

## Lipowa 11 Remont budynku

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: Lipowa 11 Remont budynku					
1		DACH			
1	KNR 2-02 1610-01	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokości do 10 m	m2		
		(16,00 + 13,00) * 10,00	m2	290,000	
				RAZEM	290,000
2	KNR-W 2-02 1610-09	Rusztowania ramowe warszawskie - daszki ochronne nad wejściami	m2		
		2,00 * 3,00 * 2	m2	12,000	
				RAZEM	12,000
2		ELEWACJA			
3	KNR AT-26 0103-02	Zabezpieczenie okien folią	m2		
	mieszkania	elewacja południowa 1,06 * 1,68 * 14	m2	24,931	
	kukułki	0,80 * 1,20 * 3 0,90 * 0,80	m2 m2	2,880 0,720	
		elewacja północna 1,06 * 1,68 * 10	m2	17,808	
	kukułki	0,80 * 1,20 * 2 0,90 * 0,80	m2 m2	1,920 0,720	
	klatka	1,00 * 1,40 1,20 * 0,60	m2 m2	1,400 0,720	
		drzwi 1,27 * 2,66 1,05 * 2,10	m2 m2	3,378 2,205	
		elewacja zachodnia 1,06 * 1,68 * 4	m2	7,123	
	kukułki	0,80 * 1,20 * 3	m2	2,880	
				RAZEM	66,685
4	KNR 4-01 0701-01	Odbicie 50% tynków zewnętrznych z zaprawy wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2	m2		
	fasada	elewacja południowa 16,00 * 7,00	m2	112,000	
	kukułki	4,20 * 1,80 + (2,30 * 1,80 / 2) * 2 1,20 * 1,15 + (1,15 * 3,00 / 2) * 2	m2 m2	11,700 4,830	
	cokół	16,00 * 1,20	m2	19,200	
	fasada	elewacja północna 16,00 * 7,00	m2	112,000	
	kukułki	2,10 * 1,15 + (1,15 * 3,00 / 2) * 2 1,20 * 1,15 + (1,15 * 3,00 / 2) * 2	m2 m2	5,865 4,830	
	cokół	13,70 * 0,70	m2	9,590	
	fasada	elewacja zachodnia 12,80 * 7,00	m2	89,600	
	kukułki	4,20 * 1,80 + (2,30 * 1,80 / 2) * 2	m2	11,700	
	cokół	12,80 * 0,80	m2	10,240	
		A (Suma częściowa)	m2	----- 391,555	
		minus otwory -66,685	m2	-66,685	
		B (Suma częściowa)	m2	----- -66,685	
		50% odbicia starych tynków		RAZEM	324,870

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		Mnożnik przedmiaru		* 0,5	162,435
5 d.2	KNR AT-25 0201-03	Usunięcie zmurszałych spoin przy iniekcji jednostronnej (dla wklejenia prętów zbrojeniowych $\phi$ 8 mm)	m		
		95	m	95,000	
				RAZEM	95,000
6 d.2	KNR AT-22 0105-08	Analogia. Wypełnienie szczeliny (wklejenie w pustą spoinę pręta zbrojeniowego 8 mm dł. 1,00 m na klej CX5) przy szerokości spoiny 15 mm	m		
		95	m	95,000	
				RAZEM	95,000
7 d.2	KNR 4-01 0202-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub żebrowanych o śr. 8 mm, długość 1 pręta 1,00 m	kg		
		95 * 0,40	kg	38,000	
				RAZEM	38,000
8 d.2	KNR 4-01 0722-01	Przecieranie 50% istniejących tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych kat. II na ścianach, loggiach i balkonach	m <sup>2</sup>		
		324,87 * 50%	m <sup>2</sup>	162,435	
				RAZEM	162,435
9 d.2	ZKNR C-2 0418-03	Uzupełnienie i naprawa gzymsów podrynnowych	m <sup>2</sup>		
		(16,50 * 2 + 13,50) * 0,25	m <sup>2</sup>	11,625	
				RAZEM	11,625
10 d.2	KNR 0-28 2628-01	Ocieplenie ścian budynków - wykonanie boni w styropianie (pasy elewacyjne)	m		
		17,50	m	17,500	
				RAZEM	17,500
