

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

- Nazwa zamierzenia budowlanego:

REMONT ELEWACJI WRAZ Z KOLORYSTYKĄ BUDYNKU PRZY ul. POWSTAŃCÓW WARSZAWY 8 W LIDZBARKU WARMIŃSKIM

- Adres obiektu budowlanego: **BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY**
11-100 Lidzbark Warmiński, ul. Powstańców Warszawy 8
- Kat. obiektu budowlanego: **XIII**
- Inwestor: **WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA ul. Powstańców Warszawy 8,**
11-100 Lidzbark Warmiński, ul. Powstańców Warszawy 8
- nazwa jednostki ewidencyjnej: **Lidzbark Warmiński**
- nazwa i nr obrębu ewidencyjnego: **Lidzbark 7**
- nr działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany: **116/7**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

Lp.	Branża	Projektant	Data opracowania	Podpis
1.	Architektura	mgr inż. arch. Bogdan Kobyliński upr. bud. 128/89/WŁ	maj 2022	
2.	Opracowanie	inż. Krzysztof Soszyński upr. nr 69/99/OL	maj 2022	

SPIS TREŚCI:

Strona tytułowa	str. 1
Spis treści	str. 2
Projekt zagospodarowania działki - część opisowa	str. 3-4

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI - CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Remont elewacji wraz kolorystyką budynku przy ul. Powstańców Warszawy 8 w Lidzbarku Warmińskim.

1.2 Stan istniejący zagospodarowania działki

Działka położona jest w terenie zabudowanym w miejscowości Lidzbark Warmiński. Działka jest zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym położonym u zbiegu ulic Powstańców Warszawy i Hożej, w których umiejscowiono infrastrukturę podziemną.

1.3. Projektowane zagospodarowanie działki

1.3.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Projektowane zamierzenie budowlane nie będzie miało wpływu na urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym. Urządzenia budowlane związane z obiektem pozostają bez zmian

1.3.2. Sposób odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków

Projektowane zamierzenie budowlane nie będzie miało wpływu na sposób odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków. Sposób odprowadzenia ścieków pozostaje bez zmian

1.3..3 Układ komunikacyjny

Projektowane zamierzenie budowlane nie będzie miało wpływu na układ komunikacyjny. Układ komunikacyjny pozostaje bez zmian

1.3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Projektowane zamierzenie budowlane nie będzie miało wpływu na sposób dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej pozostaje bez zmian

1.3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Projektowane zamierzenie budowlane nie będzie miało wpływu na parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu pozostają bez zmian

1.3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu

Projektowane zamierzenie budowlane nie będzie miało wpływu na ukształtowanie terenu i układ zieleni. Ukształtowanie terenu i układ zieleni pozostaje bez zmian

1.4. Zestawienie poszczególnych części zagospodarowania działki

Projektowane zamierzenie budowlane nie będzie miało wpływu na poszczególne części zagospodarowania działki. Powierzchnie zabudowy budynku, dojazdów i dojeżdż utwardzonych, biologicznie czynne, działki inwestora, innych części terenu pozostają bez zmian

1.5. Informacje i dane o rodzaju ograniczeń

Budynek objęty prawną ochroną konserwatorską w oparciu o art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2020r poz. 282) na podstawie decyzji WKZ z 17 grudnia 1957r. o wpisie do rejestru zabytków nieruchomych województwa warmińsko-mazurskiego.

1.5.1. Informacje i dane o wpływie eksploatacji górniczej

Brak oddziaływań

1.6. Informacje dotyczące ochrony pożarowej.

Projektowane zamierzenie budowlane nie będzie miało wpływu na zmianę warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności w odniesieniu do dróg pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeni w wodę.

1.7. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Nie określa się

1.8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Projektowane zamierzenie budowlane nie będzie miał niekorzystnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

działka		Podstawa prawna	uwagi dotyczące spełnienia warunków
Lidzbark Warmiński, Dz. nr 116/7 Obr. Lidzbark 7	1.	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami)	Bud. istniejący. Warunki nie uległy zmianie
	2.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.	
		§11.2, szkodliwe promieniowanie	nie występuje
		§11.3, hałas i drgania	nie występują
		§11.4 zanieczyszczenie gruntu i wód	nie występują
		§12. odległość od granicy działki	Bud. istniejący. Warunki nie uległy zmianie.

