

Zapytanie ofertowe

Wspólnota Mieszkaniowa Spółdzielców 20 w Lidzbarku warmińskim rep. przez Administrację Budynków Komunalnych Sp. z o.o. w Lidzbarku Warmińskim ponownie zwracają się z prośbą o przygotowanie oferty cenowej na remont dachu z częściową wymianą deskowania , całego łączenia oraz dachówki na nową dachówkę ceramiczną holenderkę esówkę, Wymiana obróbek blacharskich dachu na nowe tytanowo-cynkowej (obróbki kominów, pasy podrynnowe, rynny i rury spustowe), wymiana wyłazu dachowego, montaż płotków śniegowych , wiatrownic oraz wyłazu sufitowego z drabiną w budynku mieszkalnym położonym przy ul. Spółdzielców 20 w Lidzbarku Warmińskim. Zakres prac w załączonym przedmiarze prac .

Wymagany termin realizacji - 30.08.2022r

Termin złożenia ofert do dnia - 12.10.2021r

Oferty można przesyłać na zwrotny adres e-mail, pocztą lub osobiście w sekretariacie ABK ul. Lipowa 21 .

Przed przystąpieniem do prac Wykonawca robót powinien sprawdzić wymiary z natury

Podstawą skalkulowania ceny przez Wykonawców za przedmiot zamówienia ma być przedmiar robót oraz dokumentacja projektowa . Załączone przedmiary robót, nie stanowią jedynej podstawy przygotowania oferty cenowej i należy je traktować jako materiały pomocnicze. Podstawą wyliczenia ceny powinna być oparta na rachunku ekonomicznym kalkulacja własna Wykonawcy. Oznacza to, że Wykonawca sporządza przedmiar wg. własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko.

Cena ryczałtowa musi obejmować wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia, łącznie z obowiązującymi podatkami i opłatami oraz z innymi elementami cenotwórczymi, ewentualnymi zniżkami i upustami zaproponowanymi przez Wykonawcę, włącznie z kosztami własnymi Wykonawcy.

Cena ryczałtowa musi zawierać również wszelkie koszty robót i materiałów budowlanych niezbędnych do wykonania prac budowlanych objętych zamówieniem, wynikających z wymogów sztuki budowlanej i przepisów prawa budowlanego.

Ponadto cena musi zawierać wszelkie koszty związane z utrzymaniem placu budowy (np.: wody i energii elektrycznej, łącznie z wykonaniem tymczasowych przyłączy na okres realizacji zamówienia, koszty oświetlenia) konieczne do organizacji placu budowy oraz prowadzenia robót budowlanych.

Roboty ujęte w zapytaniu , a nie ujęte w cenie ryczałtowej brutto nie będą traktowane jako roboty dodatkowe i nie będą finansowane przez Zamawiającego.

Z poważaniem
Alicja Śmilgiewicz
Kierownik Działu Technicznego

Administracji Budynków Komunalnych Sp. z o.o.
w Lidzbarku Warmińskim