

## **Witam.**

Administracja Budynków Komunalnych Sp. z o.o. w Lidzbarku Warmińskim zwraca się z ponowną prośbą o przygotowanie i złożenie ofert na remont elewacji oraz klatki schodowej w budynku mieszkalnym położonym przy ulicy Bartoszyckiej 1 w Lidzbarku Warmińskim w zakresie :

Przedłużenie dachu pod ocieplenie, remont elewacji z ociepleniem zgodnie z załączoną kolorystyką, wymiana podokienników na nowe blaszane, wymiana okien na strychu na nowe drewniane zabytkowe w kolorze białym uchylno- rozwiernie o wzorze jak pozostałe okna, częściowy remont klatki schodowej (I piętro i wejście na I piętro), wymiana schodów drewnianych na nowe dębowe z balustradami (na klatce i wejście na strych), wymiana podłogi drewnianej na klatce schodowej I piętra, ułożenie terrakoty antypoślizgowej na parterze klatki schodowej. Rozebranie: chodnika, opaski i schodów wejściowych do budynku z betonu i wykonanie nowych z kostki brukowej.

Szczegółowy zakres określa przedmiar prac

Przed przystąpieniem do prac Wykonawca robót powinien sprawdzić wymiary z natury

Podstawą skalkulowania ceny przez Wykonawców za przedmiot zamówienia ma być przedmiar robót. Załączone przedmiary robót, nie stanowią jedynej podstawy przygotowania oferty cenowej i należy je traktować jako materiały pomocnicze. Podstawą wyliczenia ceny powinna być oparta na rachunku ekonomicznym kalkulacja własna Wykonawcy. Oznacza to, że Wykonawca sporządza przedmiar wg. własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko.

Cena ryczałtowa musi obejmować wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia, łącznie z obowiązującymi podatkami i opłatami oraz z innymi elementami cenotwórczymi, ewentualnymi zniżkami i upustami zaproponowanymi przez Wykonawcę, łącznie z kosztami własnymi wykonawcy.

Cena ryczałtowa musi zawierać również wszelkie koszty robót i materiałów budowlanych niezbędnych do wykonania prac budowlanych objętych zamówieniem, wynikających z wymogów sztuki budowlanej i przepisów prawa budowlanego.

Ponadto cena musi zawierać wszelkie koszty związane z utrzymaniem placu budowy (np.: wody i energii elektrycznej, łącznie z wykonaniem tymczasowych przyłączy na okres realizacji zamówienia, koszty oświetlenia, ogrodzenia placu budowy, ochrony mienia, zajęcia pasa drogowego, organizacji ruchu, transport dachówki rozbiórkowej na plac ABK, odbiór kominiarski) konieczne do organizacji placu budowy oraz prowadzenia robót budowlanych.

Roboty ujęte w zapytaniu, a nie ujęte w cenie ryczałtowej brutto nie będą traktowane jako roboty dodatkowe i nie będą finansowane przez Zamawiającego.

Prosimy o składanie ofert w wyznaczonym w zapytaniu terminie.

Oferty można przysyłać na zwrotny adres e-mail, pocztą lub osobiście w sekretariacie ABK ul. Lipowa 21

--

Z poważaniem  
Alicja Śmilgiewicz

Kierownik Działu Technicznego

Administracji Budynków Komunalnych Sp. z o.o.

w Lidzbarku Warmińskim