przepisów prawa budowlanego.*

*Ponadto cena musi zawierać wszelkie koszty związane z utrzymaniem placu budowy (np.: wody i energii elektrycznej, łącznie z wykonaniem tymczasowych przyłączy na okres realizacji zamówienia, koszty oświetlenia, ogrodzenia placu budowy, ochrony mienia, zajęcia pasa drogowego, organizacji ruchu, transport dachówki rozbiórkowej na plac ABK] konieczne do organizacji placu budowy oraz prowadzenia robót budowlanych.*

*Roboty ujęte w zapytaniu , a nie ujęte w cenie ryczałtowej brutto nie będą traktowane jako roboty dodatkowe i nie będą finansowane przez Zamawiającego.*

Z poważaniem  
Alicja Śmilgiewicz

Kierownik Działu Technicznego

Administrację Budynków Komunalnych Sp. z o.o. w Lidzbarku Warmińskim