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje działkę, na której obiekt jest zlokalizowany, zakres oddziaływania inwestycji nie przekracza działki inwestora – obr. Lidzbark 7 dz. nr 116/7
Działka nie jest położona na obszarze Natura 2000

Projektant:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

- Nazwa zamierzenia budowlanego:

REMONT ELEWACJI WRAZ Z KOLORYSTYKĄ BUDYNKU PRZY ul. POWSTAŃCÓW WARSZAWY 8 W LIDZBARKU WARMIŃSKIM

- Adres obiektu budowlanego: **BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY**
11-100 Lidzbark Warmiński, ul. Powstańców Warszawy 8
- Kat. obiektu budowlanego: **XIII**
- Inwestor: **WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA ul. Powstańców Warszawy 8,**
11-100 Lidzbark Warmiński, ul. Powstańców Warszawy 8
- nazwa jednostki ewidencyjnej: **Lidzbark Warmiński**
- nazwa i nr obrębu ewidencyjnego: **Lidzbark 7**
- nr działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany: **116/7**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

Lp.	Branża	Projektant	Data opracowania	Podpis
1.	Architektura	mgr inż. arch. Bogdan Kobyliński upr. bud. 128/89/WŁ	maj 2022	
2.	Opracowanie	inż. Krzysztof Soszyński upr. nr 69/99/OL	maj 2022	

SPIS TREŚCI:

Strona tytułowa	str. 1
Spis treści	str. 2
Projekt architektoniczno - budowlany część opisowa	str. 3-6
Część rysunkowa	
rys. nr A-0 – mapka sytuacyjno-wysokościowa	str. 7
rys. nr I-1 – I-2 – inwentaryzacja elewacji budynku	str. 8-9
rys. nr A-1 – A-2 – projekt elewacji	str. 10-11

1. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY, CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Remont elewacji wraz z kolorystyką budynku mieszkalnego wielorodzinnego w przy ul. Powstańców warszawy 8 w Lidzbarku Warmińskim - XIII kategoria wg prawa budowlanego.

1.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Projektowane zamierzenie budowlane nie będzie miało wpływu na sposób użytkowania obiektu budowlanego. Program użytkowy obiektu budowlanego nie ulega zmianie.

1.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

1.3.1 Stan istniejący

Budynek przy ul. Powstańców Warszawy 8 wzniesiono w pierwszej ćwierci XX wieku. Ściany budynku z cegły ceramicznej na zaprawie wapiennej, otynkowane. Elewacja frontowa (północna) na poziomie parteru obłożona wtórnymi płytkami elewacyjnymi, drzwi wejściowe do budynku wtórne aluminiowe, witryna sklepowa wtórna drewniana. Okna powyżej wymienione na drewniane. Kondygnacja parteru oddzielona podwójnym gzymsiem kordonowym. W górnej części ściana zwieńczona gzymsiem. Tynki elewacji frontowej dobrze zachowane wykazują miejscowe spękania. W dolnej części elewacji zachodniej oraz południowej na skutek wilgoci widoczne odspojenia tynku. Większe odspojenia i rozwarstwienia zaobserwowano w obszarze górnych części ścian elewacji wschodniej i południowej. W części elewacji zachodniej na ścianach kominów widoczne wykwyty kondensatu świadczącego o „smołowaniu się” przewodów kominowych. W obrębie gzymsów widoczne cementowe uzupełnienia wynikające z nieudolnych napraw tynku. Okienka piwniczne wymienione na nowe wykonane z PCV. Dach o niewielkim kącie nachylenia, kryty papą.

Wysokość budynku około 15,22 m

1.3.2 Stan projektowany

1.3.2.1. Zakres opracowania.

1.3.2.1.1 Remont elewacji

Opracowanie niniejsze obejmuje rozwiązania materiałowo-konstrukcyjne i technologiczne renowacji elewacji materiałami firmy Schomburg, Remmers budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Powstańców Warszawy 8 w Lidzbarku Warmińskim. Zgodnie z przeprowadzonymi badaniami stratygrafii nawarstwień malarskich oraz programem prac konserwatorskich elewacji zabytkowej kamienicy przy ul. Powstańców Warszawy 8 w Lidzbarku Warmińskim autorstwa p. Ewy Doleżyńskiej-Sewerniak z 2021 r. projektuje się malowanie elewacji w poziomie parteru w kolorze ugrowym wg wzornika NCS – S 2020-Y30R, w wyższych częściach w kolorze wg wzornika NCS – S 1515-Y30R, detale (gzymsy, opaski w koło okien) w kolorze złamanej bieli wg wzornika NCS – S 0840-Y30R.

