

Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Kasprowicza 9-11
11-100 Lidzbark Warmiński

tel. +48 89 767 27 50
fax +48 89 767 27 50
sekretariat@abklw.pl
www.abklw.pl

Lidzbark Warmiński, dnia 23.09.2018 roku

Znak sprawy: SK/23/04/2019

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zwracamy się z prośbą o przedstawienie swojej oferty na poniżej opisany przedmiot zamówienia:

Kompleksowy nadzór inwestorski nad realizacją projektu: „Poprawa efektywności energetycznej budynków mieszkalnych przy ul. Kasprowicza 9-11 w Lidzbarku Warmińskim” w ramach zadania pn. Termomodernizacja budynków mieszkalnych przy ul. Kasprowicza 9-11 w Lidzbarku Warmińskim.

Zamówienie udzielane jest z wyłączeniem procedur określonych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych w związku z art. 4 pkt 8.

2. Zamawiający: **Wspólnota Mieszkaniowa Kasprowicza 9-11**, 11-100 Lidzbark Warmiński, ul. Kasprowicza 9-11.

3. Miejsce świadczenia usług: Lidzbark Warmiński.

4. Termin realizacji zamówienia:

Wymagany przez Zamawiającego termin realizacji przedmiotu zamówienia: od daty zawarcia umowy, do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych objętych projektem, wykonanych bez zastrzeżeń oraz w okresie gwarancji jakości i w okresie rękojmi za wady zrealizowanych robót budowlanych. Planowany termin realizacji robót budowlanych: do dnia **31.07.2020 roku**. Planowany okres gwarancji jakości oraz rękojmi za wady na roboty budowlane objęte projektem wynosi: **60 miesięcy**, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych wykonanych bez zastrzeżeń.

5. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- nie podlegają wykluczeniu;
- spełniają warunki udziału w postępowaniu, dotyczące:

1) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;

Określenie warunków:

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia niniejszy warunek, jeżeli Wykonawca złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu;

2) sytuacji ekonomicznej lub finansowej;

Określenie warunków:

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia niniejszy warunek, jeżeli Wykonawca złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu;

3) zdolności technicznej lub zawodowej;

Określenie warunków:

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia niniejszy warunek, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

a) w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres

prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej dwie usługi polegające na świadczeniu usługi Nadzoru Inwestorskiego lub Inżyniera Kontraktu lub Inwestora Zastępczego dla robót budowlanych polegających na termomodernizacji budynków, każda robota o wartości nie mniejszej niż 300 000,00 złotych brutto (słownie: trzysta tysięcy złotych brutto),

b) dysponuje następującymi osobami, wchodzącymi w skład **Zespołu Kluczowych Specjalistów**, skierowanymi przez Wykonawcę do realizacji niniejszego zamówienia publicznego, odpowiedzialnymi za świadczenie usług, posiadającymi stosowne kwalifikacje zawodowe, uprawnienia i doświadczenie, tj.:

I) jedna osoba, która będzie pełnić funkcję **inspektora nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych**, posiadająca:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wydane na podstawie aktualnych przepisów ustawy Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
- doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego lub kierownika budowy lub kierownika robót w realizacji co najmniej dwóch zakończonych i odebranych robót budowlanych, wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, polegających na budowie infrastruktury rekreacyjnej, każda robota o wartości nie mniejszej niż 300 000,00 złotych brutto (słownie: trzysta tysięcy złotych brutto)

II) jedna osoba, która będzie pełnić funkcję **inspektora nadzoru robót sanitarnych**, posiadająca:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych wydane na podstawie aktualnych przepisów ustawy Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia,
- doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego lub kierownika budowy lub kierownika robót w realizacji co najmniej dwóch robót budowlanych, wykonanych w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert;

III) jedna osoba, która będzie pełnić funkcję **inspektora nadzoru robót elektrycznych**, posiadająca:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych wydane na podstawie aktualnych przepisów ustawy Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia,
- doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego lub kierownika budowy lub kierownika robót w realizacji co najmniej dwóch robót budowlanych, wykonanych w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert;

Osoby, o których mowa wyżej i które uzyskały kwalifikacje do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w Rzeczypospolitej Polskiej, muszą być wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego i ubezpieczone od odpowiedzialności cywilnej, co daje im prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zgodnie z ustawą z dnia 15.12.2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 1725). Uprawnienia budowlane wydane na podstawie aktualnych przepisów, powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 1202, z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1278).

