

ZAPYTANIE

Wspólnota Mieszkaniowa budynku Kasprowicza 10 rep przez Administrację Budynków Komunalnych Sp. z o.o. w Lidzbarku Warmińskim zwraca się prośbą o przygotowanie oferty cenowej na remont dachu z wymianą pokrycia, remont elewacji bez ocieplenia, wzmocnienie ścian zewnętrznych i nadproży okiennych, zbiciu starych i wykonaniu nowych tynków renowacyjnych, wymianą obróbek blacharskich dachu, wymiana rynien i rur spustowych, wymiana podokienników zewnętrznych, wymiana okien w mieszkaniach, na klatkach schodowych i w piwnicach na okna drewniane, przemurowaniu jednego komina ponad dachem z cegły klinkierowej pełnej, montaż ław kominiarskich, montaż płotków śniegowych, częściowa wymiana podłóg na strychu, wykonanie schodów (do lokalu usługowego) żelbetowych z rampą wyladowczą i balustradą stalową, renowacja oryginalnych drzwi wejściowych do budynku od strony ulicy Kasprowicza, wymiana drzwi do lokalu usługowego (nad rampą) na nowe z stylu zabytkowym, rozebranie płyt ażurowych i wykonanie odwodnienia zejścia do piwnicy (zabetonowanie dna studzienki), odtworzenie nawierzchni z płyt ażurowych.

Szczegółowy zakres określa przedmiar prac oraz dokumentacja projektowa

Uwaga: budynek jest wpisany do rejestru zabytków w związku z powyższym Wykonawca musi zapewnić kierownika budowy z odpowiednimi uprawnieniami zgodnie z art 37c Ustawy o ochronie zabytków

Wymagany termin realizacji 30.12.2021r.

Termin złożenia ofert do dnia 23.04.2021r

Oferty można przysyłać na zwrotny adres e-mail, pocztą lub osobiście w sekretariacie ABK ul. Lipowa 21 .
Przed przystąpieniem do prac Wykonawca robót powinien sprawdzić wymiary z natury

Podstawą skalkulowania ceny przez Wykonawców za przedmiot zamówienia ma być przedmiar robót .
Załączone przedmiary robót, nie stanowią jedynej podstawy przygotowania oferty cenowej i należy je traktować jako materiały pomocnicze. Podstawą wyliczenia ceny powinna być oparta na rachunku ekonomicznym kalkulacja własna Wykonawcy. **Oznacza to, że Wykonawca sporządza przedmiar wg. własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko.**

Cena ryczałtowa musi obejmować wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia, łącznie z obowiązującymi podatkami i opłatami oraz z innymi elementami cenotwórczymi, ewentualnymi zniżkami i upustami zaproponowanymi przez Wykonawcę, włącznie z kosztami własnymi Wykonawcy.

Cena ryczałtowa musi zawierać również wszelkie koszty robót i materiałów budowlanych niezbędnych do wykonania prac budowlanych objętych zamówieniem, wynikających z wymogów sztuki budowlanej i przepisów prawa budowlanego.

Ponadto cena musi zawierać wszelkie koszty związane z utrzymaniem placu budowy (np.: wody i energii elektrycznej, łącznie z wykonaniem tymczasowych przyłączy na okres realizacji zamówienia, koszty oświetlenia, ochrony mienia)konieczne do organizacji placu budowy oraz prowadzenia robót budowlanych.

Roboty ujęte w zapytaniu , a nie ujęte w cenie ryczałtowej brutto nie będą traktowane jako roboty dodatkowe i nie będą finansowane przez Zamawiającego.

Z poważaniem
Alicja Śmilgiewicz
Kierownik Działu Technicznego
Administracji Budynków Komunalnych Sp. z o.o.
w Lidzbarku Warmińskim