

ZAPYTANIE

Wspólnota Mieszkaniowa Szwoleżerów 11 w Lidzbarku Warmińskim zwraca się z prośbą o przygotowanie oferty cenowej na remont dachu, elewacji i klatki schodowej w budynku mieszkalnym przy ul. Szwoleżerów 11 w zakresie:

1/ Remont dachu- przedłużenie dachu pod ocieplenie, wymiana dachówki na nową ceramiczną holenderkę, wymiana łąt i deskowania, impregnacja konstrukcji dachu, ułożenie membrany dachowej, wymiana wyłazu dachowego, wymiana obróbek blacharskich (rynny i rury spustowe, pasy nadrynnowe, obróbki kominów i czapek kominowych), montaż śniegołapów.

2/ Remont elewacji -przeszycie pękniętych ścian elewacji, zerwanie istniejącego ocieplenia , obicie odstających tynków elewacji, uzupełnienie tynków, ocieplenie ścian zewnętrznych płytami styropianowymi gr 15 cm ,ułożenie tynku cienkowarstwowego barwionego w masie, ułożenie na cokole płytki klinkierowej, wymiana parapetów na nowe z blachy powlekanej , wymiana okien piwnicznych strychowych na nowe z PCV ,

3/ Zbicie starej opaski betonowej, uzupełnienie i odgrzybienie tynków, wykonanie hydroizolacji ścian piwnicznych z masy bitumicznej , ułożenie folii kubełkowej, zasypianie z ubiciem, ułożenie opaski z kostki brukowej.

Zakres prac - przedmiar robót w załączeniu .

Wymagany termin realizacji - 31.10.2019r

W związku z powyższym zwracamy się z prośbą o przygotowanie oferty cenowej w terminie do dnia 06.05.2019r .

Oferty można przysyłać na zwrotny adres e-mail, pocztą lub osobiście w sekretariacie ABK ul. Lipowa 21

Przed przystąpieniem do prac Wykonawca robót powinien sprawdzić wymiary z natury

Podstawą skalkulowania ceny przez Wykonawców za przedmiot zamówienia ma być przedmiar robót . Załączone przedmiary robót, nie stanowią jedynej podstawy przygotowania oferty cenowej i należy je traktować jako materiały pomocnicze. Podstawą wyliczenia ceny powinna być oparta na rachunku ekonomicznym kalkulacja własna Wykonawcy. Oznacza to, że Wykonawca sporządza przedmiar wg. własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko.

Cena ryczałtowa musi obejmować wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia, łącznie z obowiązującymi podatkami i opłatami oraz z innymi elementami cenotwórczymi, ewentualnymi zniżkami i upustami zaproponowanymi przez Wykonawcę, włącznie z kosztami własnymi wykonawcy.

Cena ryczałtowa musi zawierać również wszelkie koszty robót i materiałów budowlanych niezbędnych do wykonania prac budowlanych objętych zamówieniem, wynikających z wymogów sztuki budowlanej i przepisów prawa budowlanego.

Ponadto cena musi zawierać wszelkie koszty związane z utrzymaniem placu budowy (np.: wody i energii elektrycznej, łącznie z wykonaniem tymczasowych przyłączy na okres realizacji zamówienia, koszty oświetlenia, ogrodzenia placu budowy, ochrony mienia, zajęcia pasa drogowego, organizacji ruchu, transport dachówki rozbiórkowej na plac ABK]) konieczne do organizacji placu budowy oraz prowadzenia robót budowlanych.

Roboty ujęte w zapytaniu , a nie ujęte w cenie ryczałtowej brutto nie będą traktowane jako roboty dodatkowe i nie będą finansowane przez Zamawiającego.

Z poważaniem Alicja Śmilgiewicz
Kierownik Działu Technicznego
Administracji Budynków Komunalnych Sp. z o.o. w Lidzbarku Warmińskim