

ZAPYTANIE

Wspólnota Mieszkaniowa Lipowa 23 w Lidzbarku Warmińskim zwraca się z prośbą o przygotowanie oferty cenowej na termomodernizację budynku mieszkalnego przy ul. Lipowej 23 w Lidzbarku Warmińskim w zakresie:

1/ Remont dachu- przedłużenie dachu pod ocieplenie, wymiana dachówki na nową ceramiczną holenderkę, wymiana łąt, impregnacja konstrukcji dachu, ułożenie membrany dachowej, wymiana wyłazów dachowych, wymiana obróbek blacharskich (rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej natomiast pasy nadrynnowe, obróbki kominów, mansard, wiatrownic, podokienniki z blachy powlekanej), wymiana łąt kominarskich, montaż śniegołapów, ocieplenie kominów, otynkowanie i malowanie, ocieplenie stropu (podłoga strychu) .

2/ Remont elewacji -przeszycie pękniętych ścian elewacji, obicie odstających tynków elewacji, uzupełnienie tynków, ocieplenie ścian zewnętrznych płytami styropianowymi gr 15 cm, ułożenie tynku cienkowarstwowego i malowanie farbą silikatową, ułożenie na cokole płytki klinkierowej, wymiana parapetów na nowe z blacy powlekanej, wymiana okien piwnicznych strychowych na nowe z PCV, malowanie skrzynki gazowej, gzymsu podokapowego

Zakres prac - przedmiar robót w załączeniu .

Wymagany termin realizacji - 30.11.2019r

W związku z powyższym zwracamy się z prośbą o przygotowanie oferty cenowej w terminie do dnia 28.05.2019r .

Oferty można przesyłać na zwrotny adres e-mail, pocztą lub osobiście w sekretariacie ABK ul. Lipowa 21

Przed przystąpieniem do prac Wykonawca robót powinien sprawdzić wymiary z natury

Podstawą skalkulowania ceny przez Wykonawców za przedmiot zamówienia ma być przedmiar robót . Załączone przedmiary robót, nie stanowią jedynej podstawy przygotowania oferty cenowej i należy je traktować jako materiały pomocnicze. Podstawą wyliczenia ceny powinna być oparta na rachunku ekonomicznym kalkulacja własna Wykonawcy. Oznacza to, że Wykonawca sporządza przedmiar wg. własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko.

Cena ryczałtowa musi obejmować wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia, łącznie z obowiązującymi podatkami i opłatami oraz z innymi elementami cenotwórczymi, ewentualnymi zniżkami i upustami zaproponowanymi przez Wykonawcę, włącznie z kosztami własnymi wykonawcy.

Cena ryczałtowa musi zawierać również wszelkie koszty robót i materiałów budowlanych niezbędnych do wykonania prac budowlanych objętych zamówieniem, wynikających z wymogów sztuki budowlanej i przepisów prawa budowlanego.

Ponadto cena musi zawierać wszelkie koszty związane z utrzymaniem placu budowy (np.: wody i energii elektrycznej, łącznie z wykonaniem tymczasowych przyłączy na okres realizacji zamówienia, koszty oświetlenia, ogrodzenia placu budowy, ochrony mienia, zajęcia pasa drogowego, organizacji ruchu, transport dachówki rozbiórkowej na plac ABK]) konieczne do organizacji placu budowy oraz prowadzenia robót budowlanych.

Roboty ujęte w zapytaniu, a nie ujęte w cenie ryczałtowej brutto nie będą traktowane jako roboty dodatkowe i nie będą finansowane przez Zamawiającego.

Z poważaniem Alicja Śmilgiewicz