

ZAPYTANIE

Wspólnota Mieszkaniowa Kopernika 49 w Jezioranach zwraca się ponownie z prośbą o przygotowanie nowej oferty cenowej na remont dachu i elewacji w budynku mieszkalnym przy ul. Kopernika 49 w Jezioranach w zakresie:

- 1/ Remont dachu z wymianą dachówki na nową ceramiczną holenderkę, wymiana łąt i częściowo deskowania, przedłużenie dachu pod ocieplenie, wymiana wyłazu dachowego, wymiana obróbek blacharskich (rynny, rury spustowe, pasy podrynnowe, obróbki kominów),
 - 2/ Remont elewacji - ocieplenie ścian zewnętrznych płytami styropianowymi , położenie wyprawy elewacyjnej i malowanie farbą silikatową, zerwanie styropianu z cokołu i oczyszczenie cokołu ,reprofilacja cokołu, wymiana parapetów , wymiana okien na strychu i klatce schodowej na nowe z PCV ,
 - 3/ Zbicie starej opaski betonowej, ułożenie opaski z kostki brukowej
- Zakres prac - przedmiar robót w załączeniu .

Wymagany termin realizacji - 30.09.2019r

W związku z powyższym zwracamy się z prośbą o przygotowanie oferty cenowej w terminie do dnia 10.12.2018r .

Oferty można przysyłać na zwrotny adres e-mail, pocztą lub osobiście w sekretariacie ABK ul. Lipowa 21

Przed przystąpieniem do prac Wykonawca robót powinien sprawdzić wymiary z natury
Podstawą skalkulowania ceny przez Wykonawców za przedmiot zamówienia ma być przedmiar robót .
Załączone przedmiary robót, nie stanowią jedynej podstawy przygotowania oferty cenowej i należy je traktować jako materiały pomocnicze. Podstawą wyliczenia ceny powinna być oparta na rachunku ekonomicznym kalkulacja własna Wykonawcy. Oznacza to, że Wykonawca sporządza przedmiar wg. własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko.
Cena ryczałtowa musi obejmować wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia, łącznie z obowiązującymi podatkami i opłatami oraz z innymi elementami cenotwórczymi, ewentualnymi zniżkami i upustami zaproponowanymi przez Wykonawcę, włącznie z kosztami własnymi wykonawcy.
Cena ryczałtowa musi zawierać również wszelkie koszty robót i materiałów budowlanych niezbędnych do wykonania prac budowlanych objętych zamówieniem, wynikających z wymogów sztuki budowlanej i przepisów prawa budowlanego.
Ponadto cena musi zawierać wszelkie koszty związane z utrzymaniem placu budowy (np.: wody i energii elektrycznej, łącznie z wykonaniem tymczasowych przyłączy na okres realizacji zamówienia, koszty oświetlenia, ogrodzenia placu budowy, ochrony mienia, zajęcia pasa drogowego, organizacji ruchu, transport dachówki rozbiórkowej na plac ABK) konieczne do organizacji placu budowy oraz prowadzenia robót budowlanych.
Roboty ujęte w zapytaniu , a nie ujęte w cenie ryczałtowej brutto nie będą traktowane jako roboty dodatkowe i nie będą finansowane przez Zamawiającego.

Z poważaniem
Alicja Śmilgiewicz

Kierownik Działu Technicznego
Administrację Budynków Komunalnych Sp. z o.o.
w Lidzbarku Warmińskim