

ZAPYTANIE

W związku z tym, iż wpłynęła tylko jedna oferta na remont 12 szt balkonów (po 6 na każdej Wspólnocie) oraz przemurowanie jednego komina wspólnego , jednego komina na budynku nr 4 i 2 kominów na budynku nr 2 , Wspólnoty Mieszkaniowe Piłsudskiego 2 i Piłsudskiego 4 w Lidzbarku Warmińskim rep przez Administrację Budynków Komunalnych Sp. z o.o. w Lidzbarku Warmińskim zwracają się z prośbą o przygotowanie ofert cenowych na w/w prace

Szczegółowy zakres określają przedmiary prac. Oferty należy składać zgodnie z przedmiarami na poszczególne części

Wymagany termin realizacji - 30.09.2019r

Termin złożenia ofert do dnia 28.06.2019r

Oferty można przysyłać na zwrotny adres e-mail, pocztą lub osobiście w sekretariacie ABK ul. Lipowa 21 .
Przed przystąpieniem do prac Wykonawca robót powinien sprawdzić wymiary z natury

Podstawą skalkulowania ceny przez Wykonawców za przedmiot zamówienia ma być przedmiar robót .
Załączone przedmiary robót, nie stanowią jedynej podstawy przygotowania oferty cenowej i należy je traktować jako materiały pomocnicze. Podstawą wyliczenia ceny powinna być oparta na rachunku ekonomicznym kalkulacja własna Wykonawcy. Oznacza to, że Wykonawca sporządza przedmiar wg. własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko.

Cena ryczałtowa musi obejmować wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia, łącznie z obowiązującymi podatkami i opłatami oraz z innymi elementami cenotwórczymi, ewentualnymi zniżkami i upustami zaproponowanymi przez Wykonawcę, włącznie z kosztami własnymi Wykonawcy.

Cena ryczałtowa musi zawierać również wszelkie koszty robót i materiałów budowlanych niezbędnych do wykonania prac budowlanych objętych zamówieniem, wynikających z wymogów sztuki budowlanej i przepisów prawa budowlanego.

Ponadto cena musi zawierać wszelkie koszty związane z utrzymaniem placu budowy (np.: wody i energii elektrycznej, łącznie z wykonaniem tymczasowych przyłączy na okres realizacji zamówienia, koszty oświetlenia, ochrony mienia,)konieczne do organizacji placu budowy oraz prowadzenia robót budowlanych.

Roboty ujęte w zapytaniu , a nie ujęte w cenie ryczałtowej brutto nie będą traktowane jako roboty dodatkowe i nie będą finansowane przez Zamawiającego.

Z poważaniem
Alicja Śmilgiewicz

Kierownik Działu Technicznego

Administracji Budynków Komunalnych Sp. z o.o.

w Lidzbarku Warmińskim