Naprawa spękań ścian (elewacja południowa w części nad pomieszczeniami gospodarczymi) Należy wykonać naprawę z użyciem technologii HELFIX stosując pręty skrętne ze stali austenitycznej. Naprawy należy przeprowadzić ściśle według instrukcji producenta.

- Wyciąć szczeliny w poziomych spoinach na wymaganą głębokość i długość w określonych odstępach pionowych. Usunąć zaprawę na całej grubości.
- Wyczyścić szczeliny i spłukać wodą.
- Wstrzyknąć warstwę zaprawy HeliBond o grubości 15 mm (w przybliżeniu) w głąb szczeliny.
- Wepchnąć pręt HeliBar w zaprawę uzyskując dobre, równe pokrycie.
- Nałożyć drugą warstwę zaprawy HeliBond (około 10 mm grubości) na poprzednią.
- Wepchnąć drugi pręt HeliBar w zaprawę uzyskując dobre pokrycie.
- Wprowadzić kolejną warstwę zaprawy i dopchnąć ją szpachelką w głąb spoiny przykrywając odkryte powierzchnie pręta.
- Zwilżyć okresowo.
- Uzupełnić wypełnienie spoiny niekurczliwą zaprawą.

- Delikatne spękania murów należy poszerzyć, oczyścić oraz zagruntować preparatem Haftfest firmy Remmers. Uzupełnić ubytki zaprawą Verbundmörtel firmy Remmers.4 4.

UWAGI:

należy przyjmować poniższe zasady:

- Głębokość szczeliny powinna wynosić od 45 do 55 mm (plus grubość tynku)
- Pręty HeliBar powinny wystawać poza otwór na minimum 500 mm po każdej stronie,
- Jeśli odcinki pręta mają być połączone w jeden długi stosować łączenie na zakładkę 500 mm.

Zachować rozstaw poziomów 4 - 6 warstw cegieł.

Mechaniczne usunięcie słabych tynków

Należy dokonać przeglądu stanu zachowania tynków. Wszystkie partie słabe – wykruszające się lub mogące się wykruszyć po lekkim ruszeniu dłutem należy usunąć do „zdrowego” podłoża. Detale zachować w całości nawet w przypadku złego stanu. Należy usunąć wszystkie cementowe tynki i klejowe łąty. Na elewacji frontowej usunąć wtórna okładzinę z płytek elewacyjnych.

Naprawa obróbek blacharskich

Wszystkie obróbki, rynny i rury spustowe wykonać z blachy tytanowo- cynkowej.

Usunięcie powłok farb z detali

Z fragmentów stabilnych, szczególnie partii detali, należy usunąć wtórne złuszczające się wymalowania. Zabieg należy wykonać mechanicznie lub za pomocą myjki wysokociśnieniowej, ewentualnie za pomocą środków chemicznych np. pasty Alkutex Abbeizer firmy Remmers. Materiał należy nanosić pędzlem, szczotką, wałkiem (wykluczone są narzędzia z włosiem z tworzywa sztucznego) lub urządzeniem do natrysku bezpowietrznego (Airless) równomiernie aż do nasączenia. Preparat Alkutex Abbeizer usuwa się szpachlą lub myjką wysokociśnieniową. Powierzchnie z tworzyw sztucznych należy okleić, szkło i metale nie są narażone na uszkodzenie. Skuteczność działania zależy od podłoża i od materiału, który jest usuwany. Zasadniczo powinno się pracować "mokre na mokre". Czas schnięcia otwartego może zostać wydłużony przez przykrycie powierzchni cienką folią z tworzywa sztucznego, która zapewnia dobre rezultaty także przy silnym nasłonecznieniu i wietrze. Czas działania powinien wynosić przy 20°C ok. 1-4 godz., a przy niższych temperaturach powinien zostać odpowiednio wydłużony. Można zastosować także odpowiednik tej pasty prod. Schomburg - Abbeiz Paste. Wtórnie wymalowania można usuwać mechanicznie.

