

## **ZAPYTANIE**

Wspólnota Mieszkaniowa Hoża 2 rep. przez Administrację Budynków Komunalnych Sp. z o.o. w Lidzbarku Warmińskim ponownie zwraca się z prośbą o przygotowanie oferty cenowej na remont budynku w zakresie: remont dachu z (położeniem styropapy), remont elewacji z ociepleniem ścian zewnętrznych budynku, remont loggi, wymiana obróbek blacharskich (kominy, balkony, pasy nad i nadrynnowe), wymiana rynien i rur spustowych, wymiana okien na klatce schodowej i w piwnicach oraz drzwi do piwnicy, remon zejścia do piwnicy z podwórka. Kolorystyka zgodnie z projektem. Zakres prac - przedmiar robót w załączeniu.

### **Wymagany termin realizacji - 30.10.2018r**

W związku z powyższym zwracamy się z prośbą o **przygotowanie oferty cenowej w terminie do dnia 25.08.2017 do godz 9:00.**

Oferty można przesyłać na zwrotny adres e-mail, poczta lub osobiści w sekretariacie ABK ul. Lipowa 21

*Przed przystąpieniem do prac Wykonawca robót powinien sprawdzić wymiary z natury*

Podstawą skalkulowania ceny przez Wykonawców za przedmiot zamówienia ma być przedmiar robót. Załączone przedmiary robót, nie stanowią jedynej podstawy przygotowania oferty cenowej i należy je traktować jako materiały pomocnicze. Podstawą wyliczenia ceny powinna być oparta na rachunku ekonomicznym kalkulacja własna Wykonawcy. Oznacza to, że Wykonawca sporządza przedmiar wg. własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko.

Cena ryczałtowa musi obejmować wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia, łącznie z obowiązującymi podatkami i opłatami oraz z innymi elementami cenotwórczymi, ewentualnymi zniżkami i upustami zaproponowanymi przez Wykonawcę, włącznie z kosztami własnymi wykonawcy.

Cena ryczałtowa musi zawierać również wszelkie koszty robót i materiałów budowlanych niezbędnych do wykonania prac budowlanych objętych zamówieniem, wynikających z wymogów sztuki budowlanej i przepisów prawa budowlanego.

Ponadto cena musi zawierać wszelkie koszty związane z utrzymaniem placu budowy (np.: wody i energii elektrycznej, łącznie z wykonaniem tymczasowych przyłączy na okres realizacji zamówienia, koszty oświetlenia, ogrodzenia placu budowy, ochrony mienia, zajęcia pasa drogowego, organizacji ruchu) konieczne do organizacji placu budowy oraz prowadzenia robót budowlanych.

Roboty ujęte w zapytaniu, a nie ujęte w cenie ryczałtowej brutto nie będą traktowane jako roboty dodatkowe i nie będą finansowane przez Zamawiającego.

Z poważaniem Alicja Śmilgiewicz

Kierownik Działu Technicznego Administrację Budynków Komunalnych Sp. z o.o. w Lidzbarku Warmińskim