

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR: Termomodernizacja budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej Piasty Wielkie 20 - VAT 8%					
1		ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE I ROZBIORKOWE			
1 d.1	KNR 2-02 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m2		
		$[(30,40 * 4) + (3 * 2) + (12,90)] * 10,90$	m2	1 531,450	
				RAZEM	1 531,450
2 d.1	KNR 2-02 1611-07 z.sz. 2.12. 9918	Rusztowania ramowe warszawskie wielokolumnowe wysokości do 8 m Wysokość transportu ponad posadzkę 1-szej kondygnacji 3 m. - rusztowanie na dachu - elewacja od strony kotłowni.	m2		
		12,90 * 7,44	m2	95,976	
				RAZEM	95,976
3 d.1	KNR 2-02 1614-01	Daszki ochronne ciągłe w poprzek rusztowania	m2		
		1,16 * 2,60 * 4	m2	12,064	
				RAZEM	12,064
4 d.1	KNR AT-26 0103-02	Zabezpieczenie drzwi i okien folią	m2		
		okienka piwniczne $(0,85 * 0,45) * (8 + 8 + 8 + 8)$ $(0,85 * 0,85) * (5 + 5 + 4 + 4)$	m2 m2	12,240 13,005	
		A (Suma częściowa)	m2	----- 25,245	
		okna klatki schodowej $(1,44 * 0,82) * (2 + 2 + 2 + 2)$	m2	9,446	
		B (Suma częściowa)	m2	----- 9,446	
		okna lokali mieszkalnych $(2,38 * 1,44) * (12 + 12 + 12 + 12)$ $(1,80 * 1,44) * (12 + 12 + 18 + 18)$	m2 m2	164,506 155,520	
		C (Suma częściowa)	m2	----- 320,026	
		drzwi do klatki schodowej $(2,50 * 1,46) * 4$	m2	14,600	
		D (Suma częściowa)	m2	----- 14,600	
		Drzwi stalowe wózkownia $(2,05 * 0,996) * 2$	m2	4,084	
		E (Suma częściowa)	m2	----- 4,084	
				RAZEM	373,401
5 d.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		podokienniki $(2,38 * 0,10) * 48$ $(1,80 * 0,10) * 60$ $(1,44 * 0,10) * 4$	m2 m2 m2	11,424 10,800 0,576	
				RAZEM	22,800
6 d.1	KNR 0-19 0929-03	Wymiana okienek piwnicznych na okna uchylne jednozielne z PCV o pow. do 1.0 m2	m2		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		(0,45 * 0,85) * 18 (0,85 * 0,85) * 32	m2 m2	6,885 23,120	
				RAZEM	30,005
7 d.1	KNKRB 3 0703-06	Wymiana drzwi stalowych wózkowni z futrynami	m2		
		(0,966 * 2,05) * 2	m2	3,961	
				RAZEM	3,961
2		ELEWACJA, ROBOTY MONTAZOWO-POKRYWCZE-MODERNIZACYJNE			
2.1		Roboty przygotowawcze			
8 d.2.1	ZKNR C-2 0401-05	Odbicie tynków cementowo-wapiennych na ścianach, filarach, pilastrach - ponad 5 m2 z usunięciem starego ocieplania ścian budynku celem wymiany na nowe o lepszym współczynniku cieplnym - przyjęto 50% pow.	m2		
		ściany elewacji z usunięciem starego ocieplenia z 2 ścian bocznych elewacji [(29,40 * 10,20) * 2 + (29,40 * 10,45) * 2 + (11,50 * 10,32) + (11,50 * 6,75) + (3,00 * 10,20) + (3,00 * 10,45)] * 50%	m2	736,238	
		A (Suma częściowa)	m2	----- 736,238	
		minus otwory okienne i drzwiowe -373,401	m2	-373,401	
		B (Suma częściowa)	m2	----- -373,401	
				RAZEM	362,837
9 d.2.1	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		ściany elewacji (29,40 * 10,20) * 2 + (29,40 * 10,45) * 2 + (11,50 * 10,32) + (11,50 * 6,75) + (3,00 * 10,20) + (3,00 * 10,45)	m2	1 472,475	
		minus otwory okienne i drzwiowe -373,401	m2	-373,401	
				RAZEM	1 099,074
10 d.2.1	KNNR-W 3 0609-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych kat. III z zaprawy cem.-wap. o powierzchni do 5 m2	m2		
		przyjęto wartość 100% - otwory po zamurowanych oknach klatki schodowej + 10% inne uzupełnienia i obróbki ościeży (1,44 * 0,82) * (6 + 6 + 6 + 6) * 110%	m2	31,173	
				RAZEM	31,173
11 d.2.1	KNR 0-23 2614-02	Docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi grub.15 cm- system BSO - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki tynkarskiej - tynk barwiony w masie	m2		
		Ocieplenie wykonać po uprzednim zdemontowaniu starej istniejącej izolacji termicznej, ocieplenie budynku styropianem gr. 15cm do uzyskania współczynnika przenikania ciepła U=0,190 [W/m2K].			