11 d.2	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>		
		parapety okienne 1,06 * 0,18 * 17	m <sup>2</sup>	3,244	
		5,50 * 0,18 * 4	m <sup>2</sup>	3,960	
		3,00 * 0,18 * 2	m <sup>2</sup>	1,080	
		1,80 * 0,18	m <sup>2</sup>	0,324	
		pasy elewacyjne 17,00 * 0,18	m <sup>2</sup>	3,060	
				RAZEM	11,668
12 d.2	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m <sup>2</sup>		
		parapety okienne 1,06 * 0,35 * 17	m <sup>2</sup>	6,307	
		5,50 * 0,35 * 4	m <sup>2</sup>	7,700	
		3,00 * 0,35 * 2	m <sup>2</sup>	2,100	
		1,80 * 0,35	m <sup>2</sup>	0,630	
		pasy elewacyjne 17,00 * 0,35	m <sup>2</sup>	5,950	
				RAZEM	22,687
13 d.2	KNR 0-17 2608-03	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie	m <sup>2</sup>		
		324,87	m <sup>2</sup>	324,870	
				RAZEM	324,870
14 d.2	KNR 0-33 0122-01	Montaż listew cokołowych lub początkowych	m		
		16,10 * 2 + 13,70	m	45,900	
				RAZEM	45,900

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15 d.2	KNR 0-33 0105-03	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 15 cm klejonymi do podłoża wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej barwionej w masie - roboty wykonywane ręcznie	m2		
		324,87	m2	324,870	
	dodatek za naroża	minus cokoły -(16,00 * 1,20 + 13,70 * 0,70 * 12,80 * 0,80) (0,15 + 0,15) * 7,00 * 2	m2 m2	-117,402 4,200	
				RAZEM	211,668
16 d.2	KNR 9-24 0211-04	Przyklejenie dodatkowej warstwy siatki na narożnikach okien	m2		
		0,35 * 0,20 * 120	m2	8,400	
				RAZEM	8,400
17 d.2	KNR 4-01 0723-03	Uzupełnienie podkładów pod tynki zewnętrzne zwykłe, półszlachetne i szlachetne o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu)	m2		
		cokoły (16,00 * 1,20 + 13,70 * 0,70 * 12,80 * 0,80)	m2	117,402	
				RAZEM	117,402
18 d.2	KNR 0-17 2608-03	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie	m2		
		cokoły (16,00 * 1,20 + 13,70 * 0,70 * 12,80 * 0,80)	m2	117,402	
				RAZEM	117,402
19 d.2	KNR 0-17 0927-03	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego CERESIT CT 36 grubości 3-5 mm z gotowej suchej mieszanki barwionej w masie wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m2		
		cokoły (16,00 * 1,20 + 13,70 * 0,70 * 12,80 * 0,80)	m2	117,402	
				RAZEM	117,402
20 d.2	KNR BC-02 0617-02	Montaż profili elewacyjnych - ochrona narożników wypukłych kątownikiem systemowym	m		
		(1,06 + 2 * 1,68) * 31	m	137,020	
		(0,80 + 2 * 1,20) * 8	m	25,600	
		(0,90 + 2 * 0,80) * 6	m	15,000	
		drzwi 1,27 + 2 * 2,66	m	6,590	
		1,05 + 2 * 2,10	m	5,250	
		naroża 8,00 * 2	m	16,000	
				RAZEM	205,460
21 d.2	KNR 0-19 0929-01	Wymiana okien zespolonych na okna uchylne jednodzielne z PCV o pow. do 0.4 m2	m2		
		piwnice 0,60 * 0,50 * 5	m2	1,500	
		strych 0,90 * 0,80 * 4	m2	2,880	
				RAZEM	4,380
3	DACH	DACH			
22 d.3	KNR K-05 0101-02	Rozebranie starych pokryć dachowych łącznie z rozebraniem łat, kontrłat, deskowania - dachówka płaska, podwójna, bez odzysku	m2		
