

ZAPYTANIE

Wspólnota Mieszkaniowa Powstańców Warszawy 4 zwraca się z prośbą o przygotowanie oferty cenowej na remont dachu w budynku mieszkalnym położonym przy ul. Powstańców Warszawy 4 w Lidzbarku Warmińskim w zakresie:

1/ Remont dachu z wymianą dachówki na nową ceramiczną holenderkę, wymiana łat i deskowania, ocieplenie wełną mineralną całej połaci dachowej, impregnacja całej więźby dachowej, wymiana wyłazu dachowego, wymiana obróbek blacharskich (rynny, rury spustowe, pasy podrynnowe, obróbki kominów, kosze, wiatrownice), montaż ław kominarskich, montaż płotków śniegowych, otynkowanie kominów ponad dachem, wykonanie nowych czapek kominowych.

Uwaga : Zakresy prac - przedmiar robót w załączeniu .

Ofertę należy złożyć w dwóch wersjach : remont dachu z ociepleniem i bez ocieplenia połaci dachowej (z poz 19 i bez poz 19).

Wymagany termin realizacji - 30.09.2019r

Termin złożenia ofert do dnia 27.12.2018r .

Oferty można przysyłać na zwrotny adres e-mail, pocztą lub osobiście w sekretariacie ABK ul. Lipowa 21
Przed przystąpieniem do prac Wykonawca robót powinien sprawdzić wymiary z natury

Podstawą skalkulowania ceny przez Wykonawców za przedmiot zamówienia ma być przedmiar robót . Załączone przedmiary robót, nie stanowią jedynej podstawy przygotowania oferty cenowej i należy je traktować jako materiały pomocnicze. Podstawą wyliczenia ceny powinna być oparta na rachunku ekonomicznym kalkulacja własna Wykonawcy. Oznacza to, że Wykonawca sporządza przedmiar wg. własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko.

Cena ryczałtowa musi obejmować wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia, łącznie z obowiązującymi podatkami i opłatami oraz z innymi elementami cenotwórczymi, ewentualnymi zniżkami i upustami zaproponowanymi przez Wykonawcę, włącznie z kosztami własnymi wykonawcy.

Cena ryczałtowa musi zawierać również wszelkie koszty robót i materiałów budowlanych niezbędnych do wykonania prac budowlanych objętych zamówieniem, wynikających z wymogów sztuki budowlanej i przepisów prawa budowlanego.

Ponadto cena musi zawierać wszelkie koszty związane z utrzymaniem placu budowy (np.: wody i energii elektrycznej, łącznie z wykonaniem tymczasowych przyłączy na okres realizacji zamówienia, koszty oświetlenia, ogrodzenia placu budowy, ochrony mienia, zajęcia pasa drogowego, organizacji ruchu, transport dachówki rozbiórkowej na plac ABK]) konieczne do organizacji placu budowy oraz prowadzenia robót budowlanych.

Roboty ujęte w zapytaniu , a nie ujęte w cenie ryczałtowej brutto nie będą traktowane jako roboty dodatkowe i nie będą finansowane przez Zamawiającego.

Z poważaniem Alicja Śmilgiewicz

Kierownik Działu Technicznej Administracji Budynków Komunalnych Sp. z o.o. w Lidzbarku Warmińskim