

ZAPYTANIE

Wspólnota Mieszkaniowa Stega Mała 10 gmina Górowo Iławeckie zwraca się z prośbą o przygotowanie oferty cenowej na remont dachu w budynku mieszkalnym położonym w Stedze Małej 10 w zakresie:

1/ Remont dachu – Zdjęcie pokrycia dachowego z płyt azbestowych wraz z utylizacją, wymiana deskowania i łączenia dachu, wymiana elementów konstrukcyjnych dachu, impregnacja dachu, położenie membrany dachowej, ułożenie nowego pokrycia dachu z blachodachówki, montaż wiatrownic, montaż dwóch wyłazów dachowych, przebudowa kominów ponad dachem z cegły klinkierowej pełnej, montaż płotków śniegowych, montaż nowej instalacji odgromowej, wymiana obróbek blacharskich (rynny, rury spustowe, pasy podrynnowe, obróbki kominów, wiatrownice),

Zakresy prac - przedmiar robót w załączeniu .

Ofertę należy złożyć w dwóch wersjach : remont dachu z ociepleniem i bez ocieplenia połaci dachowej (z poz 19 i bez poz 19).

Wymagany termin realizacji - 30.09.2019r

Termin złożenia ofert do dnia 20.02.2019r .

Oferty można przysyłać na zwrotny adres e-mail, pocztą lub osobiście w sekretariacie ABK ul. Lipowa 21

Przed przystąpieniem do prac Wykonawca robót powinien sprawdzić wymiary z natury

Podstawą skalkulowania ceny przez Wykonawców za przedmiot zamówienia ma być przedmiar robót . Załączone przedmiary robót, nie stanowią jedynej podstawy przygotowania oferty cenowej i należy je traktować jako materiały pomocnicze. Podstawą wyliczenia ceny powinna być oparta na rachunku ekonomicznym kalkulacja własna Wykonawcy. Oznacza to, że Wykonawca sporządza przedmiar wg. własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko.

Cena ryczałtowa musi obejmować wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia, łącznie z obowiązującymi podatkami i opłatami oraz z innymi elementami cenotwórczymi, ewentualnymi zniżkami i upustami zaproponowanymi przez Wykonawcę, łącznie z kosztami własnymi wykonawcy.

Cena ryczałtowa musi zawierać również wszelkie koszty robót i materiałów budowlanych niezbędnych do wykonania prac budowlanych objętych zamówieniem, wynikających z wymogów sztuki budowlanej i przepisów prawa budowlanego.

Ponadto cena musi zawierać wszelkie koszty związane z utrzymaniem placu budowy (np.: wody i energii elektrycznej, łącznie z wykonaniem tymczasowych przyłączy na okres realizacji zamówienia, koszty oświetlenia, ogrodzenia placu budowy, ochrony mienia, zajęcia pasa drogowego, organizacji ruchu, transport dachówki rozbiórkowej na plac ABK]) konieczne do organizacji placu budowy oraz prowadzenia robót budowlanych.

Roboty ujęte w zapytaniu , a nie ujęte w cenie ryczałtowej brutto nie będą traktowane jako roboty dodatkowe i nie będą finansowane przez Zamawiającego.

Z poważaniem Alicja Śmilgiewicz

Kierownik Działu Technicznego Administrację Budynków Komunalnych Sp. z o.o. w Lidzbarku Warmińskim