		[(16,50 + 10,50) * 8,00 / 2] * 2	m2	216,000	
		13,50 * 8,00 / 2	m2	54,000	
		3,00 * 2,50 * 2	m2	15,000	
		2,00 * 2,50 * 2	m2	10,000	
				RAZEM	295,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
23	KNR K-05 0102-02	Wykonanie 40% deskowania połaci dachu, rozstaw krokwi 70 do 80 cm	m2		
		295,00 * 40%	m2	118,000	
				RAZEM	118,000
24	KNR K-05 0103-02	Mocowanie folii/membrany dachowej na pełnym deskowaniu	m2		
		295,00	m2	295,000	
				RAZEM	295,000
25	KNR K-05 0104-02	Montaż kontrłat na dachu z deskowaniem pełnym, rozstaw krokwi 70 do 80 cm	m2		
		295,00	m2	295,000	
				RAZEM	295,000
26	KNR K-05 0105-02	Montaż łat pod dachówki profilowane przy rozstawie krokwi 70 do 80 cm	m2		
		295,00	m2	295,000	
				RAZEM	295,000
27	KNR 4-01 0627-03	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza desek i płyt metodą smarowania preparatami solowymi (z dwóch stron)	m2		
		295,00 * 2	m2	590,000	
				RAZEM	590,000
28	KNR K-05 0301-06	Wykonanie połaci dachowych ponad 50 m2 z dachówki ceramicznej - co trzecia mocowana	m2		
		295,00	m2	295,000	
				RAZEM	295,000
29	KNR K-05 0303-01	Wykonanie kalenicy w dachu krytym dachówką ceramiczną profilowaną (gąsior)	m		
		10,50 + 7,50 * 2	m	25,500	
		(1,80 + 2,00 * 2) * 2	m	11,600	
				RAZEM	37,100
30	KNR K-05 0303-09	Wykonanie kalenicy i grzbietu - montaż elementów uzupełniających - gąsior trójnik	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
31	KNR 4-01 0507-02	Wymiana pojedynczych dachówek kominkowych	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
32	KNR-W 4-02 0233-11	Demontaż rury wywiewnej żeliwnej na strychu	szt.		
		3	szt.	3,000	
		Obmiar dodatkowy: łączna długość 12,00	m	12,000	
				RAZEM	3,000
		łączna długość		RAZEM	12,000
33	KNNR 4 0213-04	Rury wywiewne z PVC o połączeniu wciskowym o śr. 75 mm długości 4 m	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
34	KNR 19-01 0428-04	Rozebranie deski okapowej lub wiatrowej	m		
		16,50 * 2 + 13,50 + 4,10 * 2 + 3,10 * 4 + 2,20 + 1,30 * 2 + 3,20 * 6	m	91,100	
				RAZEM	91,100
35	KNR K-05 0102-04	Wykonanie deskowania - montaż deski okapowej	m		
		16,50 * 2 + 13,50 + 4,10 * 2 + 3,10 * 4 + 2,20 + 1,30 * 2 + 3,20 * 6	m	91,100	
				RAZEM	91,100
36	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		16,50 * 2 + 13,50 + 4,10 * 2 + 2,00 * 4 + 1,30 * 2 + 2,20	m	67,500	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	67,500
37 d.3	KNR 2-02 0508-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej	m		
		16,50 * 2 + 13,50	m	46,500	
				RAZEM	46,500
38 d.3	KNR 2-02 0508-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 10 cm z blachy ocynkowanej	m		
		4,10 * 2 + 2,00 * 4 + 1,30 * 2 + 2,20	m	21,000	
				RAZEM	21,000
39 d.3	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		8,00 * 3 + 1,20 * 3 + 0,50 * 4	m	29,600	
				RAZEM	29,600
40 d.3	KNR 2-02 0510-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm z blachy ocynkowanej	m		
		8,00 * 3	m	24,000	
				RAZEM	24,000
41 d.3	KNR 2-02 0510-01	Rury spustowe okrągłe o śr. 8 cm z blachy ocynkowanej	m		
		1,20 * 3 + 0,50 * 4	m	5,600	
				RAZEM	5,600
42 d.3	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>		
		pasy nadrynnowe (16,50 * 2 + 13,50 + 4,10 * 2 + 3,10 * 4 + 2,20 + 1,30 * 2 + 3,20 * 6) * 0,25	m <sup>2</sup>	22,775	
		obróbki kominów (1,20 * 2,56) * 2 * 0,25	m <sup>2</sup>	1,536	
		(0,93 * 2,45) * 2 * 0,25	m <sup>2</sup>	1,139	
		(0,90 * 1,30) * 2 * 0,25	m <sup>2</sup>	0,585	
		(1,28 * 1,23) * 2 * 0,25	m <sup>2</sup>	0,787	
		kosze 3,50 * 0,50 * 4	m <sup>2</sup>	7,000	
		kukułki 4,10 * 0,35 * 4	m <sup>2</sup>	5,740	
		4,50 * 0,35 * 6	m <sup>2</sup>	9,450	
		2,20 * 0,35 * 1	m <sup>2</sup>	0,770	
		1,40 * 0,35 * 2	m <sup>2</sup>	0,980	
				RAZEM	50,762
43 d.3	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej	m <sup>2</sup>		
		50,762	m <sup>2</sup>	50,762	
				RAZEM	50,762
44 d.3	KNR AT-09 0104-03	Akcesoria do pokryć dachowych - wentylacja okapu	m		
		16,50 * 2 + 13,50 + 4,10 * 2 + 2,00 * 4 + 1,30 * 2 + 2,20	m	67,500	
				RAZEM	67,500
45 d.3	KNR K-05 0406-01	Montaż wyłazu dachowego dopasowanego do modelu dachówki	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
46 d.3	KSNR 2 0504-03	Obróbki blacharskie wyłazów dachowych w dachach krytych papą lub dachówką	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
47 d.3	KNR 2-22 0702-05	Ułożenie ław kominiarskich	m		
		15,00	m	15,000	
				RAZEM	15,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
48 d.3	KNR 4-01 0212-04	Rozbiórka betonowych czapek kominowych	m2		
		0,80 * 2,66	m2	2,128	
		0,53 * 2,55	m2	1,352	
		0,50 * 1,40	m2	0,700	
		0,78 * 1,33	m2	1,037	
				RAZEM	5,217
49 d.3	KNR 4-01 0310-02	Przemurowanie kominów z cegieł klinkierowych o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m3	m3		
		0,70 * 2,56 * 2,35	m3	4,211	
		0,43 * 2,45 * 3,45	m3	3,635	
		0,40 * 1,30 * 1,50	m3	0,780	
		0,68 * 1,23 * 1,50	m3	1,255	
				RAZEM	9,881
4		<b>IZOLACJE CIEPLNE DACHOW I STROPOW NAD MIESZKANIAM</b>			
50 d.4	KNR 4-01 0411-05	Wymiana elementów białych podłóg z desek podłogowych o grubości 25 mm	m2		
		strych nad I pięciem 3,50 * 4,00 + 6,50 * 4,50 + 7,00 * 5,00 + 4,50 * 5,00	m2	100,750	
				RAZEM	100,750
51 d.4	KNR 4-01 0609-01	Rozebranie podsypki izolacyjnej z gliny z sieczką lub trocinami albo trocin zmieszanych z wapnem grubości do 10 cm	m2		
		strop nad I pięciem 3,50 * 4,00 + 6,50 * 4,50 + 7,00 * 5,00 + 4,50 * 5,00	m2	100,750	
				RAZEM	100,750
52 d.4	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej grubości 20 cm poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa	m2		
		strop nad I pięciem 3,50 * 4,00 + 6,50 * 4,50 + 7,00 * 5,00 + 4,50 * 5,00	m2	100,750	
		strop nad poddaszem 3,03 * 3,40 + 2,25 * 1,87 + 1,70 * 3,00 + 1,50 * 3,50 + 4,41 * 5,10	m2	47,351	
				RAZEM	148,101
53 d.4	KNR AT-09 0201-01	Dachy zielone; Warstwy konstrukcyjne budowlane - paroizolacja	m2		
		strych 148,101	m2	148,101	
				RAZEM	148,101
5		<b>KLATKA SCHODOWA</b>			
54 d.5	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m2		
		35	m2	35,000	
				RAZEM	35,000
55 d.5	KNR AT-33 0101-01	Zmycie podłoża	m2		
		sufity			
		2,03 * 1,22	m2	2,477	
		0,98 * 0,66	m2	0,647	
		2,13 * 1,00	m2	2,130	
		1,05 * 1,00	m2	1,050	
		2,00 * 1,44	m2	2,880	
		3,15 * 1,00	m2	3,150	
		1,45 * 1,98	m2	2,871	
		3,03 * 1,00	m2	3,030	
		2,00 * 3,85	m2	7,700	
		2,62 * 1,98	m2	5,188	
		2,04 * 1,51	m2	3,080	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		A (Suma częściowa)	m2	----- 34,203	
		ściany			
		2,25 * 1,98	m2	4,455	
		1,73 * 2,00	m2	3,460	
		2,02 * 2,20	m2	4,444	
		1,98 * 3,10	m2	6,138	
		2,80 * 2,06	m2	5,768	
		3,42 * 1,94	m2	6,635	
		(2,25 + 3,23 + 3,10) * 5,35 * 2	m2	91,806	
		minus otwory drzwiowe i okna			
		-0,95 * 2,05 * 10	m2	-19,475	
		-1,04 * 1,40	m2	-1,456	
		-1,20 * 0,60	m2	-0,720	
		B (Suma częściowa)	m2	----- 101,055	
		ościeża			
		(0,95 + 2 * 2,05) * 0,30 * 8	m2	12,120	
		(1,04 + 2 * 1,40) * 0,35	m2	1,344	
		(1,20 + 2 * 0,60) * 0,35	m2	0,840	
		C (Suma częściowa)	m2	----- 14,304	
				RAZEM	149,562
56 d.5	KNR 2-02 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe, dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych - 20% powierzchni ścian.	m2		
		149,562 * 20%	m2	29,912	
				RAZEM	29,912
57 d.5	KNR 0-23 2611-03	Dwukrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m2		
		sufity			
		31,123	m2	31,123	
		ściany			
		115,359	m2	115,359	
				RAZEM	146,482
58 d.5	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych.	m2		
		sufity			
		31,123			
		ściany			
		115,359	m2	115,359	
		minus lamperie			
		61,935	m2	61,935	
				RAZEM	177,294
59 d.5	KNR 4-01 1206-04	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z jednokrotnym szpachlowaniem	m2		
		lamperia			
		1,50 * (5,73 + 1,20 + 3,53 + 1,50 + 5,10 + 2,06 + 4,50 + 1,50 + 1,20 + 4,70 + 2,03 + 4,74 + 2,50 + 1,00)	m2	61,935	
		boki biegów			
		(1,10 + 3,40 * 2 + 3,00 + 3,50) * 0,25	m2	3,600	
				RAZEM	65,535
60 d.5	KNR 4-01 1209-10	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 - drzwi strych, piwnica	m2		
		1,00 * 2,10 * 4	m2	8,400	

## Lipowa 11 Remont budynku

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	8,400
61 d.5	KNR 4-01 1212-08	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów ozdobnych	m2		
		barierka schodowa $0,85 * (1,10 + 3,40 * 2 + 3,00 + 3,50)$	m2	12,240	
				RAZEM	12,240
62 d.5	KNR 19-01 1015-01	Naprawa poręczy (pochwyty) schodowych z drewna twardego	msc.		
		1	msc.	1,000	
				RAZEM	1,000
63 d.5	KNR-W 4-01 1215-08	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych	m2		
		35			
				RAZEM	0,000