		1099,074	m2	1 099,074	
				RAZEM	1 099,074
12 d.2.1	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system BSO - przyklejenie dodatkowej warstwy siatki na ścianach - (parter) - 1.50 m ponad cokół.	m2		
		(29,40 + 29,40 + 29,40 + 29,40 + 11,50 + 11,50 + 3,00 + 3,00) * 1,50	m2	219,900	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	219,900
13 d.2.1	KNR 0-17 2609-02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży	m2		
		ościeża okienne i drzwiowe ocieplić styropianem najmniej gr. 2cm oraz pokryć tynkiem w systemie docieplenia metodą lekko-mokrą typu BSO. [[$(0,85 * 118) + (0,45 * 72) + (1,44 * 232) + (0,82 * 16) + (2,38 * 96) + (1,80 * 120) + (2,50 * 16) + (1,46 * 4) + (2,05 * 4) + (0,966 * 2)$] * 0,35	m2	343,123	
				RAZEM	343,123
14 d.2.1	KNR 4-01 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie - skrzynka energetyczna - przed wejściem na klatkę schodową.	m2		
		$(0,45 * 0,20) * 2$	m2	0,180	
				RAZEM	0,180
15 d.2.1	KNR 13-23 0104-02 analogia do poz.19	Wykucie mechaniczne otworów w konstrukcjach monolitycznych betonowych - pod kratki wentylacyjne stropodachu i otwory robocze do docieplenia granulatami	m3		
		kratki wentylacyjne stropodachu $(0,14 * 0,14) * 54$	m3	1,058	
		otwory robocze stropodach do ocieplenia $(0,40 * 0,40) * 8$	m3	1,280	
				RAZEM	2,338
16 d.2.1	KNP 05 0621 -04.01 analogia z poz. 18	Kratki wentylacyjne prostokątne w kanałach murowanych - zabezpieczenie wlotów w przestrzeń stropodachu wentylowanego	szt.		
		W obrębie stropodachu wykonać wloty wentylacyjne profilami kwadratowymi ze stali nierdzewnej 14x14cm ze stalową siatką zabezpieczającą z kratką o oczkach max 0.5cm. Otwory pozostawić drożne do wentylacji przestrzeni stropodachu. $10 + 10 + 10 + 10 + 2 + 2 + 5 + 5$	szt.	54,000	
				RAZEM	54,000
17 d.2.1	Kalkulacja własna	Montaż daszków nad wejściem do budynku szt. 4	szt.		
		Zadaszenia wejść do klatek schodowych budynku zamontować nad wejściami do budynku. 4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
3		ROBOTY IZOLACYJNE - MUR, COKOŁ BUDYNKU			
18 d.3	KNKRB 1 0304-03	Wykopy w gruncie kat. IV przy odkrywaniu istniejących fundamentów	m3		
		$[- (1,50 + 3,00) + (21,40 + 21,40 + 21,40 + 21,40 + 11,50 + 3,00 + 3,00) * 1,20] * 0,80$	m3	95,376	
				RAZEM	95,376
19 d.3	KNR 4-01 0105-03	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. IV	m3		
		$[- (1,50 + 3,00) + (21,40 + 21,40 + 21,40 + 21,40 + 11,50 + 3,00 + 3,00) * 1,20] * 0,80$	m3	95,376	
				RAZEM	95,376
20 d.3	KNR 4-01 0619-03	Odrzybianie powierzchni ścian łatwo dostępnych o powierzchni ponad 5 m2 z cegły przy użyciu szczotek stalowych	m2		
		$(29,40 + 29,40 + 29,40 + 29,40 + 11,50 + 3,00 + 3,00) * 2,60$	m2	351,260	
		minus otwory okienne i drzwiowe $-(0,996 + 0,996) + 25,245$	m2	23,253	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	374,513
21 d.3	KNR 0-17 2608-02	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - impregnacja grzybobójcza jednokrotnie (CT 99)	m2		
		(29,40 + 29,40 + 29,40 + 29,40 + 11,50 + 3,00 + 3,00) * 2,60 minus otwory drzwiowe i okienne -(0,996+0,996)+25,245	m2	351,260	
				RAZEM	351,260
