

## ZAPYTANIE

Wspólnota Mieszkaniowa Piłsudskiego 14 zwraca się z prośbą o przygotowanie oferty cenowej na remont budynku mieszkalnego przy ul. Piłsudskiego 14 w Lidzbarku Warmińskim w zakresie:

- 1/ Remont dachu z wymianą dachówki na nową ceramiczną holenderkę, wymiana łąt i częściowo deskowania, impregnacja całej więźby dachowej, wymiana wyłazów dachowych, wymiana obróbek blacharskich ( rynny, rury spustowe, pasy podrynnowe, obróbki kominów, kosze, wiatrownice ), montaż łąt kominiarskich, montaż płotków śniegowych, przemurowanie kominów ponad dachem z cegły klinkierowej pełnej, ocieplenie połaci dachowej lukarn,
- 2/ Remont elewacji –oczyszczenie powierzchni i malowanie farbą silikatową , rozbiórka daszków nad wejściami do budynku i montaż nowych ze stali młotkowanej, wymiana skrzynki energetycznej na elewacji budynku
- 3/ Remont klatki schodowej- szpachlowanie i malowanie farbą emulsyjną , położenie na lamperie tynku żywicznego, malowanie i naprawa balustrad schodowych z wymiana okładziny PCV, wymiana drzwi wejściowych na strych i do piwnicy, wkucie wszystkich instalacji pod tynk
- 4/ Wykonanie izolacji pionowej ścian piwnicznych budynku wraz z drenażem , wykonanie opaski wokół budynku oraz schodów z kostki brukowej

Zakresy prac - przedmiary robót w załączeniu .

**Wymagany termin realizacji - 30.09.2019r**

**Termin złożenia ofert do dnia 28.12.2018r .**

Oferty można przysyłać na zwrotny adres e-mail, pocztą lub osobiście w sekretariacie ABK ul. Lipowa 21  
Przed przystąpieniem do prac Wykonawca robót powinien sprawdzić wymiary z natury

*Podstawą skalkulowania ceny przez Wykonawców za przedmiot zamówienia ma być przedmiar robót . Załączone przedmiary robót, nie stanowią jedynej podstawy przygotowania oferty cenowej i należy je traktować jako materiały pomocnicze. Podstawą wyliczenia ceny powinna być oparta na rachunku ekonomicznym kalkulacja własna Wykonawcy. Oznacza to, że Wykonawca sporządza przedmiar wg. własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko.*

*Cena ryczałtowa musi obejmować wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia, łącznie z obowiązującymi podatkami i opłatami oraz z innymi elementami cenotwórczymi, ewentualnymi zniżkami i upustami zaproponowanymi przez Wykonawcę, włącznie z kosztami własnymi wykonawcy.*

*Cena ryczałtowa musi zawierać również wszelkie koszty robót i materiałów budowlanych niezbędnych do wykonania prac budowlanych objętych zamówieniem, wynikających z wymogów sztuki budowlanej i przepisów prawa budowlanego.*

*Ponadto cena musi zawierać wszelkie koszty związane z utrzymaniem placu budowy (np.: wody i energii elektrycznej, łącznie z wykonaniem tymczasowych przyłączy na okres realizacji zamówienia, koszty oświetlenia, ogrodzenia placu budowy, ochrony mienia, zajęcia pasa drogowego, organizacji ruchu, transport dachówki rozbiórkowej na plac ABK]) konieczne do organizacji placu budowy oraz prowadzenia robót budowlanych.*

*Roboty ujęte w zapytaniu , a nie ujęte w cenie ryczałtowej brutto nie będą traktowane jako roboty dodatkowe i nie będą finansowane przez Zamawiającego.*

Z poważaniem Alicja Śmilgiewicz

Kierownik Działu Technicznej Administracji Budynków Komunalnych Sp. z o.o. w Lidzbarku Warmińskim