

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU
z dnia 23 sierpnia 2021 roku

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) Administracja Budynków Komunalnych Sp. o.o. w Lidzbarku Warmińskim podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. **od dnia 23 sierpnia 2021 roku do dnia 13 września 2021 roku wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**, położonych na terenie miasta Lidzbarka Warmińskiego:

- 1. Położenie nieruchomości:** ul. Wysokiej Bramy 4E
- 2. Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów:** 7-53/12
- 3. Powierzchnia najmu:** 236,60m² obejmująca korytarze (58,88m²), trzy pomieszczenia wc (6,43m²), salę obsługi (98,90m²), dwa pomieszczenia kuchni (22,50m²), zmywalnię naczyń (8,51m²), dwa pomieszczenia magazynowe (17,13m²), dwa pomieszczenia gospodacze (6,33m²), łazienkę (3,01m²), pom. socjalne (3,30m²), szatnię (4,00m²) i biuro (7,61m²).
- 4. Cel najmu:** na działalność usługową, gastronomiczną, inną z wyłączeniem działalności handlowej.
- 5. Termin zagospodarowania nieruchomości:** umowa najmu na czas nieokreślony.
- 6. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:** OL1L/00016937/2
- 7. Cena wywoławcza będąca opłatą za 1 m-c czynszu najmu:** 2.366,00zł + 23% VAT, oprócz czynszu najmu, Najemca zobowiązuje się do uiszczenia opłat za media i podatek od nieruchomości.
- 8. Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego:** E60MWU – teren istniejącej zabudowy śródmiejskiej, mieszkalno-usługowej - adaptowany.

Wykaz znajduje się na tablicy ogłoszeń w budynku Administracji Budynków Komunalnych na stronie BIP-ABK Lidzbark Warmiński <http://www.abklw.pl> oraz Urzędu Miasta Lidzbark Warmiński <http://www.bip.lidzbarkw.pl>.


PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Sławomir Krasowski