

ZAPYTANIE

Wspólnota Mieszkaniowa Czerwonka 100 zwraca się z prośbą o przygotowanie oferty cenowej na remont chodnika przy budynku oraz ocieplenie stropu strychu w budynku mieszkalnym 11-300 Czerwonka nr budynku 100 gmina Biskupiec powiat olsztyński w zakresie:

Zakres prac - przedmiar robót w załączeniu.

Wymagany termin realizacji - 31.10.2019r

W związku z powyższym zwracamy się z prośbą o przygotowanie oferty cenowej w terminie do dnia 07.05.2019r .

Oferty można przysyłać na zwrotny adres e-mail, pocztą lub osobiście w sekretariacie ABK ul. Lipowa 21

Przed przystąpieniem do prac Wykonawca robót powinien sprawdzić wymiary z natury

Podstawą skalkulowania ceny przez Wykonawców za przedmiot zamówienia ma być przedmiar robót.

Załączone przedmiary robót, nie stanowią jedynej podstawy przygotowania oferty cenowej i należy je traktować jako materiały pomocnicze.

Podstawą wyliczenia ceny powinna być oparta na rachunku ekonomicznym kalkulacja własna Wykonawcy. Oznacza to, że Wykonawca sporządza przedmiar wg. własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko

Cena ryczałtowa musi obejmować wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia, łącznie z obowiązującymi podatkami i opłatami oraz z innymi elementami cenotwórczymi, ewentualnymi zniżkami i upustami zaproponowanymi przez Wykonawcę, łącznie z kosztami własnymi wykonawcy.

Cena ryczałtowa musi zawierać również wszelkie koszty robót i materiałów budowlanych niezbędnych do wykonania prac budowlanych objętych zamówieniem, wynikających z wymogów sztuki budowlanej i przepisów prawa budowlanego.

Ponadto cena musi zawierać wszelkie koszty związane z utrzymaniem placu budowy (np.: wody i energii elektrycznej, łącznie z wykonaniem tymczasowych przyłączy na okres realizacji zamówienia, koszty oświetlenia, ogrodzenia placu budowy, ochrony mienia, zajęcia pasa drogowego, organizacji ruchu, transport dachówki rozbiórkowej na plac ABK]) konieczne do organizacji placu budowy oraz prowadzenia robót budowlanych.

Roboty ujęte w zapytaniu, a nie ujęte w cenie ryczałtowej brutto nie będą traktowane jako roboty dodatkowe i nie będą finansowane przez Zamawiającego.

Z poważaniem

Alicja Śmilgiewicz

Kierownik Działu Technicznego Administrację Budynków Komunalnych Sp. z o. o. w Lidzbarku Warmińskim