22 d.3	KNR 4-01 0728-06	Uzupełnienie 35% tynków ścian piwnicznych i cokołu zewnętrznych cementowych kat. III o podłożach z betonów żwirowych, bloczków (do 5 m2 w 1 miejscu)	m2		
		351,260 * 35%	m2	122,941	
				RAZEM	122,941
23 d.3	KNR 4-01 0603-04	Dwuwarstwowe izolacje pionowe murów otynkowanych, Dysperbit "K", Baumit DispersionsKleber	m2		
		351,260	m2	351,260	
				RAZEM	351,260
24 d.3	KNR 2-02 0609-11 analogia	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych pionowe z siatką wtopioną w zaprawę klejową	m2		
		docieplenie styropianem ekstrudowanym nie mniej niż gr. 8 cm ściany piwniczne + cokół	m2	351,260	
		351,260		RAZEM	351,260
25 d.3	KNR 2-02 0607-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej	m2		
	analogia	izolacja folia kubełkowa (29,40 + 29,40 + 29,40 + 29,40 + 11,50 + 3,00 + 3,00) * 1,50 minus otwory okienne i drzwiowe -(0,996 + 0,996) + 25,245	m2	202,650	
			m2	23,253	
				RAZEM	225,903
26 d.3	KNR AT-23 0218-02	Listwy zakończeniowe obsadzone w cienkowarstwowej zaprawie klejowej	m		
		135,100	m	135,100	
				RAZEM	135,100
27 d.3	KNR K-04 0109-02 analogia	Wykonanie tynków mozaikowych na gotowym podłożu z zaprawy MOZATYNK o wielkości kamienia 1,8 mm	m2		
		101,10	m2	101,100	
				RAZEM	101,100
4		ROBOTY OCIEPLENIOWE STROPU, OBROBKI BLACHARSKIE			
4.1		Roboty ociepleniowe, obróbek blacharskich			
28 d.4.1	KNR 4-01 0203-09 z.sz. 2.6. 9905-01	Uzupełnienie zbrojonych konstrukcji dachu z betonu monolitycznego - objętość elementu w jednym miejscu do 0.5 m3 - otwory robocze pod ocieplenie granulatem wełny	m3		
		(0,40 * 0,40) * 8 * 0,20	m3	0,256	
				RAZEM	0,256
29 d.4.1	NNRNKB 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej z kapinosami wysuniętymi 3-5 cm poza lico elewacji z uzupełnieniem silikonem w kolorze obróbki na styku z ościeżami	m2		
		podokienniki (2,38 * 0,30) * 48 (1,80 * 0,30) * 60 (1,44 * 0,30) * 4	m2	34,272	
			m2	32,400	
			m2	1,728	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		A (Suma częściowa)	m2	----- 68,400	
		(0,45 * 0,25) * 18	m2	2,025	
		(0,85 * 0,25) * 32	m2	6,800	
		B (Suma częściowa)	m2	----- 8,825	
				RAZEM	77,225
30 d.4.1	KNR 9-12 0303-04	Izolacje cieplne stropodachów i poddaszy, wykonywane granulatem z wełny mineralnej PAROC GRAN o grubości 16 cm metodą wdmuchiwania do przestrzeni poziomych - do grubości 32 cm. Krotność = 2	m2		
		Docieplenie stropodachu poprzez zastosowanie warstwy izolacji termicznej, w celu zmniejszenia współczynnika przenikania ciepła do wartości $U \leq 0,15$ [W/m ² *K] (WT2021). Izolację dachu budynku z wełny mineralnej gr. 32cm należy wykonać przez wdmuchiwanie na sucho granulatu z wełny mineralnej (11,10 * 29,00) * 2	m2	643,800	
				RAZEM	643,800
4.2		WYKONANIE INSTALACJI ODGROMOWEJ			
31 d.4.2	wycena indywidualna	Instalacja odgromowa budynku - wykonać zgodnie z założeniami koncepcji projektu budowlanego	kpl.		
		Instalacja odgromowa - wykonać otok wokół budynku poprowadzony w opasce ocynkowanej o przekroju prostokątnym 5x40mm wokół budynku w odległości 1.0m od budynku. Wyprowadzenie bednarki i zwodów pionowych w miejscach i o przekrojach istniejących /zwody zlokalizowane na wysokości obróbek szczytów/. Instalacje poprowadzić w rurkach pod izolacją termiczną. 2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000