Zmycie całości elewacji i dezynfekcja

Po oczyszczeniu i usunięciu słabych i wtórnych tynków uzupełnianie należy poprzedzić dokładnym zmyciem ściany najlepiej gorącą wodą. Profilaktycznie miejsca przebiegania rur spustowych zabezpieczyć np. preparatem Alkutex BFA - Entferner firmy Remmers lub Renogal firmy Schomburg lub Algat firmy Altax.

Wzmocnienie detali

Detale – gzymsy międzykondygnacyjne i wieńczący, należy wzmocnić preparatem hydrofilnym, na bazie estrów kwasu krzemowego np. Funcosil KSE prod Remmers lub Silicatfestiger prod Remmers lub innym równoważnym.

Naprawa detali

Proponuje się zastosowanie gotowych zapraw mineralnych do napraw detali np. Optolith, Remmers lub Baumit. Posiadają one dobre właściwości fizykomechaniczne odpowiednie do obiektów zabytkowych. Duże ubytki należy uzupełnić zaprawą wstępną gruboziarnistą. W przypadku ubytków bardzo dużych zaprawę należy zakładać kilkukrotnie po wcześniejszym związaniu poprzedniej warstwy. Całość łącznie z drobnymi ubytkami należy wyszpachlować zaprawą drobnoziarnistą.

Uzupełnienie ubytków tynków

Przed przystąpieniem do uzupełniania, w przypadku występowania miejsc osłabionych w partiach detali i tynków należy przeprowadzić zabieg wzmocniania. Tynki należy wzmocnić preparatem hydrofilnym, na bazie estrów kwasu krzemowego np. Funcosil KSE prod Remmers lub Silicatfestiger prod Remmers lub

innym równoważnym. Sklejenie pęknięć detali. Wszystkie widoczne drobne rysy i pęknięcia należy skleić 15% roztworem preparatu Primal AC33 metodą zastrzyków wgłębnych. Przed sklejeniem rys w szczelinę w celu zwilżenia wprowadza się w pierwszej kolejności alkohol etylowy a następnie Primal AC33. Zaleca się wkleić w tych miejscach siatkę antyrysową z tworzywa sztucznego. Spękania należy wyszpachlować preparatem Verbundmörtel firmy Remmers. Do naprawy detali i tynków proponuje się zastosowanie gotowych zapraw mineralnych np. prod. Remmers Baunit, Remmers, Optolith, Tubag, Kabe. Posiadają one dobre właściwości fizykomechaniczne odpowiednie do obiektów zabytkowych. Duże ubytki należy uzupełnić zaprawą wstępną gruboziarnistą. W przypadku ubytków bardzo dużych zaprawę należy zakładać kilkukrotnie po związaniu poprzedniej warstwy. Całość łącznie z drobnymi ubytkami należy wyszpachlować zaprawą drobnoziarnistą. Do uzupełnienia tynków w partii ścian należy użyć również gotowych zapraw tynkarskich wyżej wskazanych firm. W miejscach występowania wcześniejszych spękań należy wtopić siatki antyrysowe. Należy pamiętać, aby tynkom ścian nadać fakturę baranka, gzymsy należy opracować na gładko. W przypadku gzymsów kordonowych należy te fragmenty, które podczas wcześniejszych remontów były uproszczone, zrekonstruować i ujednolicić ich formę na wszystkich elewacjach. Należy również wokół okien wykonać profilowane opaski okienne.

Przed wykonaniem robót tynkarskich wszystkie instalacje niskoprądowe schować pod wyprawa tynkarską.

Malowanie tynków

Przed ponownym malowaniem detali (opaski okienne, glify, gzymsy) tynki należy zagruntować odpowiednim preparatem. Następnie zaleca się ich wymalowanie w obrębie detali farbami krzemianowymi renomowanych producentów np. Remmers, Keim, Kabe, Caparol, Baunit, Optolith itp. W przypadku partii ścian należy założyć tynki barwione w masie na kolor wskazany w podsumowaniu badań konserwatorskich i nadać im fakturę baranka. Kolorystykę detali i ścian należy dobrać zgodnie z wynikami badań nawarstwień malarskich. Zabezpieczenie dolnej partii elewacji preparatem antygraffiti np. prod. Zolpan.

Dokumentacja powykonawcza

Wykonanie dokumentacji fotograficznej stanu zachowania elewacji, prowadzenie jej podczas wykonania prac. Wykonanie dokumentacji powykonawczej.

