

ZAPYTANIE

Wspólnota Mieszkaniowa Konstytucji 3 Maja 2 w Lidzbarku Warmińskim ponownie wraca się z prośbą o przygotowanie oferty cenowej na remont dachu , remont elewacji oraz remont klatki schodowej

Szczegółowy zakres określa przedmiar prac oraz projekt remontu

Wymagany termin realizacji - 30.11.2019r

Termin złożenia ofert do dnia 29.05.2019r

Oferty można przysyłać na zwrotny adres e-mail, pocztą lub osobiście w sekretariacie ABK ul. Lipowa 21 . Oferty można składać na poszczególne działy.

Przed przystąpieniem do prac Wykonawca robót powinien sprawdzić wymiary z natury

Uwaga !!!! : budynek jest wpisany do rejestru zabytków . W związku z powyższym należy spełniać warunki pozwolenia zawarte w pkt. 5 i 6 decyzji nr 498/2018 załączonej do zapytania

Podstawą skalkulowania ceny przez Wykonawców za przedmiot zamówienia ma być przedmiar robót . Załączone przedmiary robót, nie stanowią jedynej podstawy przygotowania oferty cenowej i należy je traktować jako materiały pomocnicze. Podstawą wyliczenia ceny powinna być oparta na rachunku ekonomicznym kalkulacja własna Wykonawcy. Oznacza to, że Wykonawca sporządza przedmiar wg. własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko.

Cena ryczałtowa musi obejmować wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia, łącznie z obowiązującymi podatkami i opłatami oraz z innymi elementami cenotwórczymi, ewentualnymi zniżkami i upustami zaproponowanymi przez Wykonawcę, włącznie z kosztami własnymi wykonawcy.

Cena ryczałtowa musi zawierać również wszelkie koszty robót i materiałów budowlanych niezbędnych do wykonania prac budowlanych objętych zamówieniem, wynikających z wymogów sztuki budowlanej i przepisów prawa budowlanego.

Ponadto cena musi zawierać wszelkie koszty związane z utrzymaniem placu budowy (np.: wody i energii elektrycznej, łącznie z wykonaniem tymczasowych przyłączy na okres realizacji zamówienia, koszty oświetlenia, ogrodzenia placu budowy, ochrony mienia, zajęcia pasa drogowego, organizacji ruchu, utylizacja dachówki) konieczne do organizacji placu budowy oraz prowadzenia robót budowlanych.

Roboty ujęte w zapytaniu , a nie ujęte w cenie ryczałtowej brutto nie będą traktowane jako roboty dodatkowe i nie będą finansowane przez Zamawiającego.

Z poważaniem Alicja Śmilgiewicz

Kierownik Działu Technicznej Administracji Budynków Komunalnych Sp. z o.o. w Lidzbarku Warmińskim