Oprócz osób, o których mowa wyżej, w wykonaniu zamówienia mogą wziąć udział również osoby, będące obywatelami innych niż Rzeczpospolita Polska państw członkowskich Unii Europejskiej, państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, zwanych dalej „państwami członkowskimi”, spełniający wymagania zawarte w ustawie z dnia

7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202, z późn. zm.), a w szczególności w art. 12a oraz w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r., poz. 65).

Wymienione w ust. 5, pkt 3 lit. b) osoby, nie wyczerpują wymagań dla rzetelnego wypełnienia zobowiązań Wykonawcy i powinny być traktowane jako minimalne wymagania Zamawiającego. Wykonawca uwzględni w ofercie każdą konieczność uzupełnienia zespołu specjalistów wynikającą z przepisów prawa, decyzji, uzgodnień i porozumień, które są niezbędne do kompleksowej realizacji zamówienia. Kompletnie wynagrodzenie całego personelu oraz wszelkie koszty związane z obsługą muszą być zawarte w cenie oferty Wykonawcy.

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia muszą wykazać, że łącznie spełniają powyższy warunek.

6. Informacje na temat zakresu wykluczenia

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania.
2. Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się:
 - 1) Wykonawcę, który nie wykazał spełnienia warunków udziału w postępowaniu,
 - 2) Wykonawcę, który nie złożył oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z postępowania, sporządzonego zgodnie ze wzorem stanowiącym zał. nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego,
 - 3) Wykonawcę, który nie złożył oświadczenia o braku powiązań osobowych lub kapitałowych, sporządzonego zgodnie ze wzorem stanowiącym zał. nr 7 do niniejszego zapytania ofertowego.

7. Wymagane dokumenty (oświadczenia):

Wykonawca zobowiązany jest złożyć następujące dokumenty i oświadczenia:

- 1) Formularz oferty, sporządzony zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik **nr 1** do niniejszego zapytania ofertowego;
- 2) Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, sporządzone zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik **nr 2** do niniejszego zapytania ofertowego;
- 3) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania, sporządzone zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik **nr 3** do niniejszego zapytania ofertowego;
- 4) Wykaz usług wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów na rzecz których usługi zostały wykonane, sporządzony wg wzoru stanowiącego załącznik **nr 4** do niniejszego zapytania ofertowego;
- 5) Dowody potwierdzające czy usługi zostały wykonane należycie;
- 6) Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresem wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o prawie do dysponowania tymi osobami, sporządzony wg wzoru stanowiącego załącznik **nr 5** do niniejszego zapytania ofertowego;
- 7) Informacja o doświadczeniu zespołu kluczowych specjalistów, sporządzona wg wzoru stanowiącego załącznik **nr 6** do niniejszego zapytania ofertowego;
- 8) Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych, sporządzone wg wzoru stanowiącego załącznik **nr 7** do niniejszego zapytania ofertowego;
- 9) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- 10) Stosowne Pełnomocnictwo(a) - w przypadku, gdy wykonawcę reprezentuje Pełnomocnik; W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – dokument ustanawiający Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego.

8. Kryteria oceny ofert:

- cena – waga: **100%**,

9. Osoby prowadzące zamówienie (kontakt): Alicja Śmilgiewicz - tel.: 89 767 01 21

10. Termin i miejsce składania ofert: Oferty należy złożyć w terminie do dnia **13.05.2019 r. do godz. 12:00.**

Ofertę prosimy wysłać pocztą lub dostarczyć osobiście na adres: **Wspólnota Mieszkaniowa Kasprowicza 9-11 (nadzór inwestorski) , 11-100 Lidzbark Warmiński, ul. Lipowa 21, sekretariat ABK Sp. z o.o.**

Oferta złożona po upływie terminu składania ofert, zostanie niezwłocznie zwrócona przez Zamawiającego.

11. Podwykonawcy:

Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.

Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykona przy pomocy podwykonawców i odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne. Wykonawca wskazuje w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom. Brak wskazania w formularzu oferty zamiaru powierzenia części zamówienia podwykonawcy, będzie oznaczało, że wykonawca zamierza osobiście wykonać zamówienie.

Sposób postępowania w przypadku powierzenia do wykonania części zamówienia Podwykonawcom zawarty został we wzorze umowy stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania ofertowego.

Umowa o podwykonawstwo zawierana jest w formie pisemnej, musi mieć charakter umowy odpłatnej.

