

ZAPYTANIE

Wspólnota Mieszkaniowa Piasty Wielkie 20 re. przez Administrację budynków Komunalnych Sp. z o.o. zwraca się z prośbą o przygotowanie oferty cenowej na termomodernizację oraz nadbudowę budynku mieszkalnego położonego w Piastach Wielkich 20 gmina Górowo Iławeckie dachem dwuspadowym w zakresie zgodnym z załączonym projektem oraz przedmiarami prac.

Oferty można składać na poszczególne części z podziałem na dach i pozostałe prace (termomodernizacja i roboty zewnętrzne)

Wymagany termin realizacji - 30.12.2019r - Dach. Natomiast pozostałe prace – termomodernizacja mogą być wykonane w terminie do **30.07.2020r**

W związku z tym, że na powyższe prace wymagane jest uzyskanie pozwolenia na budowę do załączonej oferty należy doliczyć wynagrodzenia kierownika budowy oraz załączyć dokumenty (uprawnienia bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej i przynależność do izby)

Termin złożenia ofert do dnia 01.08.2019r

Oferty można przesyłać na zwrotny adres e-mail, pocztą lub osobiście w sekretariacie ABK ul. Lipowa 21 .

Przed przystąpieniem do prac Wykonawca robót powinien sprawdzić wymiary z natury

Podstawą skalkulowania ceny przez Wykonawców za przedmiot zamówienia ma być przedmiar robót . Załączone przedmiary robót, nie stanowią jedynej podstawy przygotowania oferty cenowej i należy je traktować jako materiały pomocnicze. Podstawą wyliczenia ceny powinna być oparta na rachunku ekonomicznym kalkulacja własna Wykonawcy. Oznacza to, że Wykonawca sporządza przedmiar wg. własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko. Cena ryczałtowa musi obejmować wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia, łącznie z obowiązującymi podatkami i opłatami oraz z innymi elementami cenotwórczymi, ewentualnymi zniżkami i upustami zaproponowanymi przez Wykonawcę, włącznie z kosztami własnymi Wykonawcy. Cena ryczałtowa musi zawierać również wszelkie koszty robót i materiałów budowlanych niezbędnych do wykonania prac budowlanych objętych zamówieniem, wynikających z wymogów sztuki budowlanej i przepisów prawa budowlanego.

Ponadto cena musi zawierać wszelkie koszty związane z utrzymaniem placu budowy (np.: wody i energii elektrycznej, łącznie z wykonaniem tymczasowych przyłączy na okres realizacji zamówienia, koszty oświetlenia, ochrony mienia)konieczne do organizacji placu budowy oraz prowadzenia robót budowlanych.

Roboty ujęte w zapytaniu , a nie ujęte w cenie ryczałtowej brutto nie będą traktowane jako roboty dodatkowe i nie będą finansowane przez Zamawiającego.

Z poważaniem
Alicja Śmilgiewicz
Kierownik Działu Technicznego
Administracji Budynków Komunalnych Sp. z o.o.
w Lidzbarku Warmińskim