PROJEKT DOPUSZCZA ZASTOSOWANIE INNYCH KOMPLETNYCH SYSTEMÓW POSIADAJĄCYCH ODPOWIEDNIE APROBATY TECHNICZNE ITB ORAZ ATESTY MATERIAŁÓW DO STOSOWANIA W BUDOWNICTWIE.

1.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

1.4.1. Kubatura

Projektowane zamierzenie budowlane nie będzie miało wpływu na zmianę kubatury budynku. Wielkość kubatury budynku nie ulegnie zmianie.

1.4.2. Powierzchnia

Projektowane zamierzenie budowlane nie będzie miało wpływu na zmianę powierzchni budynku. Wielkość powierzchni budynku nie ulegnie zmianie.

1.4.3. Wysokość, długość, szerokość

Projektowane zamierzenie budowlane nie będzie miało wpływu na zmianę wysokości, długości i szerokości budynku. Wielkość powierzchni, długości i szerokości budynku nie ulegnie zmianie.

1.4.4. Liczba kondygnacji

Projektowane zamierzenie budowlane nie będzie miało wpływu na liczbę kondygnacji. Liczba kondygnacji obiektu budowlanego nie ulega zmianie.

1.5. Opinia geotechniczna oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Projektowane zamierzenie budowlane nie będzie miało wpływu na sposób posadowienia obiektu budowlanego.

1.6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Projektowane zamierzenie budowlane nie będzie miało wpływu na liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych nie ulega zmianie.

1.7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Projektowane zamierzenie budowlane nie będzie miało wpływu na liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych nie ulegnie zmianie.

1.8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego

Projektowane zamierzenie budowlane nie będzie miało wpływu na zmianę warunków do korzystania z obiektu. Warunki nie ulegną zmianie.

1.9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Projektowane zamierzenie budowlane nie będzie miało wpływu na środowisko zdrowotne ludzi i obiekty sąsiednie. Obszar oddziaływania obiektu obejmuje działkę, na której obiekt jest zlokalizowany, zakres oddziaływania inwestycji nie przekracza działki inwestora – obr. Lidzbark 7 dz. nr 116/7

1.10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Projektowane zamierzenie budowlane nie będzie miało wpływu na zapotrzebowanie budynku w energię i ciepło. Warunki nie ulegną zmianie.

1.11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę w pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej - w stosunku do budynku

Projektowane zamierzenie budowlane nie będzie miało wpływu na zmianę wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę w pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej. Warunki nie ulegną zmianie.

1.12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Projektowane zamierzenie budowlane nie będzie miało wpływu na zasadnicze elementy wyposażenia elementów budowlano-instalacyjnych zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

1.13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Projektowane zamierzenie budowlane nie będzie miało wpływu na zmianę ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego. Warunki nie ulegną zmianie.

Projektant:

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

- Nazwa zamierzenia budowlanego:

REMONT ELEWACJI WRAZ Z KOLORYSTYKĄ BUDYNKU PRZY ul. POWSTAŃCÓW WARSZAWY 8 W LIDZBARKU WARMIŃSKIM

- Adres obiektu budowlanego: **BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
11-100 Lidzbark Warmiński, ul. Powstańców Warszawy 8**
- Kat. obiektu budowlanego: **XIII**
- Inwestor: **WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA ul. Powstańców Warszawy 8,
11-100 Lidzbark Warmiński, ul. Powstańców Warszawy 8**
- nazwa jednostki ewidencyjnej: **Lidzbark Warmiński**
- nazwa i nr obrębu ewidencyjnego: **Lidzbark 7**
- nr działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany: **116/7**

Spis zawartości:

- | | |
|--|----------|
| 1. strona tytułowa | str. 1 |
| 2. Oświadczenie projektanta | str. 2 |
| 3. Informacja BIOZ | str. 3-4 |
| 4. Uprawnienia budowlane, zaświadczenia o przynależności do izby | str. 5-8 |

Oświadczenie:

Oświadczamy, iż projekt architektoniczno-budowlany wraz z projektem zagospodarowania terenu remontu elewacji wraz z kolorystyką budynku przy ul. Powstańców Warszawy 8 w Lidzbarku Warmińskim dz. nr 116/7 obr. Lidzbark 7 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

