

ZAPYTANIE

dotyczy: Oferty na remont dachu i elewacji budynku mieszkalnego położonego przy ulicy Kasprówicza 1 Powstańców Warszawy 12-14 w Lidzbarku Warmińskim

Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości przy ul. Kasprówicza 1 Powstańców Warszawy 12-14 rep. przez Administrację Budynków Komunalnych Sp. z o.o. w Lidzbarku Warmińskim zamierza dokonać remontu budynku Kasprówicza 1 Powstańców Warszawy 12-14 w zakresie :

1. Remont 1/2 dachu (od strony ulicy) z wymiana dachówki na nową ceramiczną holenderkę , wymiana gąsiorów, wymiana łączenia i deskowania dachu, montaż płotków śniegowych
2. Wymiana obróbek blacharskich dachu (rynny, rury spustowe, pasy nadrynnowe, obróbki dwóch kominów, wiatrownice, obróbki ogniomurów i gzymsów) na nowe ocynkowane
3. Przemurowanie jednego komina ponad dachem z zejściem poniżej połaci (strych) na długości 1 m z cegły pełnej, otynkowanie i malowanie
4. Obicie tynków
5. Wzmocnienie pękniętych ścian prętami stalowymi.
6. Wymiana pozostałej stolarki okiennej drewnianej na nową drewniana zespoloną o kształcie jak dotychczasowa
7. Renowacja - odtworzenie zniszczonych detali architektonicznych elewacji
- 8/ wykonanie boniowania na elewacji frontowej budynku
9. Położenie wyprawy elewacyjnej - tynk zabytkowy (ziarno 1,5 mm) , gzymsy i elementy ozdobne (gładkie) i malowanie farbą silikatową (zgodnie z załączonym projektem kolorystyki) oraz programem prac konserwatorskich
- 10 . Skucie na szczycie budynku opaski betonowej i położenie opaski z kostki brukowej
11. Montaż kolców od ptaków na gzymsach i podokiennikach
- 12 .Odtworzenie wentylacji w piwnicach
13. Remont schodów wejściowych do księgarni (tył budynku) – obłożenie kostką brukową , montaż balustrady schodowej kutej, położenie wyprawy elewacyjnej na bokach schodów

Szczegółowy zakres określa załączony przedmiar robót, program prac konserwatorskich, projekt kolorystyki

Uwaga: Budynek znajduje się w założeniu urbanistycznym starego miasta . W związku z powyższym należy w kosztach przewidzieć kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, posiadającą aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiadającą jednocześnie kwalifikacje do kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych zgodnie z § 24 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA KULTURY I DZIEDZICTWA NARODOWEGO z dnia 27 LIPCA 2011r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich , robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz.U. z 2011 nr 165 poz. 987)

Cena musi zawierać również koszt wszystkich prac towarzyszących i tymczasowych, w tym: koszt organizacji zaplecza budowy, koszt zabezpieczeń wynikających z BHP i p.poż., koszty sprawdzeń i odbioru przewidywanych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, koszty utylizacji, transport dachówki rozbiórkowej na plac składowy ABK, koszty związane z wszelkimi pracami porządkowymi dotyczącymi zakończenia przedmiotu zamówienia.

Wymagany termin realizacji - 30.09.2017r

W związku z powyższym zwracamy się z prośbą o przygotowanie oferty cenowej w terminie do dnia **13.04.2017r. godz. 11 :00**

Przed przystąpieniem do prac Wykonawca robót powinien sprawdzić wymiary z natury