

## ZAPYTANIE

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Zielona 4 rep. przez Administrację Budynków Komunalnych Sp. z o.o. w Lidzbarku Warmińskim zwraca się z ponowną prośbą o przygotowanie oferty cenowej na remont budynku w zakresie:

- remont dachu z przedłużeniem połaci dachowej, całkowitą wymianą łączenia i wymianą deskowania połaci, wymianą dachówki na nową ceramiczną holenderkę, częściową wymianą krokwi, wykonaniem paroizolacji, wymiana obróbek blacharskich, wykonaniem nowych wiatrownic, naprawą czapek i ścian kominów, uzupełnieniem ław kominiarskich, montażem 1 wyłazu dachowego i 1 okna połaciowego.

- remont klatki schodowej ( zeszkrobanie starej farby, dwukrotne szpachlowanie i malowaniem farbami emulsyjnymi ścian i sufitów, malowaniem olejnym lamperii, drzwi i ścianek drewnianych, naprawa i malowanie olejne schodów drewnianych oraz poręczy i balustrady, położenie terrakoty i linoleum na spocznikach, wymiana listew przyściennych oraz ukrycie instalacji elektrycznych w listwach z PCW ).

- remont schodów zewnętrznych i tarasu ze skuciem skorodowanej powierzchni tarasu i schodów, wykonaniem hydroizolacji płyty tarasu, wylaniem warstwy posadzki zbrojonej siatką stalową, wykonaniem okapnika na tarasie z blachy ocynowanej, wykonaniem posadzki cementowej utwardzanej grysem bazaltowym na tarasie i schodach zewnętrznych, wymianą drzwi piwnicznych deskowych, pomalowaniem balustrady metalowej.

Zakres prac - przedmiar robót w załączeniu

Wymagany termin realizacji - 30.10.2017r

W związku z powyższym zwracamy się z prośbą o przygotowanie oferty cenowej w terminie do dnia 30.07.2018 .  
Oferty można składać na poszczególne części w zakresie zgodnym z załączonymi przedmiarami .

Oferty można przysyłać na zwrotny adres e-mail, poczta lub osobiście w sekretariacie ABK ul. Lipowa 21

Przed przystąpieniem do prac Wykonawca robót powinien sprawdzić wymiary z natury

Podstawą skalkulowania ceny przez Wykonawców za przedmiot zamówienia ma być przedmiar robót . Załączone przedmiary robót, nie stanowią jedynej podstawy przygotowania oferty cenowej i należy je traktować jako materiały pomocnicze. Podstawą wyliczenia ceny powinna być oparta na rachunku ekonomicznym kalkulacja własna Wykonawcy. Oznacza to, że Wykonawca sporządza przedmiar wg. własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko.

Cena ryczałtowa musi obejmować wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia, łącznie z obowiązującymi podatkami i opłatami oraz z innymi elementami cenotwórczymi, ewentualnymi zniżkami i upustami zaproponowanymi przez Wykonawcę, włącznie z kosztami własnymi wykonawcy.

Cena ryczałtowa musi zawierać również wszelkie koszty robót i materiałów budowlanych niezbędnych do wykonania prac budowlanych objętych zamówieniem, wynikających z wymogów sztuki budowlanej i przepisów prawa budowlanego.

Ponadto cena musi zawierać wszelkie koszty związane z utrzymaniem placu budowy (np.: wody i energii elektrycznej, łącznie z wykonaniem tymczasowych przyłączy na okres realizacji zamówienia, koszty oświetlenia, ogrodzenia placu budowy, ochrony mienia, zajęcia pasa drogowego, organizacji ruchu, transport dachówki rozbiórkowej na plac ABK]) konieczne do organizacji placu budowy oraz prowadzenia robót budowlanych.

Roboty ujęte w zapytaniu , a nie ujęte w cenie ryczałtowej brutto nie będą traktowane jako roboty dodatkowe i nie będą finansowane przez Zamawiającego.

Z poważaniem Alicja Śmilgiewicz