

ZAPYTANIE

Wspólnota Mieszkaniowa Szwaruny 13-14 zwraca się z prośbą o przygotowanie oferty cenowej na :

remont dachu w budynku mieszkalnym położonym **w Szwarunach 13 w zakresie:** wymiana obróbek blacharskich (przy kominach, przy kukułkach, pasy nadrynnowe, rynny i rury spustowe), remont dachu z wymianą dachówki na nową ceramiczną karpiówkę , wymiana łączenia i deskowania dachu, wzmocnienie krokwi, impregnacja całej więźby dachowej, wymiana wyłazu dachowego, montaż membrany dachowej, remont kukułek, wymiana 3 okien na częściach wspólnych na nowe z PCV wraz podokiennikami, montaż wkładu żaro i kwasoodpornego do przewodu kominowego z podłączeniem kotła c.o.

w Szwarunach 14 w zakresie : przemurowanie komina ponad dachem z cegły klinkierowej pełnej, wymiana obróbek blacharskich (przy kominach, przy ścianach, pasy nadrynnowe, rynny i rury spustowe), remont dachu z wymianą dachówki na nową ceramiczną karpiówkę , wymiana łączenia i deskowania dachu, wymian dwóch wkładów żaro i kwasoodpornego do przewodu kominowego z podłączeniem kotłów c.o.

Wymagany termin realizacji - 30.11.2021r

Termin złożenia ofert do dnia 25.03.2021r .

Oferty można przesyłać na zwrotny adres e-mail, pocztą lub osobiście w sekretariacie ABK ul. Lipowa 21

Przed przystąpieniem do prac Wykonawca robót powinien sprawdzić wymiary z natury

Podstawą skalkulowania ceny przez Wykonawców za przedmiot zamówienia ma być przedmiar robót . Załączone przedmiary robót, nie stanowią jedynej podstawy przygotowania oferty cenowej i należy je traktować jako materiały pomocnicze. Podstawą wyliczenia ceny powinna być oparta na rachunku ekonomicznym kalkulacja własna Wykonawcy. Oznacza to, że Wykonawca sporządza przedmiar wg. własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko.

Cena ryczałtowa musi obejmować wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia, łącznie z obowiązującymi podatkami i opłatami oraz z innymi elementami cenotwórczymi, ewentualnymi zniżkami i upustami zaproponowanymi przez Wykonawcę, włącznie z kosztami własnymi wykonawcy.

Cena ryczałtowa musi zawierać również wszelkie koszty robót i materiałów budowlanych niezbędnych do wykonania prac budowlanych objętych zamówieniem, wynikających z wymogów sztuki budowlanej i przepisów prawa budowlanego.

Ponadto cena musi zawierać wszelkie koszty związane z utrzymaniem placu budowy (np.: wody i energii elektrycznej, łącznie z wykonaniem tymczasowych przyłączy na okres realizacji zamówienia, koszty oświetlenia, ogrodzenia placu budowy, ochrony mienia, zajęcia pasa drogowego, organizacji ruchu) konieczne do organizacji placu budowy oraz prowadzenia robót budowlanych.

Roboty ujęte w zapytaniu , a nie ujęte w cenie ryczałtowej brutto nie będą traktowane jako roboty dodatkowe i nie będą finansowane przez Zamawiającego.

--
Z poważaniem
Alicja Śmilgiewicz

Kierownik Działu Technicznego

Administracji Budynków Komunalnych Sp. z o.o.

w Lidzbarku Warmińskim