Przedmiotem umowy o podwykonawstwo na usługi może być realizacja świadczenia wchodzącego w skład opisu przedmiotu niniejszego zamówienia, a także realizacja takiego świadczenia, które służy wykonaniu przedmiotu zamówienia.

z up.

PREZES ZARZĄDU ABK SP Z O.O.
Sławomir Krasowski

.....
(podpis osoby upoważnionej do zaciągania zobowiązań)

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA I WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

CZĘŚĆ I – NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Dane Zamawiającego:

Nazwa: **Wspólnota Mieszkaniowa Kasprowicza 9-11**

Adres: **11-100 Lidzbark Warmiński, ul. Lipowa 21**

NIP: **7431763321**

Faks: **89 767 27 50**

Telefon: **89 767 27 50**

Adres strony internetowej: <http://www.abklw.pl>

CZĘŚĆ II – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest bez stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1579, z późn.), na podst. art. 4 pkt 8 cytowanej ustawy.

CZĘŚĆ III – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowy nadzór inwestorski nad realizacją projektu: **Poprawa efektywności energetycznej budynków mieszkalnych przy ul. Kasprowicza 9-11 w Lidzbarku Warmińskim** w ramach zadania pn. Termomodernizacja budynków mieszkalnych przy ul. Kasprowicza 9-11 w Lidzbarku Warmińskim .
2. Podstawowe obowiązki Wykonawcy: pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją projektu, zgodnie z postanowieniami decyzji pozwolenia na budowę, przepisami prawa budowlanego i innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami, a w szczególności:
 - 1) reprezentowanie inwestora na budowie poprzez sprawdzanie zgodności realizowanych robót budowlanych z umową, dokumentacją projektową, z pozwoleniem na budowę, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami techniczno-budowlanymi i Polskimi Normami;
 - 2) przeciwdziałanie nieprawidłowościom na placu budowy w związku z realizacją robót budowlanych oraz podejmowanie niezbędnych w tym zakresie czynności;
 - 3) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów i wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów i wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
 - 4) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru końcowego inwestycji;
 - 5) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad w protokołach odbioru robót, stanowiących podstawę do wystawiania faktur przez realizatora robót budowlanych, a także kontrolowanie rozliczeń budowy poprzez potwierdzanie wykonanego przez realizatora robót budowlanych zakresu rzeczowego i finansowego inwestycji;
 - 6) kontrola postępu prac i robót; W trakcie prowadzenia robót Zamawiający wymaga bezpośredniej obecności inspektora/inspektorów nadzoru inwestorskiego na placu budowy wg potrzeb, lecz nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu, potwierdzonej wpisem w dzienniku budowy lub w innym dokumencie;
 - 7) sprawdzanie kosztorysów inwestorskich, ofertowych, robót dodatkowych lub

- zamiennych pod względem kompletności zawartości i prawidłowości ich wykonania;
- 8) udział i przewodnictwo w naradach roboczych (sporządzanie protokołów z narad) na etapie realizacji inwestycji mających na celu m.in. rozstrzygnięcie technicznych spraw budowy, omawianie przebiegu realizacji budowy, itp.;
 - 9) opracowanie oraz przekazywanie Zamawiającemu niezbędnych dokumentów do uruchomienia finansowania projektu;
 - 10) stwierdzanie gotowości wykonanych robót do odbioru;
 - 11) dokonywanie odbiorów częściowych robót oraz odbioru końcowego;
 - 12) przekazywanie Zamawiającemu protokołów odbioru oraz dokumentacji powykonawczej;
 - 13) obecność podczas kontroli zewnętrznych w trakcie realizacji projektu i po jego zakończeniu;
 - 14) dokonywanie czynności sprawdzenia kalkulacji szczegółowych lub kosztorysów przedkładanych przez Wykonawcę robót, pod względem zgodności wyceny z warunkami umownymi;
 - 15) sprawdzanie faktur Wykonawcy oraz dokumentów załączonych do rozliczenia robót – projektu;
 - 16) uzyskanie na rzecz Zamawiającego decyzji o dopuszczeniu zrealizowanego projektu do użytkowania;
 - 17) udział w pracach komisji powołanych do przeglądów gwarancyjnych dla zrealizowanego zadania inwestycyjnego i o ile zajdzie taka potrzeba - udział w pracach komisji powołanych do ustalenia stwierdzonych wad i usterek oraz kontrola ich usunięcia w okresie trwania gwarancji jakości i okresie rękojmi;
 - 18) uczestniczenie w przeglądach w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady oraz kontrolowanie usuwania ujawnionych wad i usterek;
 - 19) dokonywanie regularnych wpisów do dziennika budowy;
 - 20) wykonywanie innych czynności niewymienionych wyżej, które są niezbędne do prawidłowej realizacji inwestycji.

