

ZAPYTANIE

Wspólnota Mieszkaniowa Wyszńskiego 31rep. przez Administrację Budynków Komunalnych Sp. z o.o. w Lidzbarku Warmińskim zwraca się z prośbą o przygotowanie oferty cenowej na remont budynku w zakresie:

1/ Remont dachu z wymianą dachówki na nową ceramiczną holenderkę, wymiana łąt i częściowo deskowania, przedłużenie dachu pod ocieplenie, montaż wiatrownic z obiciem blachą powlekaną, remont dachu na wiatrołapie z wymianą pokrycia z onduliny na blachodachówkę, wymiana podbitki, wymiana obróbek blacharskich (rynny, rury spustowe, pasy podrynnowe, obróbki kominów), wymiana podłogi na strychu na nową z desek, wymiana polepy na wełnę mineralną, położenie folii paroizolacyjnej, remont kukułek (ocieplenie ścian bocznych kukułek i wymiana pokrycia dachowego z papy na nowe papowe),

2/ Remont elewacji - obicie tynków, naprawa pęknięć ścian, ocieplenie ścian wraz z cokołem płytami styropianowymi, położenie wyprawy elewacyjnej i malowanie farbą silikatową, licowanie płytkami klinkierowymi cokołu, wymiana parapetów, wymiana okien w piwnicach, na strychu i klatce schodowej na nowe z PCV, wymiana drzwi wejściowych do piwnicy na stalowe i do klatki schodowej na nowe drewniane dębowe takie same.

3/ Zbicie starej opaski betonowej, odkopanie budynku i wykonanie hydroizolacji ścian piwnicznych wraz z ociepleniem, położenie folii kubełkowej, zasypanie wykopu z ubiciem, ułożenie opaski z kostki brukowej wraz z chodnikiem, ocieplenie stropu piwnicznego styropianem

4/ Remont klatki schodowej: rozebranie podłóg drewnianych na parterze, wymiana polepy na keramzyt, wylanie posadzki cementowej i ułożenie terakoty, montaż nakładek drewnianych na stopnie schodowe, naprawa balustrady schodowej, uzupełnienie tralek, malowanie elementów drewnianych (stopnie, podstopnie, podłogi, balustrada schodowa, drzwi do piwnicy i na strych), malowanie farbami emulsyjnymi sufitów i ścian oraz malowanie farbą olejną lamperii.

Zakres prac - przedmiar robót w załączeniu.

Wymagany termin realizacji - 30.11.2018r

W związku z powyższym zwracamy się z prośbą o **przygotowanie oferty cenowej w terminie do dnia 21.02.2018**

Oferty można przysyłać na zwrotny adres e-mail, poczta lub osobiście w sekretariacie ABK ul. Lipowa 21

Przed przystąpieniem do prac Wykonawca robót powinien sprawdzić wymiary z natury

Podstawą skalkulowania ceny przez Wykonawców za przedmiot zamówienia ma być przedmiar robót. Załączone przedmiary robót, nie stanowią jedynej podstawy przygotowania oferty cenowej i należy je traktować jako materiały pomocnicze. Podstawą wyliczenia ceny powinna być oparta na rachunku ekonomicznym kalkulacja własna Wykonawcy. Oznacza to, że Wykonawca sporządza przedmiar wg. własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko.

Cena ryczałtowa musi obejmować wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia, łącznie z obowiązującymi podatkami i opłatami oraz z innymi elementami cenotwórczymi, ewentualnymi zniżkami i upustami zaproponowanymi przez Wykonawcę, włącznie z kosztami własnymi wykonawcy.

Cena ryczałtowa musi zawierać również wszelkie koszty robót i materiałów budowlanych niezbędnych do wykonania prac budowlanych objętych zamówieniem, wynikających z wymogów sztuki budowlanej i przepisów prawa budowlanego.

Ponadto cena musi zawierać wszelkie koszty związane z utrzymaniem placu budowy (np.: wody i energii elektrycznej, łącznie z wykonaniem tymczasowych przyłączy na okres realizacji zamówienia, koszty oświetlenia, ogrodzenia placu budowy, ochrony mienia, zajęcia pasa drogowego, organizacji ruchu) konieczne do organizacji placu budowy oraz prowadzenia robót budowlanych.

Roboty ujęte w zapytaniu, a nie ujęte w cenie ryczałtowej brutto nie będą traktowane jako roboty dodatkowe i nie będą finansowane przez Zamawiającego.

Z poważaniem Alicja Śmilgiewicz

