

IZNR.5142.736.2017.sb

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 1, ust. 3 i ust. 4, art. 89 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. DzU z 2017r., poz. 2187 z późn. zmianami); § 3 i 12 oraz 4 i 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz.U. 2018 poz. 1609), w związku z art. 104 i 105 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - kodeks postępowania administracyjnego (t.j. DzU z 2017 r., poz. 1257),

po rozpatrzeniu wniosku: Sławomir Krasowski, ul. Lipowa 21, 11-100 Lidzbarsk Warmiński

o wydanie: pozwolenia na remont dachu i elewacji budynku przy ul. Konstytucji 3 Maja 2 w Lidzbarsku Warmińskim

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

1. Bogdan Kobyliński i Krzysztof Soszyński, Projekt budowlany remontu elewacji i pokrycia dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Lidzbarsk warmiński obr 7 dz. 76/37. Olsztyn 07.2017.

oraz dokumentacji znajdującej się w urzędzie:

2. Ewa Doleżyńska – Sewerniak, Badania stratygrafii nawarstwień malarskich elewacji i stolarki zabytkowego budynku przy ul. Konstytucji 3 Maja 2 w Lidzbarsku Warmińskim. Toruń 2010 r., - wraz z uzupełnieniem „Podsumowanie” z 2017 r.

WARMIŃSKO-MAZURSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW

orzeka

- I. **umorzyć postępowanie w sprawie wymiany stolarek okiennych jako bezprzedmiotowe**
z powodu rozstrzygnięcia przedmiotowej sprawy inną decyzją ostateczną

oraz

- II. **udzielić pozwolenia na roboty budowlane i prace konserwatorskie związane z remontem dachu, drzwi i elewacji**

Sposób prowadzenia w/w prac: jak we wniosku.

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2022 r.

WARUNKI POZWOLENIA

WKZ zobowiązuje Wnioskodawcę do:

1. weryfikacji kolorystyki wskazanej w badaniach konserwatorskich, mając na uwadze rozbieżność wyników z rozwiązaniem widocznym na dostępnej ikonografii historycznej,
2. zastosowania bezbarwnego impregnatu do elementów więźby dachowej,
3. zawiadomienia o terminie rozpoczęcia i zakończenia działań, przynajmniej na 3 dni wcześniej,
4. niezwłocznego zawiadomienia o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia w/w działań,
5. kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37c w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, oraz przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych:
 - imion, nazwisk i adresów osób, wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez te osoby w/w kwalifikacji,
 - oświadczeń wskazanych wyżej osób, o przyjęciu przez nie obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;
6. kierowania pracami konserwatorskimi albo samodzielnego ich wykonywania przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37a w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, oraz przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia badań:
 - imienia, nazwiska i adresu w/w osoby, wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez nią w/w kwalifikacji,
 - oświadczenia wskazanej wyżej osoby, o przyjęciu przez nią obowiązku kierowania pracami konserwatorskimi albo samodzielnego ich wykonywania;
7. prowadzenia dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu badań konserwatorskich oraz opracowania wyników tych badań w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć, i przekazania jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia tych badań;

8. opracowania sposobu postępowania zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu badań konserwatorskich i przekazania tego opracowania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia tych badań;
9. podjęcia innych działań, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

UZASADNIENIE

Właściwość rzeczowa organu konserwatorskiego w przedmiotowej sprawie wynika z faktu, że przedmiotowy budynek objęty jest ścisłą, prawną ochroną konserwatorską w oparciu o art. 7 pkt 1 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, na podstawie decyzji WKZ z 26.02.2003 r. wpisującej go do rejestru zabytków nieruchomych woj. warmińsko-mazurskiego.

Zgodnie z art. 36 ust.1 pkt 1 cytowanej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru. Tryb i sposób wydawania pozwoleń, w tym szczegółowe wymagania, jakim powinien odpowiadać wniosek o wydanie pozwolenia określa Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz.U. 2018 poz. 1609), w związku z powyższym orzeczono jak **sentencji II**.

Zakres prac dotyczący wymiany okien na jednoramowe został już rozstrzygnięty decyzją nr 161/2015 z 28.05.2015 r., w której W-MWKZ odmówił udzielenia pozwolenia na wymianę okien w przedmiotowym budynku na jednoramowe. Następnie, po zmianie wniosku strony wydano pozwolenie nr 704/2015 z 14.09.2015 r. na remont okien krosnowych na klatce schodowej oraz strychu z dostawieniem dodatkowych drewnianych skrzydeł od wewnątrz oraz wymianę wtórnych okien w lokalach mieszkalnych na nowe drewniane skrzynkowe, które jest ważne do 31.12.2018 r.

W związku z ustaleniem przez organ konserwatorski, że wniosek z przedmiotowym zakresie rozstrzygnięto już inną, ostateczną decyzją administracyjną, nie jest możliwe ponowne rozstrzygnięcie sprawy, ponieważ zgodnie z treścią art. 156 § 1 pkt. 3 KPA decyzja wydana w sprawie już poprzednio rozstrzygniętej inną decyzją ostateczną dotknięta jest wadą skutkującą stwierdzeniem nieważności takiej decyzji.

Na podstawie art. 105 Kpa, gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości albo w części, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania odpowiednio w całości albo w części, dlatego też orzeczono jak w **sentencji I**.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom, na podstawie art. 127 Kpa, odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które należy złożyć za pośrednictwem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie terminie 14 dni od daty doręczenia, zgodnie z art. 129 Kpa.

Zgodnie z art. 127a § 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Wg art. 130 § 4 Kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron.

Zgodnie z art. 162 § 1 pkt 2 organ administracji publicznej, który wydał decyzję w pierwszej instancji, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli decyzja została wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Niewypełnienie przez wnioskodawcę, któregośkolwiek z w/w warunków niniejszego pozwolenia, skutkować będzie wszczęciem postępowania w trybie art. 117 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zgodnie z art. 36 ust. 8 ww. ustawy, uzyskanie pozwolenia WKZ na prowadzenie robót budowlanych nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane.

Zgodnie z Art. 107d ust. 2 w/w ustawy, kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł

Za wydanie niniejszego pozwolenia została uiszczona opłata skarbową na konto Urzędu Miasta Olsztyn w wysokości 82 zł (słownie: osiemdziesięciu dwóch złotych) wg ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. DzU z 2018r., poz. 1044).

Otrzymują:

1. Administracja Budynków Komunalnych Sp. z o.o., Sławomir Krasowski, ul. Lipowa 21, 11-100 Lidzbarsk Warmiński
2. a/a