3. W ramach zadania inwestycyjnego: **„Poprawa efektywności energetycznej budynków mieszkalnych przy ul. Kasprowicza 9-11 w Lidzbarku Warmińskim”**, zostaną wykonane:

1. Rozbiórka i demontaż:

- skucie odspajających się tynków elewacji
- rozbiórka rynien, rur spustowych, obróbek blacharskich
- rozbiórka balustrad balkonowych
- demontaż elementów na elewacjach: zadaszenia, zabezpieczenia okien, krat w oknach, instalacje na elewacjach, oświetlenie, tablice informacyjne

2. Wykonanie:

- izolacji p/wilgociowej ścian fundamentowych
- docieplenie ścian zewnętrznych fundamentowych
- docieplenie stropów piwnica - parter
- wymiana stolarki - okna klatki schodowej i piwniczne oraz drzwi wejściowych
- wykonanie elewacji cokołów w poziomie piwnicy - cegła pełna w kolorze grafitowym
- docieplenie ścian zewnętrznych elewacyjnych
- wykonanie obróbek blacharskich, parapetów zewnętrznych
- montaż nowych zadaszeń wejść do budynku
- wykonanie orynnowania
- docieplenie stropodachu wentylowanego
- wykonanie zabezpieczenia wlotów w przestrzeń stropodachu wentylowanego wraz z pokryciem stropodachu

- wymiana kratki wentylacyjnych stropodachu
- wykonanie remontu kominów wraz z obróbkami
- montaż nowych wyłazów dachowych
- remont balkonów wraz z izolacją p/wilgociową i balustradami
- montaż oświetlenia LED wewnętrznego i zewnętrznego
- montaż elementów na ścianach zewnętrznych: numeracja budynków
- montaż domofonów
- modernizacja instalacji C.O.
- wykonanie niż lęgowych oraz budek
- montaż nowej instalacji odgromowej
- montaż instalacji PV z paneli fotowoltaicznych
- modernizacja instalacji WLZ.

Szczegółowy zakres robót określony został w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania, przedmiarze robót oraz audycie energetycznym, które są dostępne na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: <http://www.abklw.pl>, z obowiązującymi normami i przepisami, z aktualną, posiadaną najnowszą wiedzą techniczną oraz z zasadami doświadczenia zawodowego.

4. Przedmiot zamówienia wg. Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
 - 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi;
 - 71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego;
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych. Oferta musi obejmować całość zamówienia.
6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
7. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających polegających na powtórzeniu podobnych usług.

CZĘŚĆ IV – TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Wymagany przez Zamawiającego termin realizacji przedmiotu zamówienia: od daty zawarcia umowy, do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych objętych projektem, wykonanych bez zastrzeżeń oraz w okresie gwarancji jakości i w okresie rękojmi za wady zrealizowanych robót budowlanych. Planowany termin realizacji robót budowlanych: do dnia **31.07.2020 roku**. Planowany okres gwarancji jakości oraz rękojmi za wady na roboty budowlane objęte projektem wynosi: **60 miesięcy**, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych wykonanych bez zastrzeżeń.

CZĘŚĆ V – OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT

1. Oferta musi być sporządzona **w języku polskim**, z zachowaniem **formy pisemnej** pod rygorem nieważności. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania oferty w postaci elektronicznej. Oferta wraz z załącznikami musi być czytelna. Arkusze o większych formatach należy złożyć do formatu A4. Dokumenty załączone do oferty w języku obcym należy złożyć w formie: oryginału lub odpisu lub wypisu lub wyciągu lub kopii wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę. W razie wątpliwości uznaje się, iż wersja polskojęzyczna jest wersją wiążącą.
2. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę i zaproponować tylko jedną cenę. Złożenie przez Wykonawcę więcej niż jednej oferty spowoduje jej odrzucenie.
3. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim i Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oświadczeń, oferty oraz innych dokumentów w innych językach.