Lp.	Branża	Projektant	Data opracowania	Podpis
1.	Architektura	mgr inż. arch. Bogdan Kobyliński upr. bud. 128/89/WŁ	maj 2022	
2.	Opracowanie	inż. Krzysztof Soszyński upr. nr 69/99/OL	maj 2022	

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
Remont elewacji wraz z kolorystyką budynku przy ul. Powstańców Warszawy 8 w Lidzbarku
Warmińskim dz. nr 116/7 obr. Lidzbark 7

Informację opracowano na podstawie ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 Nr 120 poz. 1126)

1. Zakres robót do wykonania dla planowanej inwestycji.

Roboty renowacyjne na elewacji:

- Montaż i demontaż rusztowań,
- Wykonanie daszku zabezpieczającego nad wejściami do budynku,
- Zagruntowanie ścian wraz z usunięciem przy pomocy szczotek stalowych pyłu i luźnego tynku,
- Wymiana tynków, prace konserwatorskie
- Wymiana obróbek blacharskich
- Wymiana obróbek blacharskich okien i innych
- Malowanie elewacji

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Roboty wykonywane są na elewacji i w obrębie istniejącego budynku wielorodzinnego przy ul. Powstańców Warszawy 8 w Lidzbarku Warmińskim.

Na terenie sąsiednim znajdują się budynki mieszkalne. Infrastrukturę miejską stanowią drogi miejskie, chodniki, sieci.

3. Elementy działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Nie występują

4. Zagrożenia jakie mogą wystąpić podczas realizacji robót budowlanych.

- Przewrócenie rusztowania na skutek niewłaściwego montażu,
- Upadek pracownika z rusztowania,
- Upadek przedmiotu z rusztowania,
- Ewentualne zdarzenia podczas pionowego transportu materiałów,
- Porażenie prądem,
- Urazy pracowników,
- Zagrożenie pożarowe przez pracowników i osoby trzecie,
- Zaproszenie oczu podczas przygotowania mieszanek klejowych,
- Wejście osób postronnych na rusztowanie.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych etapów robót.

Przed przystąpieniem do realizacji robót (etapów robót) należy przeprowadzić szkolenie bhp i udokumentować je w dzienniku szkoleń.

Szkolenie to powinno dodatkowo zawierać:

- określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia ludzi i środowiska,
- konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony osobistej, zabezpieczających przed ewentualnymi skutkami zagrożeń,
- zasady bezpośredniego nadzoru osób uprawnionych na budowie (kier. budowy, majster, itp.) nad realizacją robót szczególnie niebezpiecznych,
- wykaz osób przeszkolonych do udzielania pierwszej pomocy.

6. Wskazanie środków technicznych, organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwem wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia

zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zabezpieczających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

W celu zapewnienia odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia i w ich sąsiedztwie, kierownik budowy powinien:

- Opracować i przestrzegać planu BIOZ,
- Przygotować zaplecze budowy z punktem medycznym i środkami łączności,
- Wykonać harmonogram robót, uwzględniający etapy robót i warunki bhp,
- Prowadzić ciągły nadzór nad wykonywaniem robót niebezpiecznych,
- Prowadzić dziennik budowy i dokonywać w nim zapisów dotyczących sytuacji naruszenia przepisów bhp,
- Powiadamiać sukcesywnie lokatorów o ewentualnych możliwościach wystąpienia zagrożeń na budowie,
- Montaż i demontaż rusztowania dokonać przez wyspecjalizowane ekipy monterskie,
- Dokonać odbioru rusztowań przez dozór techniczny,
- Zastosować siatki zabezpieczające na rusztowaniach,
- Oгородzić teren budowy, wyznaczyć strefy niebezpieczne, zamontować odpowiednie tablice ostrzegawcze,
- Dozorować teren budowy przed wejściem na teren budowy osób postronnych,
- Dokonać montażu odpowiednich daszków zabezpieczających ciągi komunikacyjne.

Plan bioz należy sporządzić na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003 r.). Roboty budowlane należy wykonywać z zachowaniem przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, które zostały zawarte w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy Dz. U. z dnia 23 października 1997 r. Nr 129 poz. 844 z późniejszymi zmianami oraz ze szczególnym uwzględnieniem Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z dnia 19 marca 2003 r.) .Podczas organizacji placu budowy i prowadzenia prac budowlanych należy przestrzegać przepisów ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami, przepisów przeciwpożarowych.

Opracował: