

ZAPYTANIE

Wspólnoty Mieszkaniowe Lipowa 11 i 13 zwracają się z prośbą o przygotowanie oferty cenowej na termomodernizację budynku mieszkalnego przy ul. Lipowej 11-13 w Lidzbarku warmińskim w zakresie:

Lipowa 11

- 1/ Remont dachu z wymianą dachówki na nową ceramiczną holenderkę, wymiana łąt i częściowo deskowania, wymiana wyłazu dachowego, wymiana obróbek blacharskich (rynny, rury spustowe, pasy podrynnowe, obróbki kominów, podokienniki), montaż łąt kominiarskich, przemurowanie kominów ponad dachem z cegły klinkierowej pełnej, ocieplenie stropu nad lokalami (strych)
- 2/ Remont elewacji -obicie odstających tynków , przeszycie ścian, ocieplenie ścian zewnętrznych płytami styropianowymi , położenie wyprawy elewacyjnej i malowanie farbą silikatową, wymiana okien na strychu i w piwnicach na nowe z PCV ,
- 3/ Remont klatki schodowej- szpachlowanie i malowanie , naprawa balystrad schodowych
- 4/ Rozbiórka schodów betonowych i wykonanie nowych z kostki brukowej, ułożenie chodnika

Lipowa 13

- 1/ Remont dachu z wymianą dachówki na nową ceramiczną holenderkę, wymiana łąt i częściowo deskowania, wymiana wyłazu dachowego, wymiana obróbek blacharskich (rynny, rury spustowe, pasy podrynnowe, obróbki kominów, podokienniki), montaż łąt kominiarskich, przemurowanie kominów ponad dachem z cegły klinkierowej pełnej, ocieplenie stropu nad lokalami (strych)
- 2/ Remont elewacji -obicie odstających tynków , przeszycie ścian, ocieplenie ścian zewnętrznych płytami styropianowymi , położenie wyprawy elewacyjnej i malowanie farbą silikatową, wymiana okien na strychu i w piwnicach na nowe z PCV ,
- 3/ Remont klatki schodowej- szpachlowanie i malowanie , naprawa balystrad schodowych
- 4/ Wykonanie izolacji pionowej ścian piwnicznych budynku , odtworzenie opaski wokół budynku oraz schodów z kostki brukowej

Zakresy prac - przedmiary robót w załączeniu .

Wymagany termin realizacji - 30.09.2019r

W związku z tym, że Wspólnoty Mieszkaniowe Lipowa 11 i Lipowa 13 są właścicielami jednego budynku to prosimy o składanie ofert na obie Wspólnoty z podziałem kosztów na każdą Wspólnotę osobno. Termin złożenia ofert do dnia 28.12.2018r .

Oferty można przysyłać na zwrotny adres e-mail, pocztą lub osobiście w sekretariacie ABK ul. Lipowa 21
Przed przystąpieniem do prac Wykonawca robót powinien sprawdzić wymiary z natury

Podstawą skalkulowania ceny przez Wykonawców za przedmiot zamówienia ma być przedmiar robót . Załączone przedmiary robót, nie stanowią jedynej podstawy przygotowania oferty cenowej i należy je traktować jako materiały pomocnicze. Podstawą wyliczenia ceny powinna być oparta na rachunku ekonomicznym kalkulacja własna Wykonawcy. Oznacza to, że Wykonawca sporządza przedmiar wg. własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko.

Cena ryczałtowa musi obejmować wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia, łącznie z obowiązującymi podatkami i opłatami oraz z innymi elementami cenotwórczymi, ewentualnymi zniżkami i upustami zaproponowanymi przez Wykonawcę, włącznie z kosztami własnymi wykonawcy.

Cena ryczałtowa musi zawierać również wszelkie koszty robót i materiałów budowlanych niezbędnych do wykonania prac budowlanych objętych zamówieniem, wynikających z wymogów sztuki budowlanej i przepisów prawa budowlanego.

Ponadto cena musi zawierać wszelkie koszty związane z utrzymaniem placu budowy (np.: wody i energii elektrycznej, łącznie z wykonaniem tymczasowych przyłączy na okres realizacji zamówienia, koszty oświetlenia, ogrodzenia placu budowy, ochrony mienia, zajęcia pasa drogowego, organizacji ruchu, transport dachówki rozbiórkowej na plac ABK) konieczne do organizacji placu budowy oraz prowadzenia robót budowlanych.

Roboty ujęte w zapytaniu , a nie ujęte w cenie ryczałtowej brutto nie będą traktowane jako roboty dodatkowe i nie będą finansowane przez Zamawiającego.

Z poważaniem Alicja Śmilgiewicz

Kierownik Działu Technicznej Administracji Budynków Komunalnych Sp. z o.o. w Lidzbarku Warmińskim