4. Stosowne wypełnienia we wzorach dokumentów stanowiących załączniki do niniejszego zapytania ofertowego i wchodzących następnie w skład oferty mogą być dokonane komputerowo, maszynowo lub ręcznie.
5. Zamawiający zaleca przy sporządzaniu oferty i załączników do oferty wykorzystanie wzorów stanowiących załączniki do niniejszego zapytania ofertowego. Dopuszcza się złożenie w ofercie dokumentów opracowanych przez Wykonawców pod warunkiem, że będą one zgodne co do treści z formularzami określonymi przez Zamawiającego.
6. Zaleca się, aby dokumenty przygotowane samodzielnie przez Wykonawcę na podstawie wzorów stanowiących załączniki do niniejszego zapytania ofertowego, miały formę wydruku komputerowego lub maszynopisu.
7. Zaleca się, aby całość oferty była złożona w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie – arkusze (kartki) oferty powinny być zszyte, zbindowane lub trwale połączone w jedną całość inną techniką.
8. Pożądane jest, aby wszystkie zapisane strony oferty były ponumerowane. Strony te powinny być parafowane przez osobę (lub osoby jeżeli do reprezentowania Wykonawcy uprawnione są dwie lub więcej osób) podpisującą (podpisujące) ofertę zgodnie z treścią dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub treścią załączonego do oferty pełnomocnictwa. Strony zawierające informacje nie wymagane przez Zamawiającego (np: prospekty reklamowe o firmie, jej działalności, itp.) nie muszą być numerowane i parafowane.
9. Wszelkie miejsca w ofercie, w których Wykonawca naniósł poprawki lub zmiany wpisywanej przez siebie treści (czyli wyłącznie w miejscach, w których jest to dopuszczone przez Zamawiającego) muszą być parafowane przez osobę (osoby) podpisującą (podpisujące) ofertę.
10. Dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być przedstawiane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Zgodność z oryginałem wszystkich zapisanych stron kopii dokumentów wchodzących w skład oferty musi być potwierdzona przez osobę (lub osoby jeżeli do reprezentowania Wykonawcy upoważnione są dwie lub więcej osób) podpisującą (podpisujące) ofertę zgodnie z treścią dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub treścią załączonego do oferty pełnomocnictwa. Formularz oferty, oświadczenia, wykazy, informacje sporządzone na podstawie wzorów stanowiących załączniki do niniejszego zapytania ofertowego muszą być złożone w oryginale. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentów wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi uzasadnione wątpliwości co do jej prawdziwości.
11. Oferta musi być podpisana przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy (Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia). Oznacza to, iż jeżeli z dokumentu(ów) określającego(ych) status prawny Wykonawcy lub pełnomocnictwa (pełnomocnictw) wynika, iż do reprezentowania Wykonawcy(ów) uprawnionych jest łącznie kilka osób, dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez wszystkie te osoby.
12. W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, to do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo powinno być przedstawione w oryginale lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii przez notariusza lub osoby, których uprawnienie do reprezentacji wynika z dokumentu(ów) określającego(ych) status prawny Wykonawcy(ów), zgodnie ze sposobem reprezentacji określonym w tych dokumentach.
13. Wzory dokumentów dołączonych do niniejszego zapytania ofertowego powinny zostać wypełnione przez Wykonawcę i dołączone do oferty bądź też przygotowane przez Wykonawcę w zgodnej z niniejszym zapytaniem formie.
14. We wszystkich przypadkach, gdzie jest mowa o pieczętkach, Zamawiający dopuszcza złożenie czytelnego zapisu o treści pieczęci zawierającego co najmniej oznaczenie nazwy Wykonawcy i siedziby.

15. Zamawiający zwróci Wykonawcom, których oferty nie zostały wybrane, na ich wniosek, złożone przez nich plany, projekty, rysunki, modele, próbki, wzory, programy komputerowe oraz inne podobne materiały. Żadne inne dokumenty wchodzące w skład oferty, w tym również te przedstawiane w oryginałach, nie podlegają zwrotowi przez Zamawiającego.
16. Wykonawca jest świadomy, że na podstawie art. 297 § 1 ustawy z dnia 6 czerwca 1997r. Kodeks karny (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 2204, z późn. zm.) odpowiedzialności karnej podlega ten, „*Kto, w celu uzyskania dla siebie lub kogo innego, od banku lub jednostki organizacyjnej prowadzącej podobną działalność gospodarczą na podstawie ustawy albo od organu lub instytucji dysponujących środkami publicznymi – kredytu, pożyczki pieniężnej, poręczenia, gwarancji, akredytywy, dotacji, subwencji, potwierdzenia przez bank zobowiązania wynikającego z poręczenia lub z gwarancji lub podobnego świadczenia pieniężnego na określony cel gospodarczy, elektronicznego instrumentu płatniczego lub zamówienia publicznego, przedkłada podrobiony, przerobiony, poświadczający nieprawdę albo nierzetelny dokument albo nierzetelne, pisemne oświadczenie dotyczące okoliczności o istotnym znaczeniu dla uzyskania wymienionego wsparcia finansowego, instrumentu płatniczego lub zamówienia, podlega karze pozbawienia wolności od 3 miesięcy do lat 5*”.
17. Kompletna oferta musi zawierać:
 - 1) Formularz oferty, sporządzony zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik **nr 1** do niniejszego zapytania ofertowego;
 - 2) Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, sporządzone zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik **nr 2** do niniejszego zapytania ofertowego;
 - 3) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania, sporządzone zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik **nr 3** do niniejszego zapytania ofertowego;
 - 4) Wykaz usług wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów na rzecz których usługi zostały wykonane, sporządzony wg wzoru stanowiącego załącznik **nr 4** do niniejszego zapytania ofertowego;
 - 5) Dowody potwierdzające czy usługi zostały wykonane należycie;
 - 6) Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresem wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o prawie do dysponowania tymi osobami, sporządzony wg wzoru stanowiącego załącznik **nr 5** do niniejszego zapytania ofertowego;
 - 7) Informacja o doświadczeniu zespołu kluczowych specjalistów, sporządzona wg wzoru stanowiącego załącznik **nr 6** do niniejszego zapytania ofertowego;
 - 8) Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych, sporządzone wg wzoru stanowiącego załącznik **nr 7** do niniejszego zapytania ofertowego;
 - 9) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- 10) Stosowne Pełnomocnictwo(a) - w przypadku, gdy wykonawcę reprezentuje Pełnomocnik;
W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – dokument ustanawiający Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego.
18. Zamawiający wymaga sporządzenia w ofercie spisu załączników do oferty oraz podania ilości stron wchodzących w skład oferty.

19. W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca **zastrzega**, że nie mogą być udostępniane i **wyказuje** iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, muszą być oznaczone klauzulą: „informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U z 2018 r., poz. 419)” i dołączone do oferty, zaleca się aby były trwale i oddzielnie spięte. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 419), jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, **zastrzegł**, że nie mogą one być udostępnione **oraz wykazał**, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
20. Ofertę należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie winno być oznaczone oraz opisane: **„Oferta na Poprawę efektywności energetycznej budynków mieszkalnych przy ul. Kasprowicza 9-11 w Lidzbarku Warmińskim”** w ramach zadania pn. Termomodernizacja budynków mieszkalnych przy ul. Kasprowicza 9-11 w Lidzbarku Warmińskim. Nie otwierać przed dniem nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy, zaadresowane na adres: ABK Sp. z o.o. (podać termin otwarcia ofert”).
21. Zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę, która została złożona po terminie.
22. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych zasad, jak składana oferta tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej napisem „ZMIANA”. Koperty oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.
23. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzenie zmian i poprawek z napisem na kopercie „WYCOFANIE”. Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności, po potwierdzeniu poprawności postępowania Wykonawcy oraz zgodności z danymi zamieszczonymi na kopercie wycofanej oferty. Koperty ofert wycofanych nie będą otwierane.

CZĘŚĆ VI – MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Oferty należy złożyć w ABK Sp. z o.o. w Lidzbarku Warmińskim, 11-100 Lidzbark Warmiński, ul. Lipowa 21, sekretariat, w terminie do dnia **13.05.2019 roku do godz. 12:00.**
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **14.05.2019 roku o godz. 15:00** w biurze ABK Sp. z o.o. w Lidzbarku Warmińskim, ul. Lipowa 21, 11-100 Lidzbark Warmiński. Otwarcie ofert nastąpi w obecności zarządu wspólnoty mieszkaniowej.
3. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
4. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny oraz doświadczeniu Zespołu Kluczowych Specjalistów.

CZĘŚĆ VII – OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia będzie ryczałt. Podstawą obliczenia ceny ofertowej powinna być dla Wykonawcy jego własna wycena oraz oparta na rachunku ekonomicznym kalkulacja.
2. Wykonawca musi przewidzieć wszelkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę wykonania zamówienia. W razie wątpliwości przyjmuje się, iż Wykonawca podejmie się wszystkich czynności objętych umową stanowiącą część składową zapytania ofertowego. W związku z powyższym zaleca się bardzo szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia.
3. Wykonawca uwzględniając wszystkie wymogi, o których mowa w niniejszym zapytaniu ofertowych, w cenie ryczałtowej brutto musi ująć wszelkie koszty jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytego wykonania przedmiotu zamówienia, niezbędne do prawidłowego, pełnego i terminowego wykonania przedmiotu zamówienia oraz uwzględnić inne opłaty i podatki, a także ewentualne upusty i rabaty zastosowane przez Wykonawcę. Zaproponowana przez Wykonawcę cena jest ceną ostateczną i nie może ulec zmianie.
4. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w walucie PLN.
5. Cena ryczałtowa brutto musi być wyrażona w złotych polskich, liczbowo i słownie z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku.

CZĘŚĆ VIII – OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJACY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagami:
 - cena – waga: **100%**,
2. Ocena oferty w zakresie ww. kryteriów zostanie dokonana według następujących zasad:
 - 1) Ocena punktowa w zakresie kryterium **cena** dokonana zostanie według poniższego wzoru:
$$C = \frac{\text{najniższa cena ryczałtowa brutto spośród złożonych ofert}}{\text{cena ryczałtowa brutto w ofercie ocenianej}} \times 100 \text{ pkt} \times 100\%$$
gdzie:
C - liczba punktów przyznana ocenianej ofercie w kryterium cena,
3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która spełnia wszystkie wymogi określone w niniejszym zapytaniu ofertowym i uzyskała najwyższą ocenę.
4. Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

CZĘŚĆ IX – INFORMACJA NA TEMAT ZAKAZU POWIĄZAŃ OSOBOWYCH LUB KAPITAŁOWYCH

Zgodnie z podrozdziałem 6.5.2 wytycznych Ministerstwa Rozwoju w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020:

„(...) 2) W celu uniknięcia konfliktu interesów: (...)

b) osoby wykonujące w imieniu zamawiającego czynności związane z procedurą wyboru

wykonawcy, w tym biorące udział w procesie oceny ofert, nie mogą być powiązane osobowo lub kapitałowo z wykonawcami, którzy złożyli oferty. Powinny być to osoby bezstronne i obiektywne.

3) Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez IZ PO,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.(...)”.

CZĘŚĆ X – INNE INFORMACJE

1. Wykonawca, którego oferta została wybrana, zobowiązany jest do zawarcia umowy zgodnie z wymaganiami niniejszego zapytania ofertowego, jego zobowiązaniem zawartym w ofercie i na warunkach określonych we wzorze umowy.
2. Wzór umowy stanowi załącznik nr 8 do zapytania ofertowego.
3. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z zawartej umowy musi być tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
4. Umowa w sprawie zamówienia publicznego będzie nieważna w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia określonego w zapytaniu ofertowym.
5. **Informacja wynikająca z art. 13 RODO** w przypadku zbierania danych osobowych bezpośrednio od osoby fizycznej, której dane dotyczą, w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Administracja Budynków Komunalnych sp. z o.o., 11-100 Lidzbark Warmiński, ul. Lipowa 21, tel. 89 767 27 50, faks: 89 767 27 50, e-mail: sekretariat@abklw.pl;
2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **„Poprawa efektywności energetycznej budynków mieszkalnych przy ul. Kasprowicza 9-11 w Lidzbarku Warmińskim”** w ramach zadania pn. Termomodernizacja budynków mieszkalnych przy ul. Kasprowicza 9-11 w Lidzbarku Warmińskim” odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o ustawę z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej;
4. Obowiązek podania przez Pani/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
5. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

6. Posiada Pani/Pan:
- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
7. Nie przysługuje Pani/Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

CZĘŚĆ XI – WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

- Załącznik nr 1 – Wzór formularza oferty;
- Załącznik nr 2 – Wzór oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu;
- Załącznik nr 3 – Wzór oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z postępowania;
- Załącznik nr 4 – Wzór wykazu wykonanych usług;
- Załącznik nr 5 – Wzór wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia;
- Załącznik nr 6 – Wzór informacji o doświadczeniu zespołu kluczowych specjalistów;
- Załącznik nr 7 – Wzór oświadczenia o braku powiązań osobowych lub kapitałowych;
- Załącznik nr 8 – Wzór umowy;