

ZAPYTANIE

Wspólnota Mieszkaniowa Kościuszki 22 zwraca się z prośbą o przygotowanie oferty cenowej na remont budynku mieszkalnego przy ul. Kościuszki 22 w Lidzbarku Warmińskim w zakresie:

1/ Remont elewacji –oczyszczenie powierzchni, ocieplenie płytami styropianowymi gr 15 cm, położenie wyprawy i malowanie farbą silikonową

2/ Wykonanie hydroizolacyjnej ścian piwnicznych budynku , ułożenie opaski i chodników z kostki brukowej.

Szczegółowy zakres określa załączony przedmiary prac.

Wymagany termin realizacji - 30.09.2022r

Termin złożenia ofert do dnia 10.02.2022r

Oferty można przysyłać na zwrotny adres e-mail, pocztą lub osobiście w sekretariacie ABK ul. Lipowa 21

Przed przystąpieniem do prac Wykonawca robót powinien sprawdzić wymiary z natury

Podstawą skalkulowania ceny przez Wykonawców za przedmiot zamówienia ma być przedmiar robót . Załączone przedmiary robót, nie stanowią jedynej podstawy przygotowania oferty cenowej i należy je traktować jako materiały pomocnicze. Podstawą wyliczenia ceny powinna być oparta na rachunku ekonomicznym kalkulacja własna Wykonawcy. Oznacza to, że Wykonawca sporządza przedmiar wg. własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko.

Cena ryczałtowa musi obejmować wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia, łącznie z obowiązującymi podatkami i opłatami oraz z innymi elementami cenotwórczymi, ewentualnymi zniżkami i upustami zaproponowanymi przez Wykonawcę, włącznie z kosztami własnymi Wykonawcy.

Cena ryczałtowa musi zawierać również wszelkie koszty robót i materiałów budowlanych niezbędnych do wykonania prac budowlanych objętych zamówieniem, wynikających z wymogów sztuki budowlanej i przepisów prawa budowlanego.

Ponadto cena musi zawierać wszelkie koszty związane z utrzymaniem placu budowy (np.: wody i energii elektrycznej, łącznie z wykonaniem tymczasowych przyłączy na okres realizacji zamówienia, koszty oświetlenia, ochrony mienia, transport dachówki na plac ABK)konieczne do organizacji placu budowy oraz prowadzenia robót budowlanych.

Roboty ujęte w zapytaniu , a nie ujęte w cenie ryczałtowej brutto nie będą traktowane jako roboty dodatkowe i nie będą finansowane przez Zamawiającego.

Z poważaniem
Alicja Śmilgiewicz

Kierownik Działu Technicznego
Administracji Budynków Komunalnych Sp. z o.o.
w Lidzbarku Warmińskim