

ZAPYTANIE

Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości przy ul. Bohaterów Westerplatte 25-27 w Pasłęku rep przez Administrację Budynków Komunalnych Sp. z o.o. w Lidzbarku Warmińskim zwraca się z ponowną prośbą o przygotowanie oferty cenowej na remont dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych nr 25 i 27 w zakresie :

1/ Bohaterów Westerplatte 25

Remont dachu z wymianą dachówki na nową ceramiczną holenderkę , wymiana łączenia dachu i częściowa wymiana deskowania dachu, wymiana obróbek blacharskich na nowe ocynkowane, przemurowanie kominów ponad dachem, wymiana łąw kominiarskich , remont elewacji budynku- miejscowe uzupełnienie cegieł i spoin, wykonanie izolacji ścian piwnicznych budynku, odprowadzenie wód opadowych z rur spustowych do burzówki , remont klatki schodowej, wymiana stolarki okiennej na częściach wspólnych (piwnice , strych i klatki schodowe) na nową z PCV, wymiana drzwi wejściowych, montaż daszku nad drzwiami wejściowymi do budynku, wymiana lamp oświetleniowych na nowe ledowe z czujnikiem ruchu. Zakres prac w załączeniu

2/ Bohaterów Westerplatte 27

Remont dachu papowego z wymianą pokrycia na nowe z papy termozgrzewalnej , wymiana łączenia dachu i częściowa wymiana deskowania dachu, wymiana obróbek blacharskich na nowe ocynkowane, przemurowanie kominów ponad dachem, remont elewacji budynku-miejscowe uzupełnienie cegieł i spoin, odprowadzenie wód opadowych z rur spustowych do burzówki , remont klatki schodowej, wykonanie izolacji ścian piwnicznych budynku, wymiana stolarki okiennej na częściach wspólnych (piwnice , strych i klatki schodowe) na nową z PCV, wymiana drzwi wejściowych, montaż daszku nad drzwiami wejściowymi do budynku, wymiana lamp oświetleniowych na nowe ledowe z czujnikiem ruchu, rozbiórka schodów betonowych na szczycie budynku. Zakres prac w załączeniu

Wymagany termin realizacji - 30.11.2020r

Termin złożenia ofert do dnia 31.08.2020r

Oferty można przysyłać na zwrotny adres e-mail, pocztą lub osobiście w sekretariacie ABK ul. Lipowa 21 .
Przed przystąpieniem do prac Wykonawca robót powinien sprawdzić wymiary z natury

Podstawą skalkulowania ceny przez Wykonawców za przedmiot zamówienia ma być przedmiar robót .
Załączone przedmiary robót, nie stanowią jedynej podstawy przygotowania oferty cenowej i należy je traktować jako materiały pomocnicze. Podstawą wyliczenia ceny powinna być oparta na rachunku ekonomicznym kalkulacja własna Wykonawcy. **Oznacza to, że Wykonawca sporządza przedmiar wg. własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko.**

Cena ryczałtowa musi obejmować wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia, łącznie z obowiązującymi podatkami i opłatami oraz z innymi elementami cenotwórczymi, ewentualnymi zniżkami i upustami zaproponowanymi przez Wykonawcę, włącznie z kosztami własnymi Wykonawcy.

Cena ryczałtowa musi zawierać również wszelkie koszty robót i materiałów budowlanych niezbędnych do wykonania prac budowlanych objętych zamówieniem, wynikających z wymogów sztuki budowlanej i przepisów prawa budowlanego.

Ponadto cena musi zawierać wszelkie koszty związane z utrzymaniem placu budowy (np.: wody i energii elektrycznej, łącznie z wykonaniem tymczasowych przyłączy na okres realizacji zamówienia, koszty oświetlenia, ochrony mienia)konieczne do organizacji placu budowy oraz prowadzenia robót budowlanych. Roboty ujęte w zapytaniu , a nie ujęte w cenie ryczałtowej brutto nie będą traktowane jako roboty dodatkowe i nie będą finansowane przez Zamawiającego.

Z poważaniem Alicja Śmilgiewicz

Kierownik Działu Technicznego

Administracji Budynków Komunalnych Sp. z o.o.

w Lidzbarku Warmińskim